ZARZĄDZENIE NR 94/2026
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako obręb Ceradz Dolny, dz. nr 238/3, położonej przy ul. Dębowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/261/26 Rady Gminy Duszniki z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki (dz. nr 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14, 238/15 obręb Ceradz Dolny), Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Duszniki
Ryszard Pacholak
Zastępca Wójta Gminy Duszniki

Załącznik do zarządzenia nr 94/2026
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 14 października 2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Duszniki

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena netto zł	Termin wniesienia zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)			
1.	238/3 (RIVb, RV)	PO1A/00022074/8 Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	0,0841 ha	Ceradz Dolny	168 200,00	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, grunty budowlane jeszcze niezabudowana oraz grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna na etapie projektowym, planowane do realizacji.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako obręb Ceradz Dolny, dz. nr ewid. 238/3 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXII/127/12 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Dolnym dla działki o nr ewid. 238, zgodnie z którym działka 238/3 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN na rysunku planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta Gminy Duszniki
Ryszard Pacholak
Zastępca Wójta Gminy Duszniki