UCHWAŁA NR XXXIX/287/26
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 24 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Duszniki bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako:

1) obręb Duszniki, działka nr 398/2 o pow. 0,0290 ha;
2) obręb Duszniki, działka nr 398/6 o pow. 0,2707 ha;
3) obręb Kunowo, działka nr 51/1 o pow. 0,3162 ha;
4) obręb Duszniki, działka nr 574 o pow. 0,1451 ha;
5) obręb Sarbia, działka nr 47/35 o pow. 0,1897 ha;
6) obręb Duszniki, działki nr 583/4 i 584/1 o łącznej pow. 1,3829 ha;
7) obręb Podrzewie, działki nr 47/24 i 47/22 o łącznej pow. 0,3959 ha;
8) obręb Grzebienisko, działka nr 350/3 o pow. 0,4985 ha;
9) obręb Ceradz Dolny, działka nr 243/60 o pow. 0,0031 ha;
10) obręb Ceradz Dolny, działka nr 76/17 o pow. 0,0018 ha;
11) obręb Duszniki, działka nr 575/8 o pow. 0,0585 ha;
12) obręb Grzebienisko, działka nr 198/1 o pow. 0,0012 ha;
13) obręb Grzebienisko, działki nr 332/17 i 332/20 o łącznej pow. 0,0018 ha;
14) obręb Grzebienisko, działka nr 404/1 o pow. 0,0015 ha;
15) obręb Niewierz, działka nr 247/1 o pow. 0,0056 ha;
16) obręb Niewierz, działka nr 231/7 o pow. 0,0044 ha;
17) obręb Niewierz, działka nr 423/3 o pow. 0,0016 ha;
18) obręb Podrzewie, działka nr 548/1 o pow. 0,0009 ha;
19) obręb Podrzewie, działka nr 223/8 o pow. 0,0185 ha;

20) obręb Podrzewie, działka nr 387/3 o pow. 0,0193 ha;

21) obręb Sękowo, działka nr 158/3 o pow. 0,0446 ha;

22) obręb Sękowo, działka nr 66/1 o pow. 0,0011 ha;

23) obręb Sękowo, działka nr 161/23 o pow. 0,0060 ha;

24) obręb Wierzeja, działka nr 138/5 o pow. 0,0053 ha;

25) obręb Wierzeja, działki nr 63/1 i 64/3 o łącznej pow. 0,0038 ha;

26) obręb Wierzeja, działka nr 213/6 o pow. 0,0055 ha;

27) obręb Wierzeja, działka nr 84/1 o pow. 0,0036 ha;

28) obręb Sękowo, działka nr 353/3 o pow. 0,0039 ha;

29) obręb Wilczyna, działka nr 86/51 o pow. 0,0012 ha;

30) obręb Wilczyna, działka nr 75/26 o pow. 0,0018 ha;

31) obręb Sędziny, działka nr 106 o pow. 1,0000 ha,

które zostaną oddane w trwały zarząd Komunalnemu Zakładowi Budżetowemu w Dusznikach.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na realizację celów publicznych związanych z wykonywaniem zadań własnych Gminy Duszniki z zakresu gospodarki komunalnej, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w decyzjach o ustanowieniu trwałego zarządu.

§ 3. Bonifikaty udziela się od opłat rocznych ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki

Paweł Henicz

Uzasadnienie

Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach, będącego gminną jednostką organizacyjną na podstawie na podstawie Uchwały nr XL-10/94 Rady Gminy w Dusznikach z dnia 29 kwietnia 1994 r. w sprawie utworzenia Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach (zmienionej Uchwałą nr LXV/488/10 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 października 2010 r.) wystąpił z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Duszniki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1) obręb Duszniki, działka nr 398/2 o pow. 0,0290 ha;
2) obręb Duszniki, działka nr 398/6 o pow. 0,2707 ha;
3) obręb Kunowo, działka nr 51/1 o pow. 0,3162 ha;
4) obręb Duszniki, działka nr 574 o pow. 0,1451 ha;
5) obręb Sarbia, działka nr 47/35 o pow. 0,1897 ha;
6) obręb Duszniki, działki nr 583/4 i 584/1 o łącznej pow. 1,3829 ha;
7) obręb Podrzewie, działki nr 47/24 i 47/22 o łącznej pow. 0,3959 ha;
8) obręb Grzebienisko, działka nr 350/3 o pow. 0,4985 ha;
9) obręb Ceradz Dolny, działka nr 243/60 o pow. 0,0031 ha;
10) obręb Ceradz Dolny, działka nr 76/17 o pow. 0,0018 ha;
11) obręb Duszniki, działka nr 575/8 o pow. 0,0585 ha;
12) obręb Grzebienisko, działka nr 198/1 o pow. 0,0012 ha;
13) obręb Grzebienisko, działki nr 332/17 i 332/20 o łącznej pow. 0,0018 ha;
14) obręb Grzebienisko, działka nr 404/1 o pow. 0,0015 ha;
15) obręb Niewierz, działka nr 247/1 o pow. 0,0056 ha;
16) obręb Niewierz, działka nr 231/7 o pow. 0,0044 ha;
17) obręb Niewierz, działka nr 423/3 o pow. 0,0016 ha;
18) obręb Podrzewie, działka nr 548/1 o pow. 0,0009 ha;
19) obręb Podrzewie, działka nr 223/8 o pow. 0,0185 ha;
20) obręb Podrzewie, działka nr 387/3 o pow. 0,0193 ha;
21) obręb Sękowo, działka nr 158/3 o pow. 0,0446 ha;
22) obręb Sękowo, działka nr 66/1 o pow. 0,0011 ha;
23) obręb Sękowo, działka nr 161/23 o pow. 0,0060 ha;
24) obręb Wierzeja, działka nr 138/5 o pow. 0,0053 ha;
25) obręb Wierzeja, działki nr 63/1 i 64/3 o łącznej pow. 0,0038 ha;

26) obręb Wierzeja, działka nr 213/6 o pow. 0,0055 ha;

27) obręb Wierzeja, działka nr 84/1 o pow. 0,0036 ha;

28) obręb Sękowo, działka nr 353/3 o pow. 0,0039 ha;

29) obręb Wilczyna, działka nr 86/51 o pow. 0,0012 ha;

30) obręb Wilczyna, działka nr 75/26 o pow. 0,0018 ha;

31) obręb Sędziny działka nr 106 o pow. 1,0000 ha,

Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się: biura, garaże - plac KZB, stacje wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, stacja próżniowa na kanalizacji sanitarnej, tłocznie ścieków oraz cmentarz. Wykorzystywanie nieruchomości pozostaje w związku z realizacją zadań własnych Gminy o charakterze publicznym, w szczególności w zakresie utrzymania czystości i porządku, produkcji i uzdatniania wody, odbioru, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu nieczystości stałych i płynnych, administrowania cmentarzami komunalnymi, wykonywania inwestycji w ramach istniejących i nowych gminnych urządzeń komunalnych, obsługi oraz utrzymania gminnych urządzeń komunalnych.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości oddanych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych wynosi 0,3% ceny nieruchomości. Natomiast art. 84 ust. 3 pkt 1 tej ustawy przewiduje możliwość udzielenia, za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość została oddana na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.

Ostateczną wysokość opłaty rocznej oraz udzielonej bonifikaty ustali w drodze decyzji Wójt Gminy Duszniki, zgodnie z art. 84 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.