



Załącznik nr 3
do Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 3 września 2026 r.

Umowa nr

na wykonanie audytu energetycznego 3 budynków stanowiących własność Gminy Duszniki zlokalizowanych w miejscowości Sękowo przy ul. Lipowej 32, dz. nr ewid. 157/6, obręb Sękowo, Duszniki przy ul. Jana Pawła II 23, dz. nr ewid. 910/8, obręb Duszniki oraz Podrzewie przy ul. Ogrodowej 3, dz. nr ewid. 548/2, obręb Podrzewie

zawarta w dniu **2026 r.** w Dusznikach pomiędzy

Gminą Duszniki z siedzibą, przy ul. Sportowej 1, 64-550 Duszniki, NIP: 787-19-95-455,
reprezentowaną przez:

Radosława Łanoszkę – Wójta Gminy Duszniki, z kontrasygnatą **Mirosławy Szwedek** - Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP,

reprezentowanym przez :

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego 3 budynków stanowiących własność Gminy Duszniki zlokalizowanych w miejscowości Sękowo przy ul. Lipowej 32, dz. nr ewid. 157/6, obręb Sękowo, Duszniki przy ul. Jana Pawła II 23, dz. nr ewid. 910/8, obręb Duszniki oraz Podrzewie przy ul. Ogrodowej 3, dz. nr ewid. 548/2, obręb Podrzewie.
2. Audyty energetyczne zostaną sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. *o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków* (Dz. U. z 2026 r. poz. 920) i obowiązującymi przepisami wykonawczymi oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.) *w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego*, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz niniejszą umową.
3. Audyty energetyczne będą zawierały analizę ekonomiczną – energetyczną dla wszystkich możliwych uprawnień w budynkach wraz z wyborem optymalnego zakresu prac

modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów, biorąc pod uwagę planowaną redukcję zanieczyszczeń powietrza.

4. Audyty energetyczne mają być wykonane, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii (min. 30%).
5. Przeprowadzona w ramach audytów analiza obejmie zakres niezbędnych usprawnień spośród: ocieplenia przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymianę okien, drzwi zewnętrznych, wymianę oświetlenia na energooszczędne, przebudowę systemów grzewczych lub podłączenie bardziej efektywnego energetycznie i ekologicznie źródła ciepła, instalacja/przebudowa systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE, budowa i przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji, zastosowanie automatyki pogodowej, zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku, budowa lub przebudowa wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła, instalacja mikrogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne, instalacja OZE, instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej, modernizacji instalacji wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacja zaworów podpionowych i termostatów.
6. Audyty energetyczne będą zawierały wyliczenie efektu ekologicznego redukcji emisji CO₂, pyłu PM_{2,5} oraz PM₁₀.
7. Wraz z opracowanym audytem energetycznym wykonany zostanie dokument podsumowujący audyt energetyczny.
8. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 poz. 101),
 - 4) ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2025 r. poz. 711.),
 - 5) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2026 r. poz. 43 z późn. zm.),

- 6) ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2026 r. poz. 920),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
 - 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
 - 10) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.),
 - 11) wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
9. Opracowane audyt energetyczne wraz z Dokumentami podsumowującymi audyty energetyczne oraz szacunkowym zestawieniem kosztów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Duszniki w ilości:
- 1) 3 egzemplarzach w formie papierowej,
 - 2) 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym),
 - 3) 2 płyty z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

§ 2. Termin

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do 21 dni, licząc od daty zawarcia umowy.

§ 3. Realizacja i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe doświadczenie i kwalifikacje.
2. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytu energetycznego, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego umowa wynagrodzenia.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia i dostarczonego w formie, o której mowa w § 1 ust. 9, zostanie potwierdzony podpisanym obustronnie przez obie Strony Protokołem Odbioru, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru usługi są:

- 1)
 - 2)
5. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru usługi i podpisania protokołu odbioru są:
- 1)
 - 2)
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy o Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę poprawionym audycie energetycznym, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzone audyty energetyczne lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
9. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru, przekaze do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4. Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia

1. Z tytułu wykonania audytów energetycznych, wraz z dokumentami podsumowującymi audyty energetyczny oraz szacunkowymi zestawieniami kosztów dla poszczególnych budynków podlegających audytowi, o których mowa w § 1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
- Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu całego zakresu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 14 dnia od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru, po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zadania, o których mowa w ust.7 poniżej, biorącym udział w realizacji zadania.
 3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, nr NIP: 787-19-95-455.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, stanowiąc będzie protokół odbioru oraz oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 5. Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym przedmiocie zamówienia, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikające z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację na okres 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z tytułu umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.
4. Do rękojmi mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania określonego w umowie w wysokości 1% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu wykonania usługi określonego w umowie;
 - 2) nie wykonania audytów energetycznych w zakresie zgodnym z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn

zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej.
4. Wymagalność kary umownej następuje po upływie terminu na jej zapłacenie określonego w wezwaniu do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych w ust. 1 i ust. 2 kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności, stanowiących te przyczyny:
 - 1) niedotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę;
 - 2) opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia powyżej siedmiu dni.
8. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

§ 7. Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy budynków, których dotyczy audyt do realizacji przedmiotu umowy oraz posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej tych nieruchomości.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich, ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowane przez niego audyty energetyczne wraz z pozostałą dokumentacją, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy są wolne od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest

do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.

4. Z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do audytów energetycznych bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu energetycznego – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy audytu energetycznego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyty energetyczne – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) udostępnianie audytu energetycznego innym podmiotom, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z audytu energetycznego bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.
5. Zakres przeniesienia audytorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 9. Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją – ze strony Zamawiającego - odpowiada Dominika Grząślewicz-Gabler – Kierownik referatu Ochrony Środowiska.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy będą osoby wymienione w § 3 ust. 4 umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie Pan/Panitel., e-mail:
4. W razie nieobecności którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już pracach gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego
5. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub też nienależyście

wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów.

- 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy, co najmniej 14 dni licząc od terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Duszniki z siedzibą w Dusznikach, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, tel. 61 29 19 075, e-mail: urząd@duszniki.eu,
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Natalię Wielowiejską, z którą można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl i telefonicznie pod nr 783 479 791,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie audytu energetycznego 3 budynków stanowiących własność Gminy Duszniki zlokalizowanych w miejscowości Sękowo przy ul. Lipowej 32, dz. nr ewid. 157/6, obręb Sękowo, Duszniki przy ul. Jana Pawła II 23, dz. nr ewid. 910/8, obręb Duszniki oraz Podrzewie przy ul. Ogrodowej 3, dz. nr ewid. 548/2, obręb Podrzewie”**, którego wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320),

- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy Duszniki, podmioty upoważnione do tego na podstawie przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisów prawa w tym ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz inne podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych, bądź świadczą na jego rzecz usługi (w tym świadczących usługi prawnicze, audytowe, informatyczne, archiwizacji i niszczenia dokumentów, kurier, operator pocztowy). Administrator, działając w granicach przepisów prawa, zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania p udzielnie zamówienia, a następnie 2 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielnie zamówienia (zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji). W przypadku osoby, której oferta zostanie wybrana, okres ten wydłuża się o czas realizacji umowy, okres przedawnienia roszczeń z niej wynikających oraz wypełnienia obowiązków prawnych Administratora w związku z archiwizacją umowy (w zależności od tego, który okres upływnie później),
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
2. Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa pkt 1 powyżej przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest w szczególności:
- 1) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą,
 - 3) dokonanie rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia umownego,
 - 4) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty.

§ 12. Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem określonym w § 9 ust. 5 umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W związku z tym, że określona w § 5 ust. 2 wartość umowy jest niższa niż kwota 170 000 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 poz. 793 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNA
SKARBNIKA