

2025

landame

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:				
Odnowienie boiska sportowego w m. Podrzewie				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Podrzewie Gmina Duszniki		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.		302402_2.0610.233/4 302402_2.0610.232/4		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		302402_2 Duszniki – gmina wiejska		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.:		obręb 0610 Podrzewie		
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		233/4 cz., 232/4		
NAZWA I ADRES INWESTORA:		Gmina Duszniki ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		LANDAME Aneta Mikołajczyk ul. Biegańskiego 51, 60-682 Poznań Tel. 604536817		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Baranowska	06.2025	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	nr 8/WPOKK/2014		
ZIELEŃ	Projektant	mgr inż. arch. krajobrazu Aneta Mikołajczyk	06.2025	
EGZEMPLARZ		1/4		

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. OPIS TECHNICZNY

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	3
1.2.	PODSTAWA MERYTORYCZNA	3
2.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAŁOŻENIA BUDOWLANEGO	3
3.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.1.	LOKALIZACJA	3
3.1.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4.1.	WYKONANIE ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH, AGROTECHNICZNYCH I ZIEMNYCH.....	3
4.2.	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	3
4.3.	ISTNIEJĄCE PIŁKOCHWYTY – do remontu	4
4.4.	FURTKI JEDNOSKRZYDŁOWE	4
4.5.	ZAKŁADANIE TRAWNIKA – PŁYTY BOISKA	4
4.5.1.	REGENERACJA TRAWNIKÓW	4
4.5.2.	ZIEMIA URODZAJNA.....	4
5.	UWAGI KOŃCOWE5	

II. WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH

NR RYS.	NAZWA	SKALA	FORMAT ARKUSZA [mm]
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	297x420
02	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - PRZEKRÓJ	1:20	210x297

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- Umowa z Inwestorem – Gmina Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Wytyczne PZPN do rozmiarów boisk

1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne inwestora,
- Wizja lokalna w terenie,
- Dostosowanie wielkości i lokalizacji boiska zgodnie z wymogami PZPN dla rozgrywek dla „A” klasy.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAŁOŻENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu pt. „Odnowienie boiska sportowego w m. Podrzewie na działkach nr 233/4 cz., 232/4 w miejscowości Podrzewie”.

Celem opracowania jest projekt:

- Remont boiska do piłki nożnej,
- Remont piłkochwyłów wys. 6 i 7,5m,
- Montaż stalowej furtki w istniejącym ogrodzeniu.

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. LOKALIZACJA

Projektowany obszar znajduje się na działkach nr 233/4 cz. , 232/4, obręb Podrzewie, jedn. ewid. Duszniki – gmina wiejska w miejscowości Podrzewie przy ul. Sportowej.

3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania to teren sportowy, istniejące boisko piłkarskie z zapleczem sportowym. Teren jest wygradzony, za bramkami znajdują się piłkochwyły wys. ok. 7,5m i 6 m. Na terenie jest budynek szatni, a wzdłuż linii boiska są usytuowane siedziska. Płyta boiska jest z trawy naturalnej, teren jest pofalowany, na środku są lokalne zagłębienia terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. WYKONANIE ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH, AGROTECHNICZNYCH I ZIEMNYCH

Płytę boiska w rozmiarze 55x90 należy odnowić nadając jej odpowiednie spadki. W tym celu należy na istniejącą murawę rozłożyć ziemię urodzajną (piaszczystą) w ilości 3-10 cm nadając płycie boiska odpowiednie spadki poprzeczne ok. 0,4%.

Teren należy odpowiednio wyrównać, zniwelować wszystkie nierówności i mocno zwałowa.

4.2. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Boisko do piłki nożnej zaprojektowano z trawy naturalnej. Nawierzchnie boiska należy wyprofilować ze spadkiem dwustronnym poprzecznym 0,4 %.

Wymiary:

- POLE GRY: 55 x 90 m
- WYBIEGI: 3 i teren za bramką 5 m
- POWIERZCHNIA BOISKA : 4950 m²

Posadowienie:

Przyjęto poziom posadowienia $\pm 0,00 = 91,8$ m n.p.m (środek boiska)

- krawędź boiska – ok. 91,7 m n.p.m

Warstwy konstrukcyjne:

- TRAWA NATURALNA - mieszanka sportowa lub uniwersalna
- GOTOWA MIESZANKA ZIEMI POD TRAWNIK - warstwa gr. 3-10 cm
- GRUNT RODZIMY

Wyposażenie boiska:

- Istniejąca bramka do piłki nożnej szer. 732 cm i wys. 244 cm – 2 szt.
- linie szer. 10 cm malowane w kolorze białym na nawierzchni z trawy naturalnej

4.3. ISTNIEJĄCE PIŁKOCHWYTY – do remontu

Za bramkami do piłki nożnej znajdują się piłkochwyty wys. 6 i 7,5m, długości 43 m z rozstawą słupów co ok. 3,5 m i 29 m z rozstawą słupów co ok. 4,5m.

Remont będzie obejmował wymianę siatki piłkochwytów.

Wypełnienie – siatka PP 100x100x4 mm, kolor czarny lub ciemnozielony; haczyki karabińczykowe ze stali ocynkowanej wg zapotrzebowania. Linka stalowa ocynkowana podtrzymująca siatkę o śr. 4 mm.

Malowanie słupów stalowych śr. 8-10 cm

Słupy należy oczyścić na nowo pomalować farbą do elementów stalowych w kolorze ciemno zielonym lub grafitowym (kolor do uzgodnienia z zamawiającym).

4.4. FURTKI JEDNOSKRZYDŁOWE

W istniejącym ogrodzeniu stalowym należy zamontować furtkę jednoskrzydłową z siatki zgrzewanej (standard np. Betafence Robusta Nylofor 2D lub równoważny), szer. w świetle min. 1 m, wys. w świetle min. 1,5 m, rama wykonana z profili stalowych o przekroju 40 x 60 mm, panel z siatki zgrzewanej, oczko 200x50 mm, pręty ocynkowane, poziome 2 x $\varnothing 6$ mm, pionowe $\varnothing 5$ mm, elementy stalowe ocynkowane malowane proszkiem w kolorze identycznym jak istniejące ogrodzenie.

4.5. ZAKŁADANIE TRAWNIKA – PŁYTY BOISKA

Płyta boiska musi być założona na warstwie ziemi urodzajnej, przepuszczalnej dla wody, aby na płycie boiska nie stagnowała woda. Trawniki należy założyć na nowej warstwie humusu, warstwa 3-10 cm.

Przed siewem ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić, a następnie rozsypać nawóz mineralny (przedsiewnie) i wymieszać go z ziemią. Mieszanek traw (sportową lub uniwersalną) należy wysiać w ilości 4 kg/ 100 m². Nasiona przykryć 1 cm warstwą ziemi urodzajnej i teren zwałować, a następnie systematycznie podlewać.

4.5.1. REGENERACJA TRAWNIKÓW

Pas murawy wokół płyty boiska piłkarskiego szer. 3m należy poddać regeneracji. Zniszczone pracami fragmenty trawników należy odtworzyć lub zregenerować. Regeneracja istniejących trawników polega na niskim skoszeniu terenu zieleni, następnie wyrównaniu powierzchni trawnika humusem (nie wolno zasypywać systemów korzeniowych drzew). Pierwszym elementem regeneracji jest dwukrotna wertykulacja trawnika na krzyż z wygrabieniem filcu, a następnie siew nasion na wzruszoną ziemię. Nasiona należy przykryć 1- 2 cm warstwą humusu. Najlepiej zastosować gotową mieszankę nasion do regeneracji trawników.

4.5.2. ZIEMIA URODZAJNA

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- Ziemia stosowana do zaprawy dołów musi być przygotowana w specjalistycznym zakładzie i być mieszanką mineralno-organiczną,

- może pochodzić jedynie z górnych warstw profilu glebowego, czyli z warstwy ornej czynnej mikrobiologicznie (około 25cm wierzchniej warstwy),
- nie może być zagruzowana, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie czy przerośnięta korzeniami,
- musi być pozbawiona kamieni,
- wymagane proporcje poszczególnych frakcji ziemi urodzajnej:
 - frakcja ilasta – wielkość poniżej 0.002mm – zawartość 12 - 18%
 - frakcja pylasta – wielkość 0.002 - 0.05mm – zawartość 20 - 30%
 - **frakcja piaszczysta – wielkość 0,05 - 2,0mm – zawartość 45 - 70%**
 - frakcja żwirowa i kamienista – zawartość poniżej 5%
- nie dopuszcza się stosowania podłoża na bazie torfu,
- wymagane fizyczne parametry charakteryzujące ziemię urodzajną: ciężar objętościowy 1,3 - 1,6T/m³,
- wymagane parametry chemiczne ziemi urodzajnej:
 - zawartość materii organicznej: 5 - 7% w stosunku C:N poniżej 30:1; zawartość minerałów: N 25 - 50mg, P205 10 - 29mg, K20-49mg, Mg10 - 15mg na 100g gleby, odczyn pH 5,8 - 6,8 z zawartością Ca nieprzekraczającą 500mg/ 100g s.m. gleby. Nie dopuszcza się do wbudowania ziemi urodzajnej z zawartościami Ca i materii organicznej oraz o wartości pH przekraczającej wymienione wartości.
- wyżej podane właściwości powinny być udokumentowane przez wykonawcę przed dostawą ziemi urodzajnej na teren budowy.

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzać wszelkie, wymagane przepisami badania techniczne w trakcie realizacji robót. W obrębie istniejących uzbrojeń roboty bezwzględnie należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do robót w obrębie ich wykonania należy zgłosić ten fakt służbom eksploatacyjnym, celem pełnienia przez niebieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami. Całość wykonanych robót, po ich zakończeniu musi być zinwentaryzowana geodezyjnie.