

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z dnia z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Duszniki uchwała co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w zakresie, w którym dopuszcza się jego zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

**§ 2.** Uznaje się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w okresie od 01.01.2016 r. do 09.11.2023 r.

**§ 3.** Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Duszniki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Duszniki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr.....

Rady Gminy Duszniki,

z dnia .....

## **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DUSZNIKI**



**Duszniki**, listopad 2023 r.

**PRACOWNIA URBANISTYCZNA Magdalena Kalinowska „PLAN 21”, Poznań**

Niniejsze opracowanie – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Duszniki, sporządził zespół projektowy w składzie:

Główny projektant:

mgr Magdalena Kalinowska, członek ZOIU nr Z-383

mgr inż. Beata Pietrzak

## Spis treści

1. Przedmiot i podstawy prawne opracowania.....	4
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.....	5
3. Ocena zgodności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.....	5
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	10
5. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ocena ich zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi .....	26
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dusznik będące w trakcie opracowania.....	30
7. Wnioski w sprawie przystąpienia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	31
8. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	31
9. Podsumowanie. ....	35

## **1. Przedmiot i podstawy prawne opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 01.01.2016 r. do 09.11.2023 r.

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z którym, w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Art. 32 ust. 2 ustawy zobowiązuje burmistrza, wójta lub prezydenta miasta do przekazania wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym radzie gminy. Następnie rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Dla gminy Duszniki nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego, analizie poddano obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni gminy. Wykonanie takiego opracowania daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni gminy w latach 2016-2023 oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium oraz planów miejscowych.

## **2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, zwane dalej „studium” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), stanowi podstawowy dokument określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 5 ww. ustawy, studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Procedura uchwalenia studium została określona w art. 11 – 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W dniu 30 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Duszniki uchwałą Nr LXV/400/22 przyjęła studium, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Czynniki wpływające na aktualność studium to przede wszystkim obowiązujące przepisy prawa a także zmieniające się uwarunkowania społeczno – gospodarcze i kierunki rozwoju gminy. Znaczenie mają także zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ (przyjętego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.), a także Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku.

## **3. Ocena zgodności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.**

Studium gminy Duszniki zostało opracowane i uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Dokonując analizy w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zgodnie

z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić ocenę aktualności studium pod kątem problematyki wynikającej przede wszystkim z art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z następujących zagadnień:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego oceny,
- 3) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- 4) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,
- 5) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- 7) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 9) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 10) stanu prawnego gruntów,
- 11) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,

- 12) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- 13) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- 14) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 15) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- 16) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- 17) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,



- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady,
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- 14) obszary zdegradowane,
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Na etapie sporządzania przedmiotowego studium nie uchwalono audytu krajobrazowego, w związku z czym nie wskazano w nim rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Na terenie gminy Duszniki nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych. Rekomendacje i wnioski, które powinny być uwzględniane w studium dotyczyć powinny krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony. Audyt wskazuje rekomendacje i wnioski dla rezerwatu przyrody „Duszniczki”.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany studium w celu aktualizacji dotyczącej rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Zgodnie z ww. ustawą studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

#### 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy obowiązuje aktualnie 123 (stan na 09.11.2023 r.) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te zostały sporządzone w latach 1997 – 2022.

Tab. 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Duszniki

Lp.	Data uchwały	Nr uchwały	Nazwa planu	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
1	1997-03-14	XXXII/135/97	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej rejon wsi Sękowo gmina Duszniki	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 7 poz. 48 z dn. 08.04.1997 r.
2	1999-02-24	VI/29/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod aktywizację gospodarczą w Chełminku gm. Duszniki	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 12 poz. 208 z dn. 24.03.1999 r.
3	1999-02-24	VI/30/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod aktywizację gospodarczą w Grzebienisku gm. Duszniki	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 12 poz. 209 z dn. 24.03.1999 r.
4	1999-02-24	VI/31/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną w Zalesiu gm. Duszniki	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 12 poz. 210 z dn. 24.03.1999 r.
5	1999-02-24	VI/32/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną w Ceradzu Dolnym gm. Duszniki	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 12 poz. 211 z dn. 24.03.1999 r.
6	1999-02-24	VI/33/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną i aktywizację gospodarczą w Dusznikach.	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 12 poz. 212 z dn. 24.03.1999 r.

7	1999-02-24	VI/34/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną i aktywizację gospodarczą w Sękowie gm. Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Poznańskiego. Nr 12 poz. 213 z dn. 24.03.1999 r.
8	1999-12-07	XIV/97/99	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 80 poz. 1642 z dn. 10.12.1999 r.
9	2000-12-05	XXV/161/2000	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Podrzewie działka ewid. nr 50/5.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 88 poz. 1171 z dn. 14.12.2000 r.
10	2001-03-07	XXXIX/187/2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Duszniki dla działki ewid. nr 583/1.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 26 poz. 384 z dn. 07.03.2001 r.
11	2001-04-24	XXXI/196/2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, w części dotyczącej wsi Ceradz Dolny.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 64 poz. 1195 z dn. 07.06.2001 r.
12	2001-06-20	XXXIII/208/2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, w części wsi Sękowo obejmującej obszar części działki nr 55 na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 77 poz. 1406 z dn. 25.06.2001 r.
13	2001-06-20	XXXII/209/2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1508 z dn. 11.07.2001 r.
14	2001-09-26	XXXV/229/2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Podrzewie.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 poz. 2730 z dn. 14.11.2001 r.
15	2001-09-26	XXXV/230/2001	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego

			przeznaczonego w miejscowości Grzebienisko dla dz. nr ewid. 480/1	Nr 125 poz. 2449 z dn. 09.10.2001 r.
16	2002-02-20	XXXIX/259/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sarbii gm. Duszniki - działki o nr ew. 36, 37/1, 37/3, 37/4 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1424 z dn. 10.04.2002 r.
17	2002-02-20	XXXIX/260/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kunowie gm. Duszniki - działki o nr ew. 97/2, 95/6, 95/7 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1425 z dn. 10.04.2002 r.
18	2002-02-20	XXXIX/261/2002	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki - wieś Ceradz.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1426 z dn. 10.04.2002 r.
19	2002-05-16	XLII/280/2002	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części gminy Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 75 poz. 1945 z dn. 03.06.2002 r.
20	2002-05-16	XLII/281/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze działek o nr ewid. 95/6, 119/17 w miejscowości Wilczyna - gmina Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 75 poz. 1946 z dn. 03.06.2002 r.
21	2002-05-16	XLII/282/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej MN1 i MN2 na obszarze działek o nr 126 we wsi Mieściska gmina Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 75 poz. 1947 z dn. 03.06.2002 r.
22	2001-06-20	XLII/283/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Sękowo na obszarze działki 337L/1	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 75 poz. 1948 z dn. 03.06.2002 r.

23	2002-08-01	XLIV/291/2002	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części wsi Sękowo obejmujący obszar działek nr 14/3, 14/4 na cele eksploatacji kruszywa naturalnego - zmiana planu gminy.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 poz. 3446 z dn. 15.10.2002 r.
24	2003-02-26	V/25/2003	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części gminy Duszniki.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 53 poz. 1003 z dn. 02.04.2003 r.
25	2003-02-26	V/26/2003	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze działki o nr ewid.: 321/14 i 321/15 we wsi Sękowo, gmina Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 53 poz. 1004 z dn. 02.04.2003 r.
26	2003-02-26	V/28/2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, w części dotyczącej wsi Brzoza - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (część działki ewidencyjnej o nr 118 - o łącznej powierzchni 4,5 ha)	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82 poz. 1568 z dn. 22.05.2003 r.
27	2003-07-02	X/53/2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze części działki o nr ewid. 126 we wsi Mieściska	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 137 poz. 2583 z dn. 12.08.2003 r.
28	2003-07-02	X/51/2003	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Sękowie	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 131 poz. 2470 z dn. 01.08.2003 r.
29	2003-07-02	X/54/2003	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części gminy Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 131 poz. 2472 z dn. 01.08.2003 r.
30	2005-06-22	XXXVI/183/05	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki dla obszarów położonych w Ceredzu Dolnym, Sędzinach, Podrzewiu, Mieściskach, Dusznikach i Grzebienisku.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123 poz. 3357 z dn. 16.08.2005 r.

31	2005-09-21	XXXVII/188/05	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr ewid. 335L/1 położoną we wsi Sękowo	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 poz. 119 z dn. 13.01.2006 r.
32	2006-01-26	XLII/221/06	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr ewid. 47/9, 47/21, 47/26, 47/27, 53/3, 53/4, 53/7, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14 położone we wsi Podrzewie.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21 poz. 571 z dn. 09.02.2006 r.
33	2007-01-23	V/19/07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki dla obszarów położonych w Grzebienisku, Dusznikach, Sękowie, Niewierzu, Wierzei i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ceredzu Dolnym.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 31 poz. 806 z dn. 08.03.2007 r.
34	2007-01-23	V/20/07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dusznikach dla obszaru działek o nr ewid. 884/2, 862/2, 883/7, 885, 886/2, 1235/17.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 23 poz. 595 z dn. 21.02.2007 r.
35	2007-03-07	VII/30/07	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 37 poz. 920 z dn. 19.03.2007 r.
36	2007-05-22	X/48/07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid.: 345/1 w miejscowości Sękowo	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2567 z dn. 20.07.2007 r.
37	2008-03-31	XXVI/141/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla części działki o nr 439/2.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1762 z dn. 17.06.08 r.
38	2008-03-31	XXVI/142/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla części działki o nr 241/4.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1763 z dn. 17.06.2008 r.

39	2008-03-31	XXVI/143/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr 206/5 i części działki 206/8.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1764 z dn. 17.06.2008 r.
40	2008-03-31	XXVI/144/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr 441/5.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1765 z dn. 17.06.2008 r.
41	2008-03-31	XXVI/145/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działek o nr 294/1, 294/4, 293.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1766 z dn. 17.06.2008 r.
42	2008-03-31	XXVI/146/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działki o nr 579.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1767 z dn. 17.06.2008 r.
43	2008-03-31	XXVI/147/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działki o nr 230.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1768 z dn. 17.06.2008 r.
44	2008-03-31	XXVI/148/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działki o nr 1021.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1769 z dn. 17.06.2008 r.
45	2008-03-31	XXVI/149/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działki o nr 913/2 i 914/2.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1770 z dn. 17.06.2008 r.
46	2008-03-31	XXVI/150/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mieściskach dla działki o nr 113/2.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1771 z dn. 17.06.2008 r.
47	2008-03-31	XXVI/151/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sękowie dla działki o nr 271.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1772 z dn. 17.06.2008 r.
48	2008-03-31	XXVI/152/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zakrzewiu dla działki o nr 200.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1773 z dn. 17.06.2008 r.



49	2008-03-31	XXVI/153/08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działek o nr 246/5 i 246/6	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1774 z dn. 17.06.2008 r.
50	2008-08-26	XXXI/187/08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działek o nr 778/1, 778/2, 778/3, 686/10, 686/7 i 686/8	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 167 poz. 2807 z dn. 01.10.2008 r.
51	2009-05-26	XLIII/295/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym, dla działki o nr ewid. 76/11	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 135 poz. 2246 z dn. 09.07.2009 r.
52	2009-05-26	XLIII/296/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kunowie dla działek o nr ewid. 204, 206/7, 213, 215/5, 218, 219/1, 220	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 135 poz. 2247 z dn. 09.07.2009 r.
53	2009-09-29	XLVIII/339/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3 w Podrzewiu	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 206 poz. 3545 z dn. 26.11.2009 r.
54	2009-09-29	XLVIII/340/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 638 w Podrzewiu	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 206 poz. 3546 z dn. 26.11.2009 r.
55	2009-09-29	XLVIII/341/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/22, 6/24 w Podrzewiu	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 206 poz. 3547 z dn. 26.11.2009 r.
56	2009-09-29	XLVIII/342/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 630/2, 630/3, 631, 632, 633, 634 i 636/1	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 206 poz. 3548 z dn. 26.11.2009 r.

57	2009-10-27	L/355/09	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr ewid. 250/7 i 250/9	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 238 poz. 4440 z dn. 31.12.2009 r.
58	2009-10-27	L/356/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr ewid. 245/9	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 238 poz. 4441 z dn. 31.12.2009 r.
59	2009-10-27	L/357/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr ewid. 142/5	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 238 poz. 4442 z dn. 31.12.2009 r.
60	2009-10-27	L/358/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sędzinku dla części działki o nr ewid. 566	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 238 poz. 4443 z dn. 31.12.2009 r.
61	2009-10-27	L/360/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sędzinku dla działki o nr ewid. 517/14	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 238 poz. 4444 z dn. 31.12.2009 r.
62	2009-10-27	L/361/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla części działki o nr ewid. 439	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 238 poz. 445 z dn. 31.12.2009 r.
63	2009-11-24	LI/371/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1108 z dn. 15.03.2010 r.
64	2010-01-26	LIV/387/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sędzinku dla działki o nr ewid. 534/2	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1518 z dn. 17.04.2010 r.
65	2010-01-26	LIV/388/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działki o nr ewid. 7	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1519 z dn. 17.04.2010 r.
66	2010-01-26	LIV/389/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działek o nr ewid. 160, 161, 173, 174, 175, 176, 177	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1520 z dn. 17.04.2010 r.

67	2010-01-26	LIV/390/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działek o nr ewid. 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/18, 250/19, 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 77 poz. 1531 z dn. 19.04.2010 r.
68	2010-01-26	LIV/391/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działek o nr ewid. 139/1 i 140/1	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1521 z dn. 17.04.2010 r.
69	2010-01-26	LIV/392/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sędzinku dla działek o nr ewid. 470/3, 471/3, 472/3, 499/2, 504/2, 505/2	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1522 z dn. 17.04.2010 r.
70	2010-01-26	LIV/393/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla części działki o nr ewid. 540	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1523 z dn. 17.04.2010 r.
71	2010-01-26	LIV/394/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 297/9, 296 oraz części działki o nr ewid. 297/7	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1524 z dn. 17.04.2010 r.
72	2010-01-26	LIV/395/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki o nr ewid. 191	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76 poz. 1525 z dn. 17.04.2010 r.
73	2010-06-22	LX/432/10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowo-wschodniej części Mieścisk	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 179 poz. 3326 z dn. 08.09.2010 r.
74	2011-01-25	IV/22/11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 309/1 i 325/4 oraz część działki 305/1 w Sękowie	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 71 poz. 1226 z dn. 23.03.2011 r.

75	2011-04-26	VIII/39/11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Jana Pawła II i ulicą Kolejową	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 158 poz. 2564 z dn. 06.06.2011 r.
76	2012-04-24	XXII/126/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działki o nr ewid. 1661/1	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3449 z dn. 01.08.2012 r.
77	2012-04-24	XXII/127/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działki o nr ewid. 238	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3450 z dn. 01.08.2012 r.
78	2012-04-24	XXII/128/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działek o nr ewid. 206/1, 206/2, 207/1, 207/2 oraz 208	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3451 z dn. 01.08.2012 r.
79	2012-04-24	XXII/129/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działki o nr ewid. 103	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3452 z dn. 01.08.2012 r.
80	2012-04-24	XXII/130/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 127/15 w Ceradzu Dolnym	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3453 z dn. 01.08.2012 r.
81	2012-04-24	XXII/131/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 172/4 w Ceradzu Dolnym	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3454 z dn. 01.08.2012 r.
82	2012-04-24	XXII/132/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działki o nr ewid. 298	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3455 z dn. 01.08.2012 r.
83	2012-04-24	XXII/133/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 196/1 w Dusznikach	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3456 z dn. 01.08.2012 r.
84	2012-04-24	XXII/134/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 133/2 w Wierzei	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3457 z dn. 01.08.2012 r.

85	2012-04-24	XXII/135/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sękowie dla działki o nr ewid. 359/2	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3458 z dn. 01.08.2012 r.
86	2012-10-30	XXIX/181/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działek o nr ewid. 230/1, 230/2	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1407 z dn. 11.02.2013 r.
87	2012-10-30	XXIX/182/12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek nr 862/2 oraz 884/2 w Dusznikach	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1362 z dn. 07.02.2013 r.
88	2013-02-26	XXXIV/217/13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 152/1 w Grzebienisku	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1362 z dn. 07.02.2013 r.
89	2013-09-24	XLI/269/13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dusznikach dla działki 883/32	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5649 z dn. 18.10.2013 r.
90	2014-06-24	L/336/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sędzinku dla działek nr ewid. 207, 139, 124 i części działki nr 138	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4236 z dn. 28.07.2014 r.
91	2014-06-24	X/337/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku w rejonie ulicy Poznańskiej i Lipowej	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4237 z dn. 28.07.2014 r.
92	2014-06-24	L/338/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działek o nr ewid. 254/2, 254/1 oraz 252/3	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4238 z dn. 28.07.2014 r.
93	2014-08-26	LI/346/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr ewid. 367/8 oraz części działki 367/13	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4995 z dn. 29.09.2014 r.
94	2014-10-28	LIII/365/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Brzozie dla działki o nr ewid. 209/6 i 209/7	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6 z dn. 02.01.2015 r.

95	2014-10-28	LIII/366/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Brzozie dla działki o nr ewid. 209/12	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7 z dn. 02.01.2015 r.
96	2014-10-28	LIII/367/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Brzozie dla działki o nr ewid. 144	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8 z dn. 02.01.2015 r.
97	2014-10-28	LIII/368/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sędzinach dla działki o nr ewid. 164/12	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9 z dn. 02.01.2015 r.
98	2014-10-28	LIII/369/14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wilkowie dla działki o nr ewid. 140	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10 z dn. 02.01.2015 r.
99	2016-05-24	XXV/164/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mieściskach dla działek o nr ewid. 74/2, 88/2, 87 i 19.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3629 z dn. 06.06.2016 r.
100	2016-05-24	XXV/165/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mieściskach dla działek o nr ewid. 38 i 39.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3630 z dn. 06.06.2016 r.
101	2016-05-24	XXV/166/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wierzei dla działek o nr ewid. 154/3 i 155.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3631 z dn. 06.06.2016 r.
102	2016-05-24	XXV/167/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wilczynie dla działek o nr ewid. 45, 50/2, 50/4, 54/11 i 50/5	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3632 z dn. 06.06.2016 r.
103	2016-11-29	XXXI/206/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7754 z dn. 07.12.2016 r.
104	2016-11-29	XXXI/207/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Duszniki, Sędziny, Sarbia.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7791 z dn. 08.12.2016 r.

105	2016-11-29	XXXI/208/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Sędzinko, Sędziny.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7792 z dn. 08.12.2016 r.
106	2016-11-29	XXXI/209/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Sarbia, Sędziny, Wierzeja, Grzebienisko.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7799 z dn. 08.12.2016 r.
107	2016-11-29	XXXI/210/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wilkowo, Sędzinko, Sędziny, Wierzeja.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7800 z dn. 08.12.2016 r.
108	2016-11-29	XXXI/211/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wierzeja, Grzebienisko, Brzoza, Wilkowo	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7801 z dn. 08.12.2016 r.
109	2016-11-29	XXXI/212/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wilkowo, Brzoza.	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7802 z dn. 08.12.2016 r.
110	2017-01-24	XXXIII/241/17	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1260 z dn. 14.02.2017 r.
111	2019-03-26	VII/37/19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 412/6 w Sękowie	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3950 z dn. 12.04.2019 r.
112	2019-03-26	VII/39/19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 883/16 i 883/17 w Dusznikach	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3905 z dn. 12.04.2019 r.
113	2019-09-24	XV/103/19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bukowskiej w Dusznikach	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8178 z dn. 01.10.2019 r.
114	2019-07-30	XIII/72/19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 583/5, 583/7, 583/9 i 583/10 w Dusznikach	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7058 z dn. 07.08.2019 r.

115	2020-09-29	XXX/203/20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/8 położonej w miejscowości Wilczyna, gmina Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7664 z dn. 08.10.2020 r.
116	2022-05-17	LIX/376/22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 68/1, 68/2 oraz części działek nr ewid. 68/3, 68/4 w Podrzewiu	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4229 z dn. 30.05.2022 r.
117	2022-05-17	LIX/377/22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4230 z dn. 30.05.2022 r.
118	2022-05-17	LIX/378/22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wierzeja	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4231 z dn. 30.05.2022 r.
119	2022-08-31	LXVI/407/22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 294 w Sędzinku	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6432 z dn. 13.09.2022 r.
120	2022-09-20	LXVIII/413/22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 40, 41 położonych w Mieściskach, i działki o nr ewid. 2/7 położonej w miejscowości Sarbia, gminy Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6734 z dn. 13.09.2022 r.
121	2022-11-21	LXXI/435/22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8671 z dn. 29.11.2022 r.
122	2023-11-07	LXXXV/551/23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Piaskowej w Dusznikach	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10580 z dn. 28.11.2023 r.
123	2023-11-07	LXXXV/552/23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 425, 426 w Sękowie	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10581 z dn. 28.11.2023 r.

źródło: opracowanie własne



W analizowanym okresie od 01.01.2016 roku do 09.11.2023 r., przyjęto 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najwięcej planów miejscowych uchwalono w 2016 r. (11) i dotyczyły one obrębów: Mieściska, Duszniki, Wierzeja, Wilczyna, Wilkowo, Brzoza, Sędzinko, Sędziny, Grzebienisko oraz Sarbia. Ogółem na przestrzeni analizowanych lat najwięcej planów przyjęto dla obrębu Duszniki (5) (tab. 2).

Tab. 2 Liczba planów uchwalona w okresie 2016 r. – 09.11.2023 r. wg miejscowości.

Lp.	Miejscowość	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (09.11)	Razem
1.	Mieściska	2	0	0	0	0	0	0	0	<b>2</b>
2.	Duszniki	1	0	0	3	0	0	0	1	<b>5</b>
3.	Niewierz	0	0	0	0	0	0	1	0	<b>1</b>
4.	Podrzewie	0	1	0	0	0	0	1	0	<b>2</b>
5.	Sędzinko	0	0	0	0	0	0	2	0	<b>2</b>
6.	Sękowo	0	0	0	1	0	0	0	1	<b>2</b>
7.	Wierzeja	1	0	0	0	0	0	1	0	<b>2</b>
8.	Wilczyna	1	0	0	0	1	0	0	0	<b>2</b>
9.	Wilkowo, Brzoza	1	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
10.	Wilkowo, Sędzinko, Sędziny, Wierzeja	1	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
11.	Wierzeja, Grzebienisko, Brzoza, Wilkowo	1	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
12.	Sarbia, Sędziny, Wierzeja, Grzebienisko	1	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
13.	Sędzinko, Sędziny	1	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
14.	Mieściska, Sarbia	0	0	0	0	0	0	1	0	<b>1</b>
15.	Duszniki, Sędziny, Sarbia	1	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
<b>Razem</b>		<b>11</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

Źródło: Opracowanie własne

## **5. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ocena ich zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi**

W okresie od 01.01.2016 r. do 09.11.2023 r. uchwalono 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2016 r.**

1. **Uchwała Nr XXV/164/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieściskach dla działek o nr ewid. 74/2, 88/2, 87 i 19** - mpzp o powierzchni ok. 8,0 ha wyznacza:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - tereny dróg wewnętrznych.
2. **Uchwała Nr XXV/165/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieściskach dla działek o nr ewid. 38 i 39** - mpzp o powierzchni ok. 2,75 ha wyznacza:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - teren drogi wewnętrznej.
3. **Uchwała Nr XXV/166/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzei dla działek o nr ewid. 154/3 i 155** - mpzp o powierzchni ok. 3,67 ha wyznacza:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
  - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
  - tereny dróg wewnętrznych.
4. **Uchwała Nr XXV/167/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wilczynie dla działek o nr ewid. 45, 50/2, 50/4, 54/11 i 50/5** - mpzp o powierzchni ok. 11,20 ha wyznacza:
  - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - teren rolniczy.
5. **Uchwała Nr XXXI/206/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego Duszniki** - mpzp o powierzchni ok. 197,30 ha wyznacza:
  - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - tereny rolnicze,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - tereny dróg wewnętrznych.
6. **Uchwała Nr XXXI/207/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Duszniki, Sędziny, Sarbia** - mpzp o powierzchni ok. 608,94 ha wyznacza:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - tereny rolnicze,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - lasy,
  - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
  - tereny dróg wewnętrznych.
- 7. Uchwała Nr XXXI/208/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Sędzinko, Sędziny** - mpzp o powierzchni ok. 315,81 ha wyznacza:
- tereny rolnicze,
  - tereny zalesień,
  - las,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - teren drogi publicznej – drogi klasy lokalnej,
  - teren drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej,
  - tereny dróg wewnętrznych.
- 8. Uchwała Nr XXXI/209/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Sarbia, Sędziny, Wierzeja, Grzebienisko** - mpzp o powierzchni ok. 289,71 ha wyznacza:
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - tereny rolnicze,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - teren drogi publicznej – droga klasy zbiorczej,
  - tereny dróg wewnętrznych.
- 9. Uchwała Nr XXXI/210/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wilkowo, Sędzinko, Sędziny, Wierzeja** - mpzp o powierzchni ok. 416,07 ha wyznacza:
- tereny rolnicze,
  - tereny zalesień,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - teren drogi publicznej – drogi klasy lokalnej,
  - tereny dróg wewnętrznych.
- 10. Uchwała Nr XXXI/211/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wierzeja, Grzebienisko, Brzoza, Wilkowo** - mpzp o powierzchni ok. 229,11 ha wyznacza:
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - tereny rolnicze,
  - tereny zalesień,
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
  - tereny dróg wewnętrznych.

**11. Uchwała Nr XXXI/212/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wilkowo, Brzoza - mpzp o powierzchni ok. 83,59 ha wyznacza:**

- tereny rolnicze,
- teren zalesień,
- las,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny dróg wewnętrznych.

#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2017 r.**

**1. Uchwała Nr XXXIII/241/17 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu - mpzp o powierzchni ok. 11,28 ha wyznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2019 r.**

**1. Uchwała Nr VII/37/19 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 412/6 w Sękowie - mpzp o powierzchni ok. 1,07 ha wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**2. Uchwała Nr VII/39/19 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 883/16 i 883/17 w Dusznikach - mpzp o powierzchni ok. 0,02 ha wyznacza teren drogi publicznej - parking.**

**3. Uchwała Nr XV/103/19 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bukowskiej w Dusznikach - mpzp o powierzchni ok. 6,16 ha wyznacza:**

- tereny rolnicze,
- teren rolniczy – łąki i pastwiska,
- teren drogi wewnętrznej.

**4. Uchwała Nr XIII/72/19 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 583/5, 583/7, 583/9 i 583/10 w Dusznikach - mpzp o powierzchni ok. 9,36 ha wyznacza:**

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług,
- teren drogi wewnętrznej.

#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2020 r.**

**1. Uchwała Nr XXX/203/20 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 września 2020 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/8 położonej w**

**miejsowości Wilczyna, gmina Duszniki** - mpzp o powierzchni ok. 2,04 ha wyznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług.

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2022 r.**

- 1. Uchwała Nr LIX/376/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 68/1, 68/2 oraz części działek nr ewid. 68/3, 68/4 w Podrzewiu Duszniki** - mpzp o powierzchni ok. 0,77 ha wyznacza:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - teren drogi publicznej,
  - teren drogi wewnętrznej.
- 2. Uchwała Nr LIX/377/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku** - mpzp o powierzchni ok. 8,93 ha wyznacza teren rolniczy.
- 3. Uchwała Nr LIX/378/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wierzeja** - mpzp o powierzchni ok. 7,76 ha wyznacza:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - teren wód powierzchniowych,
  - tereny dróg wewnętrznych.
- 4. Uchwała Nr LXVI/407/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 294 w Sędzinku** - mpzp o powierzchni ok. 5,26 ha wyznacza:
  - teren rolniczy,
  - teren drogi wewnętrznej.
- 5. Uchwała Nr LXVIII/413/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 20 września 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 40, 41 położonych w Mieściskach, i działki o nr ewid. 2/7 położonej w miejscowości Sarbia, gminy Duszniki** - mpzp o powierzchni ok. 15,69 ha wyznacza:
  - tereny rolnicze,
  - tereny pastwisk i nieużytków,
  - lasy.
- 6. Uchwała Nr LXXI/435/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki** - mpzp o powierzchni ok. 5,96 ha wyznacza:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej,
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- teren rolniczy,
- teren drogi wewnętrznej.

**7. Uchwała Nr LXXXV/551/23 Rady Gminy Duszniki z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Piaskowej w Dusznikach - mpzp wyznacza:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług,
- tereny usług,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

**8. Uchwała nr LXXXV/552/23 Rady Gminy Duszniki z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 425, 426 w Sękowie - mpzp wyznacza: tereny produkcji lub usług.**

Plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

**6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Duszniki będące w trakcie opracowania.**

W ostatnim czasie zostały podjęte następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu:

- 1) UCHWAŁA NR LXXXIII/544/23 RADY GMINY DUSZNIKI z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie obrębu Brzoza i Ceradz Dolny – etap wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- 2) Uchwała Nr LXXVIII/496/23 RADY GMINY DUSZNIKI z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie obrębu Sękowo – etap uzgadniania i opiniowania projektu planu z instytucjami określonymi w przepisach prawa;
- 3) Uchwała Nr LXXI/434/22 RADY GMINY DUSZNIKI z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 439/25 w Dusznikach – etap uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- 4) Uchwała Nr LXXI/432/22 z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Podrzewskiej w Dusznikach - etap po uzgodnieniu i opiniowaniu projektu planu z instytucjami określonymi w przepisach prawa.

## **7. Wnioski w sprawie przystąpienia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

W dniu 30 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Duszniki uchwałą Nr LXV/400/22 przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki. Od momentu przyjęcia studium przez Radę Gminy nie wpłynęły wnioski o zmianę studium.

W latach 2016 – 2023 złożono 54 wnioski w sprawie przystąpienia do opracowania lub zmiany miejscowych planów, z czego 36 wniosków dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Złożone w Urzędzie Gminy Duszniki wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych gmina przystępuje sukcesywnie do opracowania lub zmiany planów miejscowych.

Gmina nie ma ustawowego obowiązku realizacji wszystkich wniosków o sporządzanie planów miejscowych. Przystąpienie do opracowania planów miejscowych uwarunkowane jest przede wszystkim prowadzoną polityką przestrzenną w gminie oraz zdolnościami finansowymi gminy.

Tab. 3 Wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

<b>rok</b>	<b>liczba wniosków</b>	<b>liczba wniosków dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
<b>2016</b>	4	3
<b>2017</b>	1	0
<b>2018</b>	6	4
<b>2019</b>	12	6
<b>2020</b>	16	15
<b>2021</b>	8	3
<b>2022</b>	7	5
<b>2023</b>	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>54</b>	<b>36</b>

Źródło: opracowanie własne

## **8. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Poniżej przedstawiono wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 dla poszczególnych obrębów geodezyjnych, z wyszczególnieniem decyzji, które dotyczyły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Największą liczbę decyzji wydano w 2021 r., gdzie 165 decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budowy, rozbudowy, zmiany



sposobu użytkowania). Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni analizowanego okresu wydano dla obrębu Duszniki.

Tab. 4 Liczba wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od 01.01.2016 r. do 09.11.2023 r. wg miejscowości z podziałem na decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej i pozostałej

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023 (do 09.11.)		RAZEM		RAZEM
		MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	
1.	Brzoza	4	2	5	3	5	3	3	5	4	1	0	0	7	0	2	3	30	17	47
2.	Ceradz Dolny	5	0	8	0	6	0	3	3	3	0	6	1	10	3	3	1	44	8	52
3.	Chelminko	2	4	2	1	2	3	2	3	1	1	5	7	2	4	0	0	16	23	39
4.	Duszniki	26	23	20	15	22	18	6	29	28	18	35	15	23	19	14	6	174	143	317
5.	Grzebienisko	20	4	32	3	19	11	7	14	38	3	54	2	31	12	18	7	219	56	275
6.	Kunowo	1	0	6	0	0	3	0	4	1	1	5	0	4	2	1	0	18	10	28
7.	Mieściska	13	0	10	0	4	1	0	8	5	0	8	0	10	3	7	3	57	15	72
8.	Młynkowo	2	0	6	0	1	0	0	9	3	0	5	0	2	0	1	0	20	9	29
9.	Niewierz	8	10	13	0	0	10	1	12	5	8	3	4	3	6	2	4	35	54	89
10.	Podrzewie	5	3	7	3	6	6	6	10	10	2	6	11	2	6	14	2	56	43	99
11.	Sarbia	0	1	1	0	4	0	1	1	0	0	0	0	1	1	1	3	8	6	14
12.	Sędzinko	13	1	21	1	8	8	6	12	17	3	16	3	7	5	12	4	100	37	137
13.	Sędziny	11	1	1	1	2	2	2	3	4	2	6	4	3	5	1	0	30	18	48
14.	Sękowo	9	5	6	9	5	2	5	11	4	6	5	3	3	2	4	4	41	42	83
15.	Wierzeja	3	1	0	0	1	3	3	3	6	2	0	2	0	1	2	2	15	14	29
16.	Wilczyna	2	1	3	8	4	3	2	7	1	4	2	5	0	1	1	1	15	30	45
17.	Wilkowo	1	3	0	0	3	1	2	3	3	0	2	2	2	0	1	2	14	11	25
18.	Zakrzewko	9	0	7	0	2	1	0	2	3	0	6	1	1	5	2	1	30	10	40
19.	Grodziszczko	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	1	0	3	3	6
		135	59	148	44	94	75	49	139	136	54	165	60	111	75	87	43	925	549	1474

Źródło: opracowanie własne

Największą liczbę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano w roku 2017 i 2022 - 22 decyzje. Wydane decyzje dotyczyły głównie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej i drogowej.

Tab. 5 Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

<b>rok</b>	<b>liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>
2016	21
2017	22
2018	15
2019	12
2020	16
2021	16
2022	22
2023	7
<b>Razem</b>	<b>115</b>

Źródło: opracowanie własne

## 9. Podsumowanie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki jest aktualne w zakresie, w którym dopuszcza się jego zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Na terenie gminy obowiązuje aktualnie 121 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te zostały sporządzone w latach 1997 – 2022. W analizowanym okresie od 01.01.2016 roku do 09.11.2023 r., przyjęto 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

W analizowanych latach wydano 1474 decyzji o warunkach zabudowy. Największą liczbę decyzji wydano w 2021 r., gdzie 165 decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania). Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni analizowanego okresu wydano dla obrębu Duszniki.

Dla dalszego rozwoju gminy istotne jest systematyczne przystępowanie do opracowania planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową co przyspieszy rozwój społeczno - gospodarczy gminy.

Władze lokalne gminy Duszniki, w ramach władztwa planistycznego, będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie. Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonana musi zostać analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym gmina Duszniki do dnia 1 stycznia 2026 r. zobowiązana jest przyjąć plan ogólny gminy.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego, w którym zostaną określone m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym gmina będzie mogła dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności gmina powinna przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Gminy Duszniki**  
**z dnia ..... 2024 r.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla gminy Duszniki nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r. W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego dla gminy, analizie poddano obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Zgodnie z ustawowymi wymogami, wykonane zostało opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Duszniki”, które obejmuje

analizę studium oraz miejscowych planów, wg stanu na dzień 09 listopada 2023 r.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ww. ustawy, analiza została przedłożona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która zaopiniowała przedstawione opracowanie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki jest aktualne w zakresie, w którym dopuszcza się jego zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Na terenie gminy obowiązuje aktualnie 121 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te zostały sporządzone w latach 1997 – 2022. W analizowanym okresie od 01.01.2016 roku do 09.11.2023 r., przyjęto 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

W analizowanych latach wydano 1474 decyzji o warunkach zabudowy. Największą liczbę decyzji wydano w 2021 r., gdzie 165 decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budowy, rozbudowy, zmiany użytkowania). Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni analizowanego okresu wydano dla obrębu Duszniki.