

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Duszniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Uchwala się plan ogólny gminy Duszniki, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Duszniki w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2026 r.
Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Duszniki Nr LXXXVI/563/23 z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Duszniki, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Dzień Szamotulski” w dniu 16 sierpnia 2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Duszniki w dniach od 16 sierpnia 2024 r. do 20 września 2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Duszniki. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RGP.6721.3.2023.AK z dnia 16.08.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.305.2024.AM.1 z dnia 17.09.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach nr ON-NS.9011.6.3.2024 z dnia 02.09.2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Duszniki uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Duszniki uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki i obejmowały:

a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r.;

b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 08 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r.;

c) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 15 lipca 2026 r. w godz. 15.00-16.00 i 21 lipca 2026 r. w godz. 15.00-16.00;

d) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, prowadzone przez urbanistę sporządzającego projekt Planu Ogólnego Gminy Duszniki, które odbyło się w dniu 27 lipca 2026 r. w godz. 17.00 – 19.00 w Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach (sala widowiskowa), ul. Jana Pawła II, 10, 64-550 Duszniki.

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęły sześćdziesiąt trzy uwagi (w terminie do 05 sierpnia 2026 r.). Wójt Gminy Duszniki część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Duszniki, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego gminy Duszniki” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego gminy Duszniki” składa się z:

- 1) części tekstowej uzasadnienia,
- 2) części graficznej, na którą składa się:

a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny gminy Duszniki z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego gminy Duszniki” w skali 1:20 000, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).