

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Duszniki

DUSZNIKI, SIERPIEŃ 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Duszniki Nr LXXXVI/563/23 z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Duszniki, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Dzień Szamotulski” w dniu 16 sierpnia 2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Duszniki w dniach od 16 sierpnia 2024 r. do 20 września 2024 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Duszniki.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RGP.6721.3.2023.AK z dnia 16.08.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.305.2024.AM z dnia 17 września 2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach nr ON-NS.9011.6.3.2024 z dnia 02.09.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Duszniki uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Duszniki uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Duszniki, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Duszniki przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,

- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r.;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 27 lipca 2026 r. w godz. 17.00 – 19.00 w Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach (sala widowiskowa), ul. Jana Pawła II 10, 64-550 Duszniki;
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 15 lipca w godz. 15.00-16.00 i 21 lipca 2026 r. w godz. 15.00-16.00. (po godzinach pracy tut. Urzędu).

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dot. aktu planowania przestrzennego został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.ug.duszniki.eu/artykuły/formularze> w zakładce Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny Gminy Duszniki – formularze oraz udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, pok. 4.

Dodatkowe informacje, w tym o szczegółowym sposobie i zasadach konsultacji społecznych, można było uzyskać pod numerem telefonu: 61 29 56 530 w pon. w godz. 8:00-17:00, wt. w godz. 8:00-15:00, śr. - pt. w godz. 7:00-15:00.

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, drogą pocztową na adres Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez platformę e-Doręczenie na adres: AE:PL-23359-39055-IWGHS-18 lub pocztę elektroniczną na adres: urząd@duszniki.eu w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Wójt Gminy Duszniki ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, e-mail: urząd@duszniki.eu.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Duszniki.

We wskazanym terminie od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r. do projektu planu ogólnego wpłynęły sześćdziesiąt trzy uwagi. Wójt Gminy Duszniki część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 27 lipca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie odbyło się w godz. 17.00 – 19.00 w Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach (sala widowiskowa), ul. Jana Pawła II 10, 64-550 Duszniki (po godzinach pracy tut. Urzędu).

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Na spotkanie otwarte przyszło 37 interesariuszy razem z przedstawicielami Urzędu (4 osoby) oraz projektantką planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny prowadzony był w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 15 lipca 2026 r. w godz. 15.00-16.00 i 21 lipca 2026 r. w godz. 15.00-16.00 (po godzinach pracy tut. Urzędu).

W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych.

Miejsce, w którym zorganizowany był punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Punkt konsultacyjny prowadzili pracownicy Urzędu Gminy Duszniki.

Do punktu konsultacyjnego przyszedł 1 interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego.

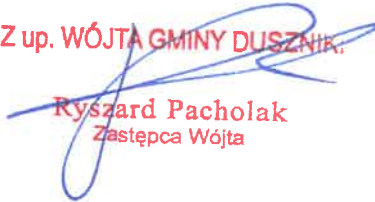
Podsumowanie

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu BIP Gminy Duszniki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, w BIP urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicy ogłoszeń sołeckich).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte, oraz punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych wzięło udział 96 interesariuszy.

We wskazanym terminie wpłynęły 63 uwagi do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Duszniki część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Z up. WÓJTA GMINY DUSZNIKI.

Ryszard Pacholak
Zastępca Wójta

Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag nad przyjętymi ustaleniami
projektu planu ogólnego gminy Duszniki i przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 12.08.2026 r. w Urzędzie Gminy Duszniki przez
- kierownika referatu planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami Urzędu
Gminy Duszniki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w terminie od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r. było prowadzone zbieranie uwag do projektu **planu ogólnego gminy Duszniki i przyjętymi w nim rozwiązaniami**.

Informacja o terminie i dopuszczalnym sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Duszniki z dnia 08.07.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu planu ogólnego gminy Duszniki.

Ogłoszenie zamieszczono w prasie, na stronie internetowej- BIP, tablicy ogłoszeń, a także wywieszono w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 63 uwagi do projektu planu ogólnego gminy Duszniki. Wójt Gminy Duszniki część uwag uwzględnił. Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Duszniki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Duszniki, w dniu

2026 r. 08.12

(podpis osoby sporządzającej protokół)

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Planowania Przestrzennego

Rozalia Skrzypczak

Z up. WÓJTA GMINY DUSZNIKI.

Ryszard Pacholak
Zastępca Wójta
(podpis Wójta Gminy Duszniki)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Duszniki w trakcie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Duszniki prowadzone były w dniach od 8 lipca 2026 r. do 5 sierpnia 2026 r.
(termin składania uwag od 8 lipca 2026 r. do 5 sierpnia 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Duszniki		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.07.2026	9104/2026	dz. nr 245/69, 245/70 obręb Grzebieńsko		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie działek nr 245/69, 245/70 pod zabudowę mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona. Na terenie gminy Duszniki chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki obecnie oznaczonej w projekcie jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
2.	13.07.2026	9246/2026	dz. nr 337/3 obręb Grzebieńsko	Uwaga uwzględniona		
3.	13.07.2026	9250/2026	dz. nr 144/7 obręb Grzebieńsko		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie działki nr 144/7 pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u>

					Jak w uwadze nr 1	Wniesiono o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii). Wniesiono o maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 6m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Na terenach wskazanych w uwadze dopuszczono częściowo możliwość produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym również realizacji elektrowni słonecznych.
4.	14.07.2026	9281/2026	według załącznika mapowego i tabelarycznego do wniosku			Uwaga częściowo nieuwzględniona
5.	20.07.2026	9526/2026	wszystkie działki objęte planem ogólnym			Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów pod odnawialne źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą dokonywane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6.	20.07.2026	9530/2026	dz. nr 137/6 obręb Wierzeja			Wniesiono o ujęcie działki nr 137/6 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia istniejącej zabudowy pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części działki uwaga nieuwzględniona z uzasadnieniem jak w uwadze nr 1.
7.	21.07.2026	9577/2026	dz. nr 328/1 obręb Duszniki		Uwaga uwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie działki nr 328/1 w planie ogólnym pod strefę SJ lub SU. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Przeznaczono teren działki częściowo pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo pod strefę SU – strefę usługową.
8.	22.07.2026	9612/2026	dz. nr 527/2 obręb Sędzinko		Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia części działki nr 527/2 w pasie ok. 50 m od drogi ze strefy produkcji rolnej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.

					Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Przeznaczono wnioskowany teren części działki pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy.
9.	22.07.2026	9620/2026	dz. nr 144/2 obręb Kunowo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o objęcie całej działki nr 144/2 obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Uwaga uwzględniona, poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy na terenie przedmiotowej działki.
10.	22.07.2026	9621/2026	dz. nr 145 obręb Kunowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki nr 145 obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11.	23.07.2026	9653/2026	dz. nr 253/1 obręb Podrzewie	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o korektę projektu dla północnej części działki nr 253/1 zgodnie z załącznikiem graficznym poprzez rozszerzenie na ten teren sąsiedniego obszaru uzupełnienia zabudowy 122OUZ oraz zmianę strefy planistycznej na SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Przeznaczono wnioskowany teren części działki pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy.
12.	27.07.2026	9780/2026	dz. nr 190/1 obręb Grzebenisko	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie części działki nr 190/1 pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Jak w uwadze nr 1
13.	28.07.2026	9811/2026	dz. nr 176/6, 456/2 obręb Grzebenisko	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym działek nr 176/6, 456/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (strefa SJ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr ewid. 176/6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki nr ewid. 456/2 – w części nieuwzględnionej z uzasadnieniem jak w uwadze nr 1.
14.	28.07.2026	9811/2026	dz. nr 242/10 obręb Ceradz Dolny	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę w konsultowanym projekcie planu ogólnego gminy funkcji obszaru obejmującego teren działki nr 242/10 oznaczonego w ww. planie jako obszar 40SN (strefa zieleni i rekreacji) na teren zabudowy mieszkaniowej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie.

					Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Przeznaczono wnioskowany teren pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy.
					Wniesiono o rozszerzenie profilu funkcjonalnego działki nr 17, 18 o profil dodatkowy w postaci terenu biogazowni. Wniesiono o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 15m do 21m.
15.	29.07.2026	9887/2026	dz. nr 17, 18 obręb Sarbia	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Uwaga nieuwzględniona. Biogazownia może stanowić potencjalne źródło uciążliwości w szczególności związanych z emisją odorów, hałasem oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym.
16.	29.07.2026	9874/2026	dz. nr 390 obręb Duszniki	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o objęcie strefą usług (SU) całej działki nr 390. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Uwaga uwzględniona w całości.
17.	29.07.2026	9830/2026	dz. nr 699/1 obręb Duszniki	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zamieszczenie w planie ogólnym zapisów umożliwiających lokalizację magazynów energii na terenie działki nr 699/1. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Jak w uwadze nr 5
18.	30.07.2026 (uzupełniono 05.08.2026 - data nadania, 07.08.2026 - data wpływu)	9930/2026	dz. nr 209/4, 209/5 obręb Ceradz dolny	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy Duszniki zmiany strefy planistycznej dla działek nr 209/4, 209/5 ze strefy SN na strefę SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzupełniono wniosek pismem z dnia 04.08.2026 r. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Uwaga uwzględniona z zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości zabudowy. Ustalono wysokość zabudowy do 10 m.
19.	30.07.2026	9923/2026	dz. nr 379/4 obręb Sękowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie działki nr 379/4 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Jak w uwadze nr 1
20.	30.07.2026	9922/2026	dz. nr 376 obręb Sękowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie działki 376 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki Jak w uwadze nr 1
21.	30.07.2026	9920/2026	dz. nr 252	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę planu ogólnego dla działki nr 252 tak,

			obwód Młynkowo			aby działka była w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uchwale nr 1
22.	30.07.2026	9921/2026	dz. nr 250 obwód Sękowo		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie działki nr 250 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia istniejącej zabudowy pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części działki uwaga nieuwzględniona ze względu na grunty klasy III oraz uzasadnienie jak w uchwale nr 1.
23.	03.08.2026	10013/2026	dz. nr 184/2 obwód Duszniki	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym działki nr 184/2 w całości pod strefę SJ. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Przeznaczono wnioskowany teren pod strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy, który wyznaczono w części poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
24.	03.08.2026	10016/2026	dz. nr 191/2 obwód Młynkowo		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 191/2 na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uchwale nr 1.
25.	03.08.2026	10015/2026	dz. nr 188/1 obwód Młynkowo		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 188/1 na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uchwale nr 1.
26.	03.08.2026	10014/2026	dz. nr 78/1 obwód Młynkowo		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 78/1 na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uchwale nr 1.
27.	03.08.2026	10078/2026	dz. nr 241/16 obwód Grzebenisko		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie całej działki nr 241/16 możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w planie ogólnym. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uchwale nr 1.
28.	03.08.2026	10076/2026	dz. nr 270/2, 270/1,	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o przeznaczenie działek nr 270/2, 270/1, 271,

			271, 272, 273/1 obręb Brzoza		272, 273/1 pod strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
29.	03.08.2026	10075/2026	dz. nr 255, 256, 259/2 obręb Brzoza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie działek nr 255, 256, 259/2 pod strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 255, z uwagi na rezerwę terenu pod planowaną obwodnicę miejscowości Niepruszewo.
30.	03.08.2026	10074/2026	dz. nr 244/1, 245, 246, 247, 253, 484 obręb Brzoza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie działek nr 244/1, 245, 246, 247, 253, 484 pod strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 253, 244/1, 245 z uwagi na rezerwę terenu pod planowaną obwodnicę miejscowości Niepruszewo.
31.	03.08.2026	10073/2026	dz. nr 18 obręb Mieściska	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ponowne przeanalizowanie przyjętych rozwiązań projektowych oraz zmianę przeznaczenia działki nr 18 w projekcie planu ogólnego poprzez zachowanie funkcji odpowiadającej ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki z 2022 r., tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1.
32.	03.08.2026	10042/2026	dz. nr 368/2, 368/4, 368/5 obręb Duszniki	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie zmiany dotyczącej działek nr 368/2, 368/4, 368/5 na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – S.J. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1.
33.	03.08.2026	10043/2026	dz. nr 311/6 obręb Sędzinko	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o dodanie do profilu podstawowego działki terenu usług. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z przepisami prawa teren usług w strefie SP znajduje się w profilu dodatkowym a nie

					podstawowym.	Wniesiono o uwzględnienie działek w planie ogólnym jako działki mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1.
34.	03.08.2026	10044/2026		dz. nr 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/16 obręb Mieściska	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (oznaczoną symbolem SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1.
35.	03.08.2026	10059/2026		dz. nr 123/10, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23, 123/12, 123/18 obręb Mieściska	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (oznaczoną symbolem SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). W przypadku braku możliwości uwzględnienia uwagi w powyższym zakresie, wniesiono o objęcie przynajmniej części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1.
36.	03.08.2026	10058/2026		dz. nr 123/24 obręb Mieściska	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (oznaczoną symbolem SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). W przypadku braku możliwości uwzględnienia uwagi w powyższym zakresie, wniesiono o objęcie przynajmniej części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1.
37.	04.08.2026	10083/2026		dz. nr 209/4, 209/5 obręb Ceradz Dolny	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie całych działek nr 209/4, 209/5 strefą planistyczną SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – zamiast projektowanej strefy SN. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 18
38.	04.08.2026	10119/2026		dz. nr 245 obręb Ceradz Dolny	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 245 w części w której znajduje się użytek rolny o powierzchni 1.5175 ha, która stanowi ponad 60% powierzchni całej działki. Wniesiono o zmianę ze strefy SO na strefę SJ. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1
39.	04.08.2026	10123/2026		dz. nr 385 obręb Duszniki	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o objęcie strefą usług (SU) całej działki nr 385. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
40.	04.08.2026	10157/2026		dz. nr 153, 175 obręb Brzoza	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o korektę granic wyznaczonej strefy zabudowy na działce nr 153 i 175 (przeznaczenie po strefę wielofunkcyjną z zabudową i obszar uzupełnienia

					zabudowy). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów klasy III oraz uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
41.	04.08.2026	10147/2026	dz. nr 4/6 obręb Sarbia	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym całej działki nr 4/6 pod strefę SJ ze strefa uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
42.	04.08.2026	10146/2026	dz. nr 5/18 obręb Sarbia	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym całej działki nr 5/18 pod strefę SJ ze strefą uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
43.	04.08.2026	10145/2026	dz. nr 172, 171 obręb Zakrzewko	Uwaga uwzględniona	Wnioskowano o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 172 i części działki nr 171 ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę zieleni i rekreacji (SN). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
44.	04.08.2026	10144/2026	dz. nr 300 obręb Sękowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 300 ze strefy produkcji rolniczej (SR)/strefy gospodarczej (SP) na strefę gospodarczą (SP) lub strefę zieleni i rekreacji (SN). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów przeznaczonych pod produkcję rolniczą.
45.	04.08.2026	10143/2026	dz. nr 384 obręb Sękowo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 384 ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę zieleni i rekreacji (SN) lub strefę gospodarczą (SP). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na strefę SN - zieleni i rekreacji.
46.	04.08.2026	10142/2026	dz. nr 1001/4 obręb Duszniki	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 1001/4 ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ/OUZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy. Rozszerzenie obszaru zabudowy na całą działkę jest niemożliwe z uwagi na grunty klasy III.
47.	05.08.2026	10240/2026	dz. nr 621/4, 622/1, 620/1 obręb Duszniki	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o takie określenie ustaleń planu ogólnego dla części działek nr 621/4, 622/1, 620/1, aby możliwa była na niej realizacja magazynu energii elektrycznej, głównego punktu odbioru, stacji elektroenergetycznych, sieci

					kablowych, dróg wewnętrznych, placów oraz pozostałych urządzeń i obiektów niezbędnych do budowy, eksploatacji i prawidłowego funkcjonowania inwestycji. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Na terenach wskazanych w uwadze dopuszczono możliwość produkcji energii ze źródeł odnawialnych - realizacji elektrowni słonecznych. Uzasadnienie jak w uwadze nr 5.
48.	05.08.2026	10242/2026	dz. nr 153/12 obręb Grzebieńsko	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o poszerzenie strefy usługowej w całości powierzchni działki nr 153/12. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
49.	05.08.2026	10241/2026	dz. nr 153/14 obręb Grzebieńsko	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o poszerzenie strefy usługowej tak, aby przy uwzględnieniu uwagi dotyczącej rozszerzenia strefy usługowej na działce nr 153/12 została linia równoległa od drogi o szerokości około 140m od drogi. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
50.	05.08.2026	10243/2026	dz. nr 134/1, 134/2 obręb Grzebieńsko	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę działek nr 134/1, 134/2 na strefę zieleni i rekreacji (z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
51.	05.08.2026	10238/2026	dz. nr 242/12, 242/13 obręb Ceradz Dolny	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia wskazanego terenu w projekcie planu ogólnego gminy Duszniki poprzez włączenie go do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i/lub zakwalifikowanie jako obszar uzupełniania zabudowy (OUZ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w całości.
52.	05.08.2026	10239/2026	dz. nr 118/9 obręb Kunowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o wyznaczenie na działce nr 118/9 strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S.J. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Jak w uwadze nr 1
53.	05.08.2026	10275/2026	dz. nr 281/2	Uwaga częściowo	Wniesiono o wyznaczenie dla działki nr 281/2 strefy

			obręb Sękowo		niewuwzględniona	wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz włączenie jej w granicę obszaru uzupełnienia zabudowy. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w części, wyznaczając pas strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S.J. Uwaga nieuwzględniona w części z uzasadnieniem jak w uwadze nr 1.
54.	05.08.2026	10276/2026	dz. nr 226/1, 32/2 obręb Kunowo		Uwaga częściowo niewuwzględniona	Wniesiono o wyznaczenie stref zgodnie z załącznikami graficznymi, tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S.J), strefę zabudowy zagrodowej „SZ”, strefę wielofunkcyjną, zieleni i rekreacji „SN” z funkcją zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SN – sportu i rekreacji. Uwaga nie uwzględniona w pozostałym zakresie z uzasadnieniem jak w uwadze nr 1.
55.	05.08.2026	10277/2026	dz. nr 393 obręb Duszniki		Uwaga częściowo niewuwzględniona	Wniesiono o objęcie strefą usług (SU) całej działki nr393. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona w części stanowiącej pas ochronny od istniejącego w sąsiedztwie terenu Natura 2000 „Grądy Bytyńskie”.
56.	05.08.2026	10259/2026	dz. nr 2/7 obręb Sarbia 40, 41 obręb Mieściska		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie całości działek nr 2/7, 40, 41 strefą górnictwa (SG). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu ogólnego są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
57.	05.08.2026	10254/2026	dz. nr 621/4, 622/1, 620/1 obręb Duszniki		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie przedmiotowego terenu w takiej strefie planistycznej oraz określenie takich ustaleń planu ogólnego gminy, które będą dopuszczać realizację inwestycji obejmującej samodzielny, kontenerowy magazyn energii elektrycznej wraz z głównym punktem odbioru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną, przyłączeniową i komunikacyjną. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Na terenach wskazanych w uwadze dopuszczono możliwość produkcji energii ze źródeł odnawialnych - realizacji elektrowni słonecznych. Uzasadnienie jak w uwadze nr 5.

58.	05.08.2026	10260/2026	dz. nr 18 obręb Mieściska		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ponowne przeanalizowanie przyjętych rozwiązań planistycznych dotyczącej działki nr 18, dla której w części zaproponowano strefę produkcji rolniczej (SR) oraz o zmianę jej przeznaczenia na zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> <u>Jak w uwadze nr 1.</u>
59.	06.08.2026	10299/2026	dz. nr 225/4 obręb Zakrzewko		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym w strefie oznaczonej symbolem 57SR zerowych parametrów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy na obszarze znajdującym się w odległości do 500m od granic strefy oznaczonej symbolem 56SN okalającej strefę 386SJ wraz z działką nr 225/4. Wniesiono o powiększenie strefy 387SJ, aby objęła ona uzupełniającym obszarem zabudowy działkę nr 225/4. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga nieuwzględniona w całości. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w granicach strefy 57SR będą dokonywane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
60.	06.08.2026	10298/2026	dz. nr 225/5 obręb Zakrzewko		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o powiększenie strefy 387SJ, aby objęła ona uzupełniającym obszarem zabudowy działkę nr 225/5. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> <u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> <u>Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.</u>
61.	04.08.2026	10138/2026	dz. nr 274/3 obręb Brzoza		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 274/3 w nowo powstającym planie ogólnym gminy Duszniki jako terenu strefy wielofunkcyjnej z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub strefy mieszkaniowej) oraz włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> <u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> <u>Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.</u>
62.	05.08.2026	10244/2026	dz. nr 297/5 obręb Duszniki		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 297/5 ze strefy gospodarczej (SP) na strefę zabudowy

						mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona w części z wyjątkiem gruntów klasy III.
63.	06.08.2026	10303/2026	dz. nr 747/3 obręb Duszniki	Uwaga uwzględniona		Whiesiono o objęcie działki nr 747/3 strefą dopuszczającą lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w tym magazynów energii. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Duszniki</u> Uwaga uwzględniona. Teren działki przeznaczono pod strefę infrastrukturalną SI.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

Z up. WÓJTA GMINY DUSZNIKI

 Ryszard Pacholak
(podpis Wójta Gminy Duszniki)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego gminy Duszniki

Protokół sporządzono w dniu 27 lipca 2026 r. w Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach przez Rozalię Skrzypczak - Kierownika Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Duszniki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu **27 lipca 2026 r. w godz. 17.00-19.00** w siedzibie Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach (sala widowiskowa), ul. Jana Pawła II 10, 64-550 Duszniki, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Duszniki i przyjętych w nim rozwiązań.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Duszniki spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Duszniki, poza przedstawicielami organizatora dyżuru projektanta opracowującego projekt planu ogólnego i samym projektantem (w sumie 5 osób), zgłosiły się 32 osoby.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Na spotkaniu otwartym głos zabrali: pan Radosław Łanoszka, Wójt Gminy Duszniki, który powitał wszystkich zebranych i określił formułę spotkania. Następnie pani Magdalena Kalinowska przedstawiła prezentację dotyczącą planu ogólnego gminy Duszniki, rozpoczynając od podstaw formalno- prawnych obligujących gminę do podjęcia uchwały sprawie pog. W dalszej kolejności objaśniła znaczenie poszczególnych zapisów stref planistycznych, a następnie omówiła rozwiązania zastosowane w planie ogólnym gminy Duszniki.

Po zakończeniu wystąpienia na forum głos zabrała pani A. R.-S., która wyraziła swoje obawy w zakresie strefy SR znajdującej się w pobliżu jej miejsca zamieszkania z uwagi na zastosowanie współczynnika intensywności zabudowy na maksymalnym poziomie. Postulowała zmianę parametrów. Pani Magdalena Kalinowska wyjaśniła, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie doprecyzowywał możliwości realizacji inwestycji na nieruchomościach, oraz wskazała na możliwość złożenia uwagi do planu ogólnego i w odpowiedzi na zapytanie jeszcze raz opisała strefy planistyczne oznaczone kolorem zielonym z ich funkcjami oraz wyjaśniła zasady głosowania uchwały dotyczącej planu ogólnego.

Pani A. R.-S. ponownie spytała o możliwość ograniczenia zabudowy terenów rolnych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w planie ogólnym. Pani Magdalena Kalinowska wyjaśniła powody ustalenia przewagi terenów rolnych w projekcie planu ogólnego gminy.

Pani A. G. zapytała o możliwość postawienia budynku mieszkalnego na terenie zabudowy zagrodowej w przypadku prowadzenia gospodarstwa wielopokoleniowego, czy w związku z ustanowieniem tej strefy w bliskim obszarze istniejących budynków, będzie możliwość budowy domu. Pani Magdalena Kalinowska wskazała, że problem ten jest znany ministerstwu, ale aktualnie obowiązujące przepisy nie dopuszczają dowolności w sytuowaniu budynku mieszkalnego w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Podniesiono kwestię możliwości zmiany pog po jego uchwaleniu.

Pani A. R.-S. zaproponowała aby „wyzerować parametry”, aby w planie ogólnym powstał teren będący buforem w którym nie będzie możliwości zabudowy. Pani Magdalena Kalinowska wskazała, że należy zgłosić taką uwagę do projektu planu ogólnego.

Na tym zakończono spotkanie otwarte i umożliwiono rozmowy indywidualne z projektantką.

III. Ustalenia ze spotkania otwartego:

W wyniku spotkania otwartego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego gminy Duszniki. Wszelkie rozmowy miały charakter informujący i wyjaśniający przyjęte

rozwiązania w projekcie planu ogólnego gminy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Duszniki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

KIEROWNIK
Biura Geodezji
i Planowania Przestrzennego
.....
Rozalia Skrzypczak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

2026 r. 02 27

Z up. WÓJTA GMINY DUSZNIKI
.....
Ryszard Pacholak
(podpis Wójta Gminy Duszniki)
Zastępca Wójta

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia punktu konsultacyjnego w ramach trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Duszniki:

Protokół sporządzono w dniu 21 lipca 2026 r., w Urzędzie Gminy Duszniki przez Martę Gądek.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.) w dniu 15 lipca 2026 r., przeprowadzono punkt konsultacyjny w ramach trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Duszniki;

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Ustalenia z dyskusji:

W wyznaczonym terminie nie przybyła żadna zainteresowana osoba.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla wójta
2. do dokumentacji planistycznej
3. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Duszniki, dnia 21 lipca 2026 r.

INSPEKTOR

ds. gminnego zasobu nieruchomości

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Marta Gądek

WÓJT GMINY DUSZNIKI

.....
(podpis Wójta Gminy Duszniki)

Wojciech Łanoszka

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia punktu konsultacyjnego w ramach trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Duszniki:

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 r., w Urzędzie Gminy Duszniki przez Martę Gądek.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.) w dniu 15 lipca 2026 r., przeprowadzono punkt konsultacyjny w ramach trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Duszniki;

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Pracownicy urzędu omówili treść zapisów zawartych w projektach planu ogólnego gminy Duszniki oraz odpowiedzieli na pytania. Na spotkanie przybyła jedna osoba.

III. Ustalenia z dyskusji:

Projekt planu ogólnego gminy Duszniki w przedstawionym kształcie nie spowodował żadnych uwag ani zastrzeżeń ze strony mieszkańców gminy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla wójta
2. do dokumentacji planistycznej
3. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Duszniki, dnia 15 lipca 2026 r.

INSPEKTOR
gminnego zasobu nieruchomości

.....
Marta Gądek
Marta Gądek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY DUSZNIKI

Radosław Łanoszka
Radosław Łanoszka

.....
(podpis Wójta Gminy Duszniki)

