



Duszniki, dnia 17.04.2025r.

ROO.152.2.2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.02.2025r., w sprawie możliwości wydania decyzji inwestycji celu publicznego nr RGP.6733.7.2023.LR z dnia 26.09.2023 r. dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play na terenie części działki o nr ewid. 554 położonej w miejscowości Podrzewie, gmina Duszniki, uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka o nr ewid. 554 obręb Podrzewie nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego inwestor zwrócił się z wnioskiem do Wójty Gminy Duszniki o wydanie decyzji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także **łączności publicznej i sygnalizacji**. Ponadto zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Planowana inwestycja nie wpisuje się również w katalog przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziałujących na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż tryb wydania decyzji celu publicznego jest inny niż w przypadku decyzji o warunkach zabudowy. Przy ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązuje zasada dobrego sąsiedztwa, czyli inwestor nie będzie zobowiązany dostosować stacji bazowej do zabudowy istniejącej na danym terenie. **Organ nie może odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.** Ład przestrzenny, walory architektoniczne lub krajobrazowe nie mogą stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia takiej lokalizacji.

Decyzja lokalizacyjna jest decyzją związaną, a zatem rozstrzygnięcie o prawach inwestora nie mieści się w granicach uznania administracyjnego organu ustalającego lokalizację takiej inwestycji. Z uwagi na brak uprawnień kształtujących po stronie organu nie ma on kompetencji do weryfikacji, czy lokalizacja inwestycji w miejscu wskazanym przez inwestora jest właściwa, czy też nie, jak również czy interes właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać planowane zamierzenie lub z którymi będzie ono sąsiadować, mógłby być lepiej chroniony. Przedmiotowa regulacja stanowi ochronę praw inwestora przed rozstrzygnięciem organu niewynikającym z konkretnego przepisu, w szczególności oparciem odmowy wydania decyzji lokalizacyjnej na subiektywnych czy wartościujących podstawach, jak np. protesty społeczne czy wygląd stacji bazowej niepasujący do otoczenia.

Ponieważ decyzja lokalizacyjna nie ma charakteru konstytutywnego, jest aktem deklaratoryjnym, czyli potwierdzającym, że lokalizacja danej stacji bazowej jest zgodna z przepisami odrębnymi. Podstawą odmowy wydania takiej decyzji może być wyłącznie niezgodność inwestycji z konkretnym przepisem prawa, innym niż normy chroniące ład przestrzenny. W konsekwencji, jeżeli w obowiązującym porządku prawnym nie ma takiej normy, z którą realizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na danym terenie byłaby wprost sprzeczna, inwestor ma prawo żądać ustalenia przez organ lokalizacji tej stacji w drodze pozytywnej decyzji.

Ponieważ przedmiotowa decyzja inwestycji celu publicznego nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, Wójt Gminy Duszniki wydał pozytywną decyzję celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Ponadto podczas procedowania przedmiotowego postępowania opinia publiczna była informowana w formie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń, na BIP-Gminy Duszniki oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a x2

WÓJT GMINY DUSZNIKI

Radosław Łanoszka