

ZARZĄDZENIE NR 17/2024
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 9 i § 12 Uchwały nr LXV/401/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Duszniki na lata 2022-2026 (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2022 r., poz. 6429), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za wynajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 104/22 Wójta Gminy Duszniki z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 17/2024
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 23 stycznia 2024 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA NAJEM LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU
GMINY DUSZNIKI**

1. Stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego i zamiennego ustala się w wysokości 8,00 zł/ m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu ustala się w wysokości 2,90 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki w stosunku do maksymalnej stawki czynszu
1.	lokal bez instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody	5 %
2.	lokal bez instalacji wodociągowej	5 %
3.	lokal bez instalacji kanalizacyjnej	5 %
4.	brak łazienki	5 %
5.	brak kuchni	5 %
6.	wc poza budynkiem	5 %
7.	położenie lokalu w miejscowości: ·Niewierz ·Zalesie ·Grodziszczko	5 %
8.	położenie lokalu w budynku: w suterenie, na poddaszu	5 %
9.	ogólny stan techniczny budynku: budynek przeznaczony do rozbiórki	10 %

4. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny lokalu.