

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 439/25
w Dusznikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki, uchwala co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 439/25 w Dusznikach.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXXI/434/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 439/25 w Dusznikach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zakończenie prac planistycznych dotyczących części działki o nr ewid. 439/25, położonej w obrębie Duszniki, Gmina Duszniki, o powierzchni 1,5120 ha gruntów rolnych klas III. Powyższe użytki zostały przewidziane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 z późn. zm), przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III wymaga – w przypadkach określonych w ustawie – uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Wójt Gminy Duszniki, w związku zamiarem zmiany przeznaczenia przedmiotowych gruntów rolnych na cele nierolnicze, wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem z dnia 29 października 2025 r. 55, znak: RGP.6721.3.2022, o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIa i IIIb, obejmujących część działki nr ewid. 439/25 o powierzchni 1,5120 ha.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w piśmie z dnia 26 sierpnia 2026 r., znak: DNI.tr.602.32.2026, nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów rolnych na cele nierolnicze. W uzasadnieniu swojego stanowiska Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał, że planowana zmiana przeznaczenia gruntów naruszałaby istniejący rolniczy ład przestrzenny, w szczególności z uwagi na następujące okoliczności:

- przedmiotowe grunty są oddalone od zwartej zabudowy, a ich przeznaczenie na cele nierolnicze prowadziłoby do lokalizowania nowej funkcji poza istniejącą strukturą zabudowy;
- grunty objęte wnioskiem należą do najlepszych gruntów pod względem klas bonitacyjnych, tj. do gruntów rolnych klasy IIIa i IIIb, charakteryzujących się wysoką przydatnością rolniczą, a ich przeznaczenie na cele nierolnicze powodowałoby trwałe ograniczenie zasobu wartościowych gruntów rolnych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest zakończenie prac planistycznych dotyczących części działki nr ewid. 439/25 o powierzchni 1,5120 ha, położonej w Dusznikach, poprzez uchylene uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym przedmiotowy teren.