

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie obrębu Duszniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

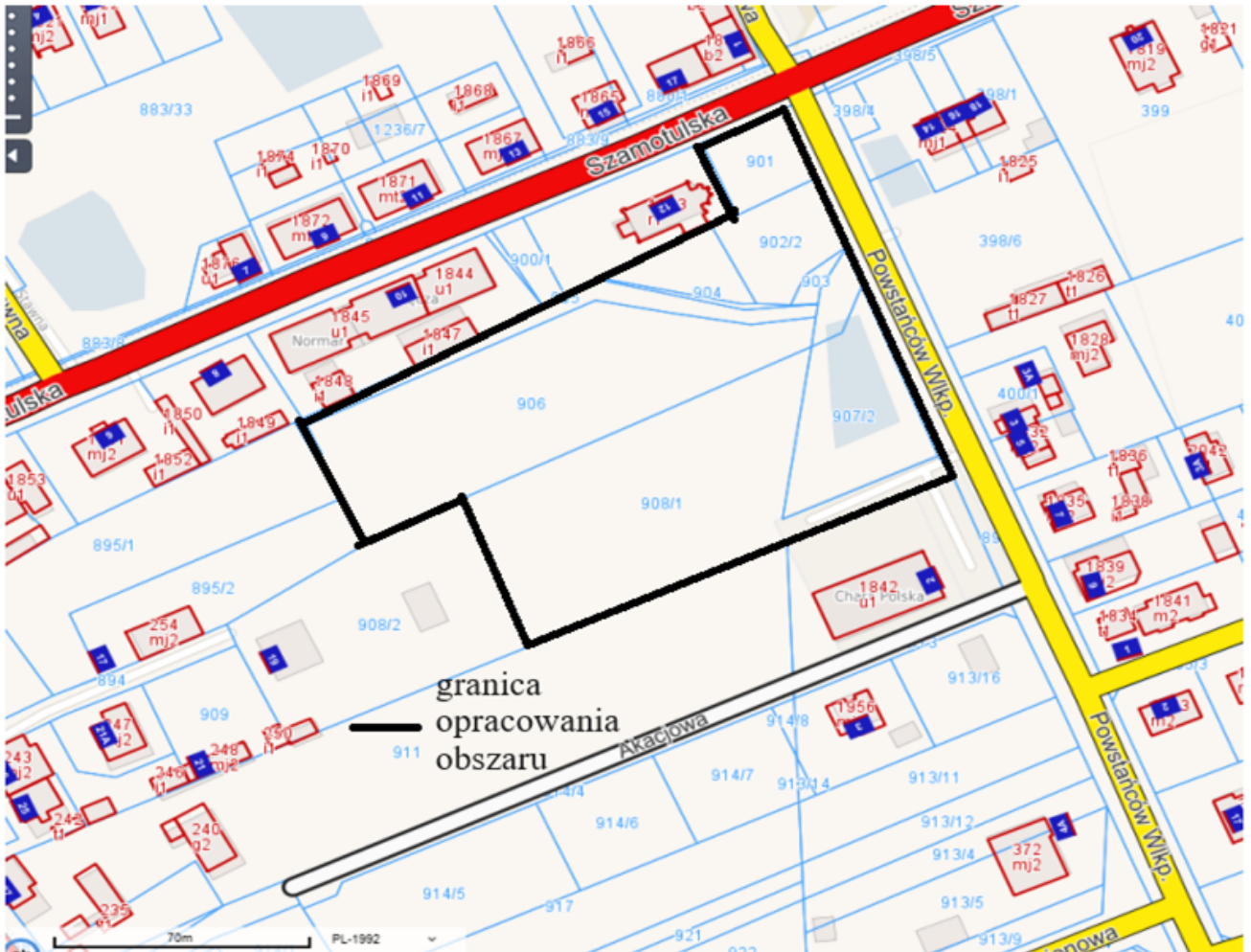
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla obszaru położonego na terenie obrębu Duszniki.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia.....2024 r.



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY nr .....**  
**Rady Gminy Duszniki**  
**z dnia ..... 2024 r.**

W oparciu o podstawę kompetencyjną, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Dusznikach.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu jest zgodne z obowiązującą uchwałą nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki i stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.