**ZARZĄDZENIE NR 95/2026**
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 14 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako obręb Ceradz Dolny, dz. nr 238/4, położonej przy ul. Dębowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/261/26 Rady Gminy Duszniki z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki (dz. nr 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14, 238/15 obręb Ceradz Dolny), Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy Duszniki**
**Ryszard Pacholak**
**Zastępca Wójta Gminy Duszniki**

Załącznik do zarządzenia nr 95/2026
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 14 października 2026 r.

**W Y K A Z**
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273 ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | | | | Cena netto zł | Termin wniesienia zapłaty | Forma sprzedaży |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr działki ewid. (oznaczenie użytku) | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia | Położenie (obręb) | | | |
| 1. | 238/4 (RIVb, RV) | PO1A/00022074/8 Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. | 0,0841 ha | Ceradz Dolny | 168 200,00 | Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego | Przetarg ustny nieograniczony |

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, grunty budowlane jeszcze niezabudowana oraz grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna na etapie projektowym, planowane do realizacji.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako obręb Ceradz Dolny, dz. nr ewid. 238/4 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXII/127/12 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działki o nr ewid. 238 (Dz. U. Woj. Wlkp., z dnia 1 sierpnia 2012 r., poz. 3450), zgodnie z którym działka 238/4 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN na rysunku planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Wójta Gminy Duszniki**
**Ryszard Pacholak**
**Zastępca Wójta Gminy Duszniki**