Projekt

z dnia 16 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położnej w miejscowości Sędziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273)Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Sędziny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/12, obr. Sędziny, o pow. 0,0665 ha, zabudowanej budynkiem wykorzystywanym jako świetlica i remiza OSP, przedstawionych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Gminy Duszniki
z dnia ..... 2026 r.

Obręb Sędziny, dz. nr 164/12



Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wobec powyższego zgoda na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynku wymaga stosownej uchwały Rady Gminy Duszniki.

Działka nr 164/12, obr. Sędziny jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LIII/368/14 Rady Gminy Duszniki z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 9 z dnia 02.01.2015 r.), zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej. Wymieniona w uchwale nieruchomość, zabudowana budynkiem wykorzystywanym jakom świetlica i remiza OSP. Nabycie prawa własności zabezpieczy ten teren na cele służące mieszkańcom wsi.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.