

UCHWAŁA NR XXXV/261/26
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki (dz. nr 238/2,
238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/11, 238/12,
238/13, 238/14, 238/15 obręb Ceradz Dolny)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Duszniki, oznaczonych ewidencyjnie jako:

1. Działka nr 238/2, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0844 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały;

2. Działka nr 238/3, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0841 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały;

3. Działka nr 238/4, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0841 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 3 do niniejszej Uchwały;

4. Działka nr 238/5, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0841 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 4 do niniejszej Uchwały;

5. Działka nr 238/6, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0841 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały;

6. Działka nr 238/7, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0841 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 6 do niniejszej Uchwały;

7. Działka nr 238/8, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0842 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały

8. Działka nr 238/9, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0842 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 8 do niniejszej Uchwały;

9. Działka nr 238/11, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,1239 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 9 do niniejszej Uchwały;

10. Działka nr 238/12, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,1239 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 10 do niniejszej Uchwały;

11. Działka nr 238/13, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0900 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 11 do niniejszej Uchwały;

12. Działka nr 238/14, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0900 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 12 do niniejszej Uchwały;

13. Działka nr 238/15, obręb Ceradz Dolny o pow. 0,0248 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022074/8, przedstawionej na załączniku nr 13 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

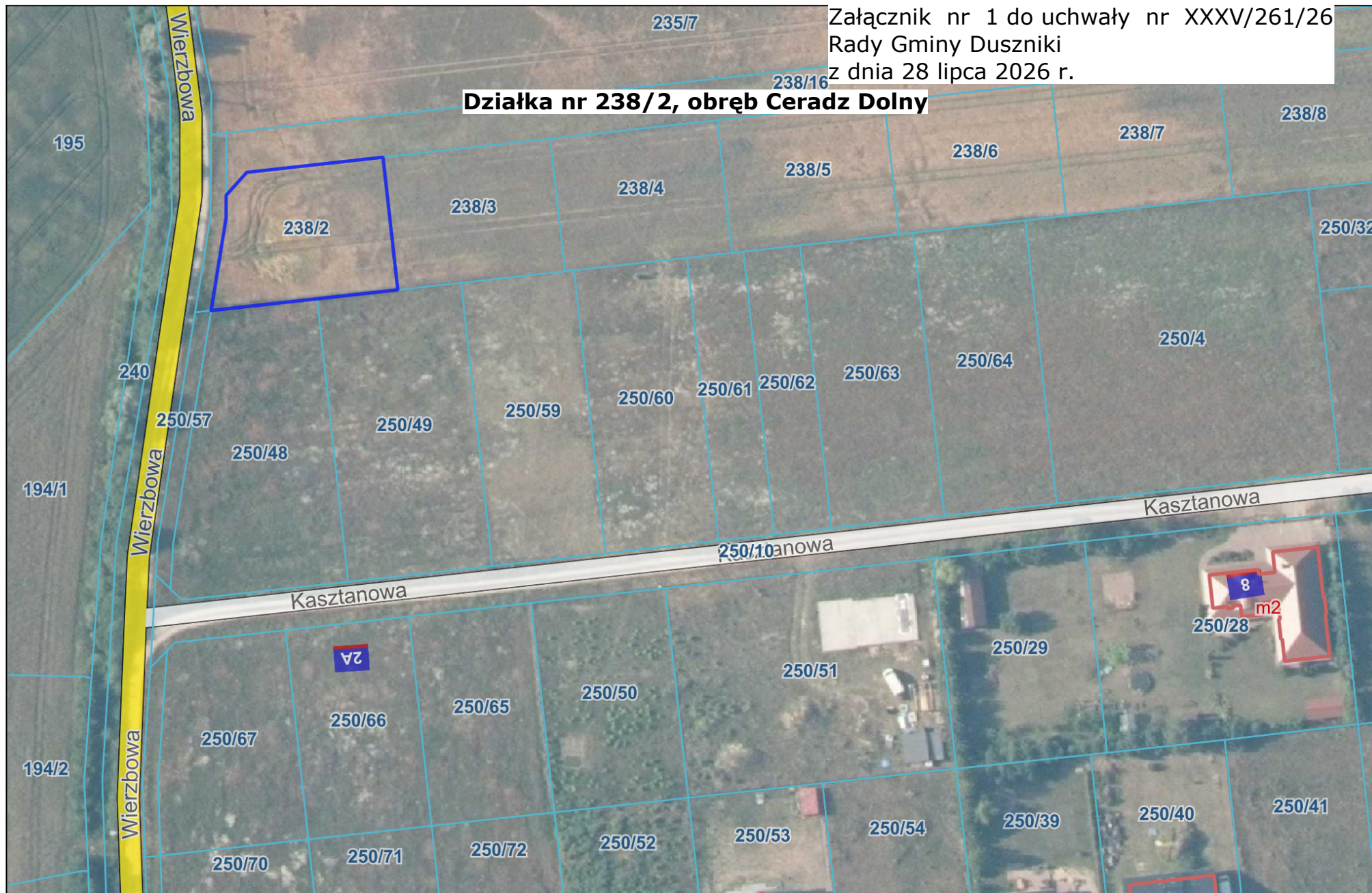
Przewodniczący Rady Gminy Duszniki

Paweł Henicz



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

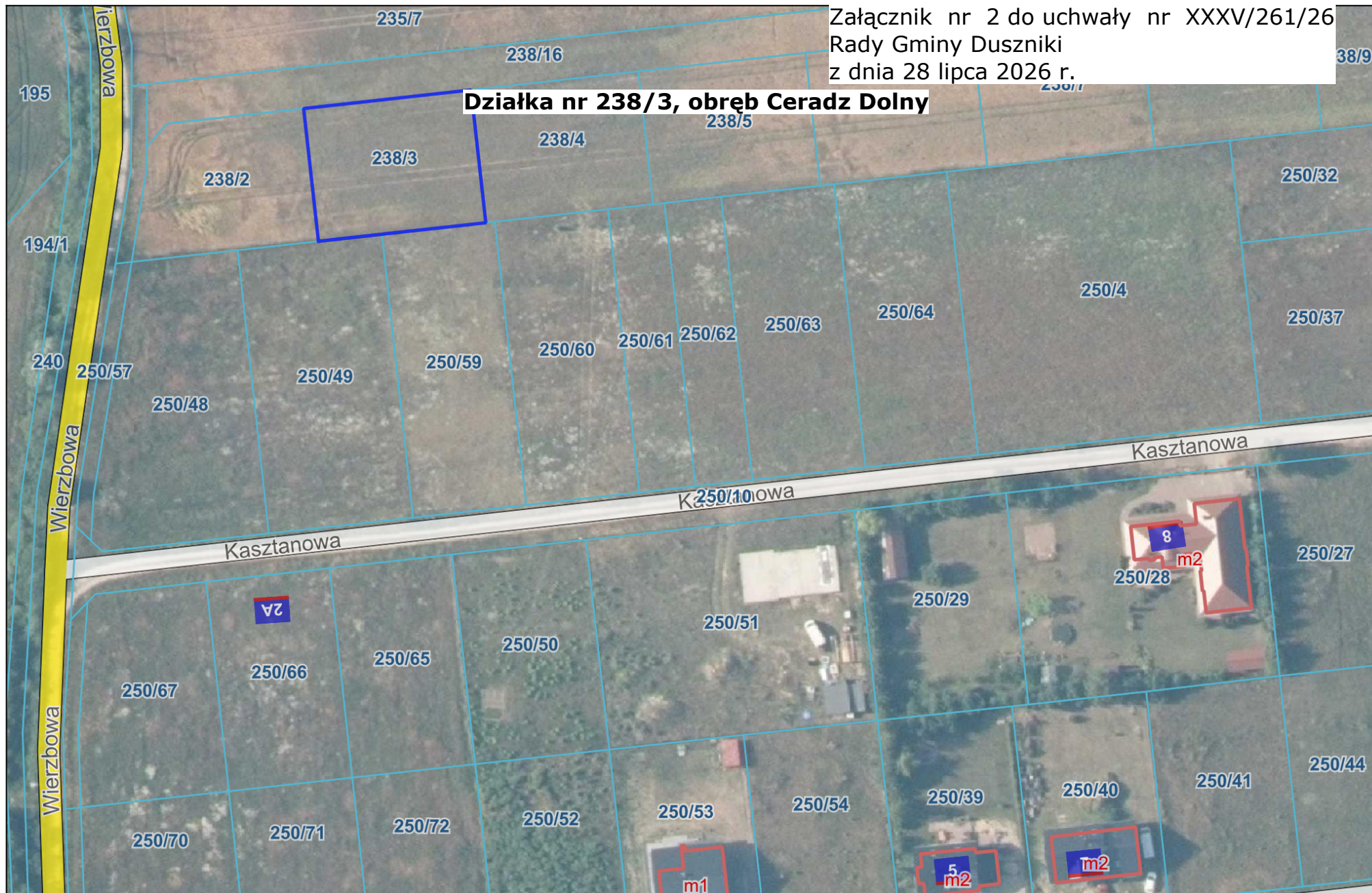
Działka nr 238/2, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

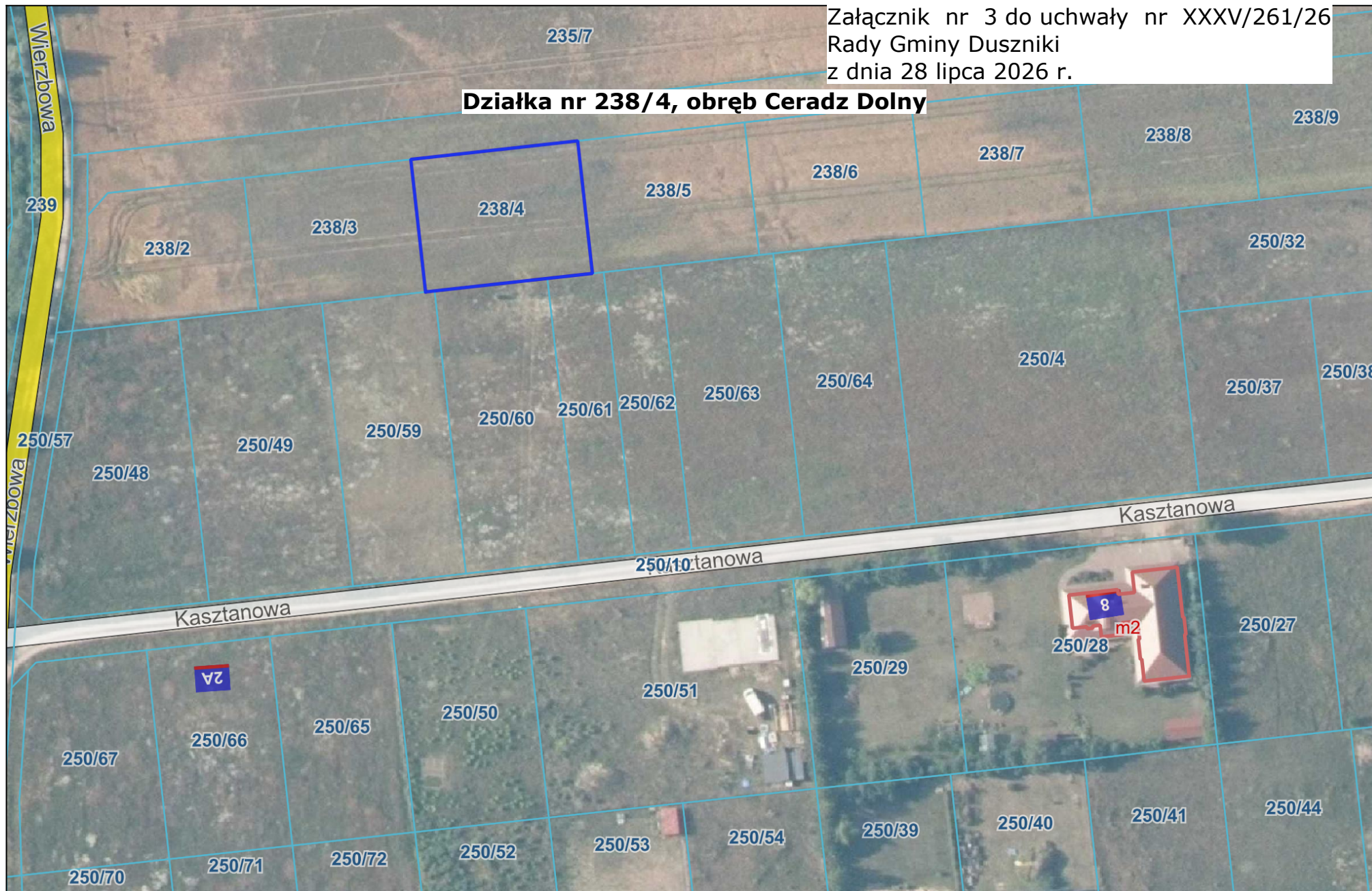
Działka nr 238/3, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 238/4, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 238/5, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

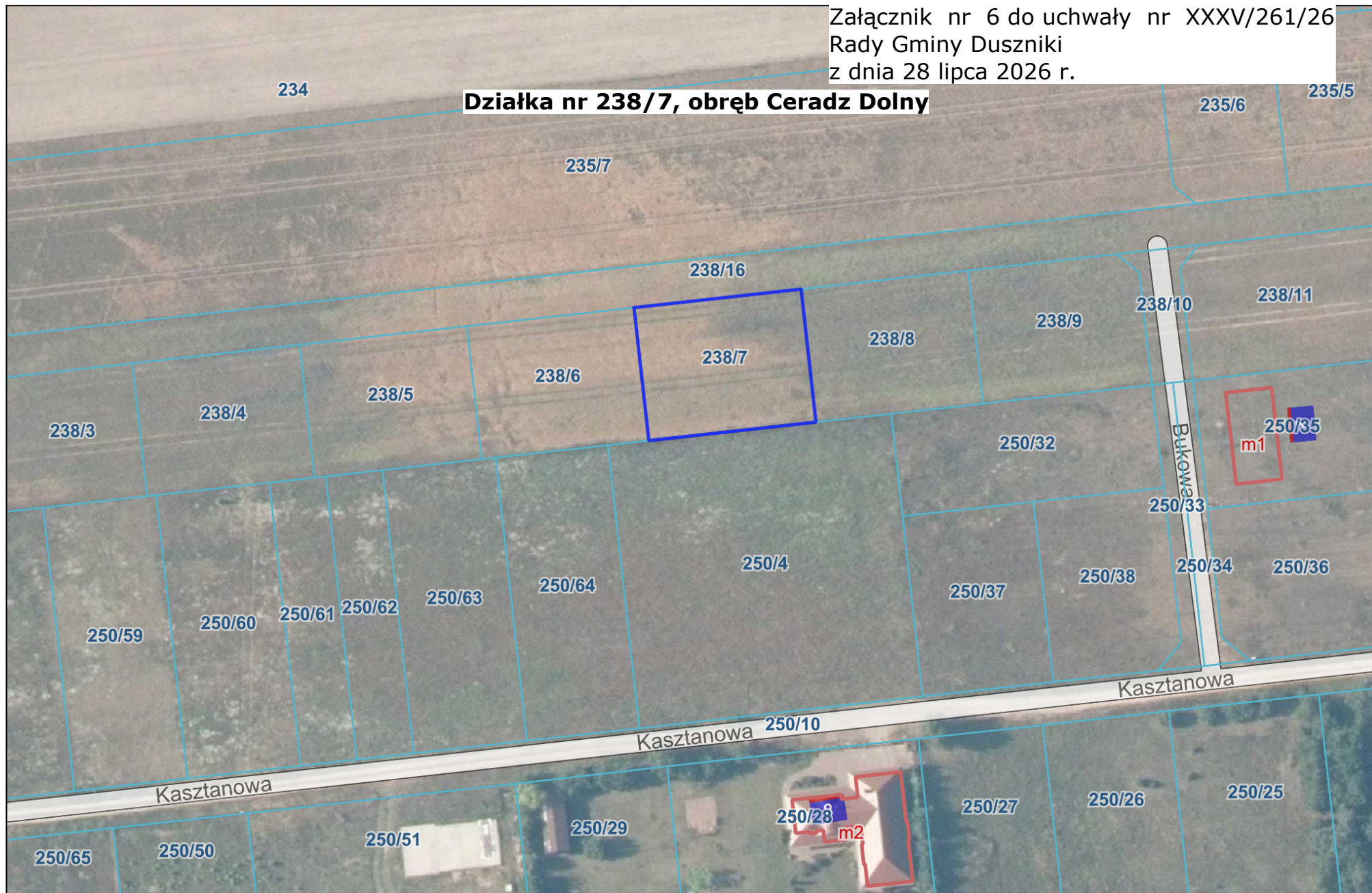
Działka nr 238/6, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

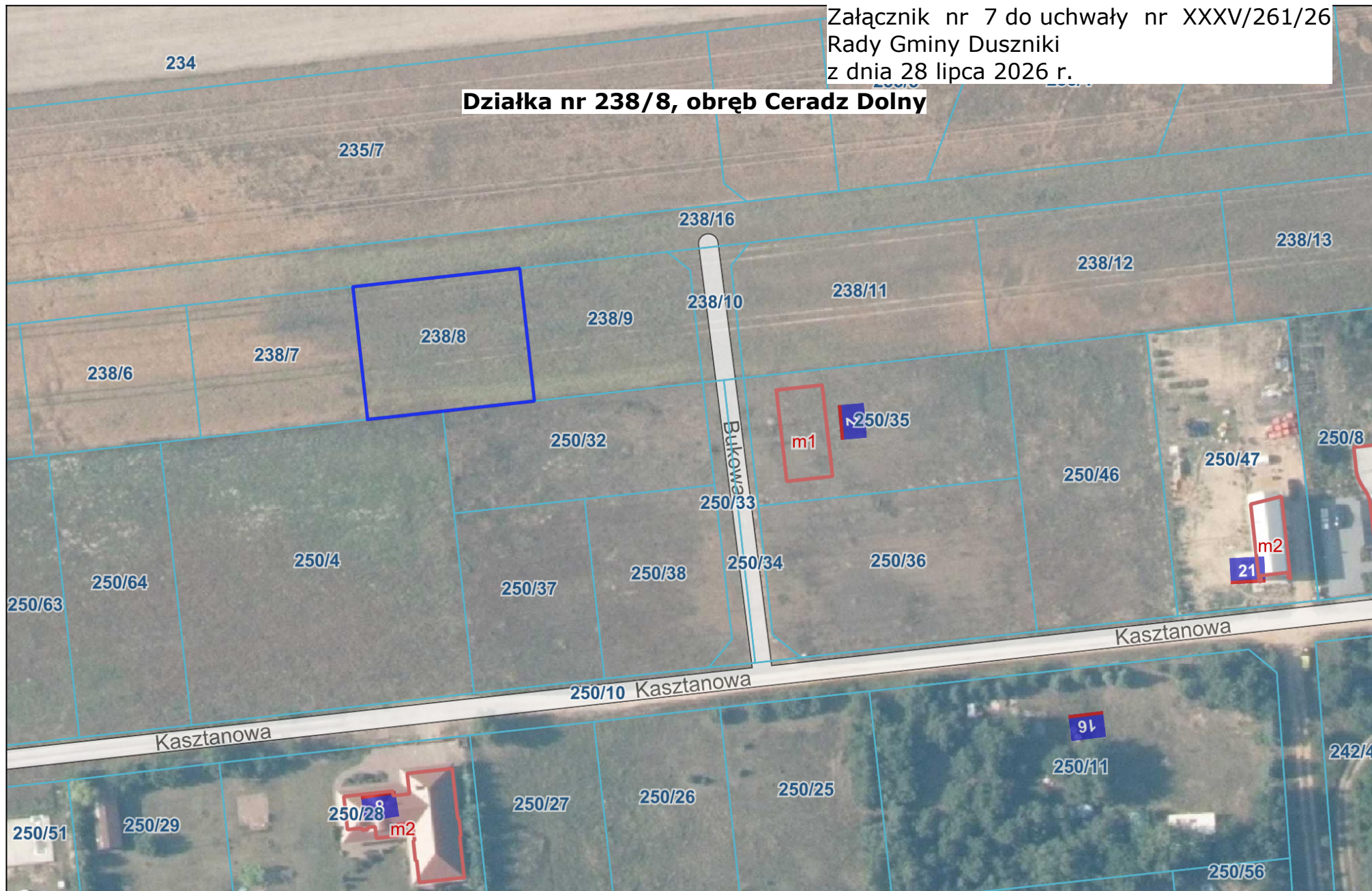
Działka nr 238/7, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 238/8, obręb Ceradz Dolny





Duszniki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

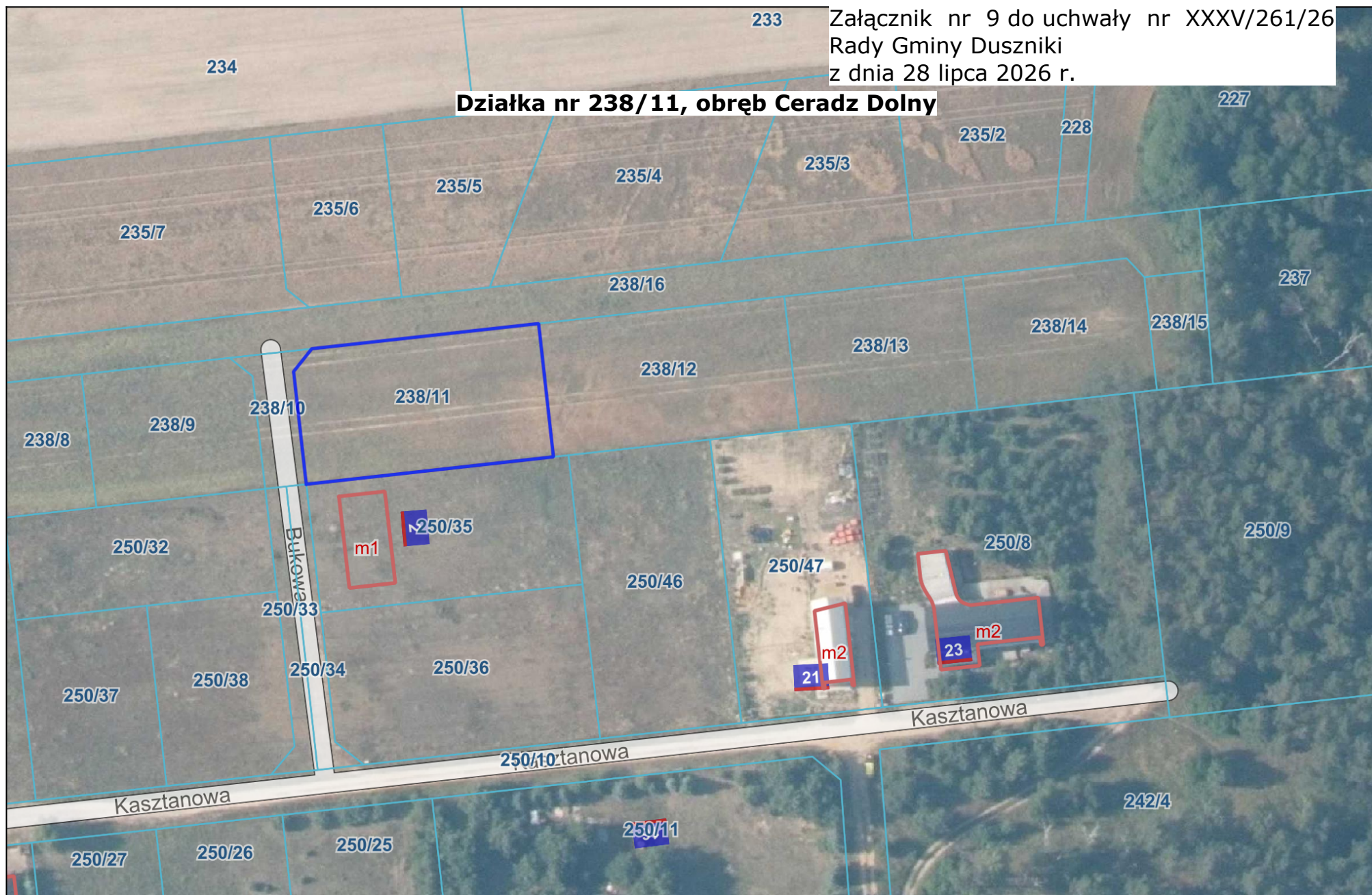
Działka nr 238/9, obręb Ceradz Dolny





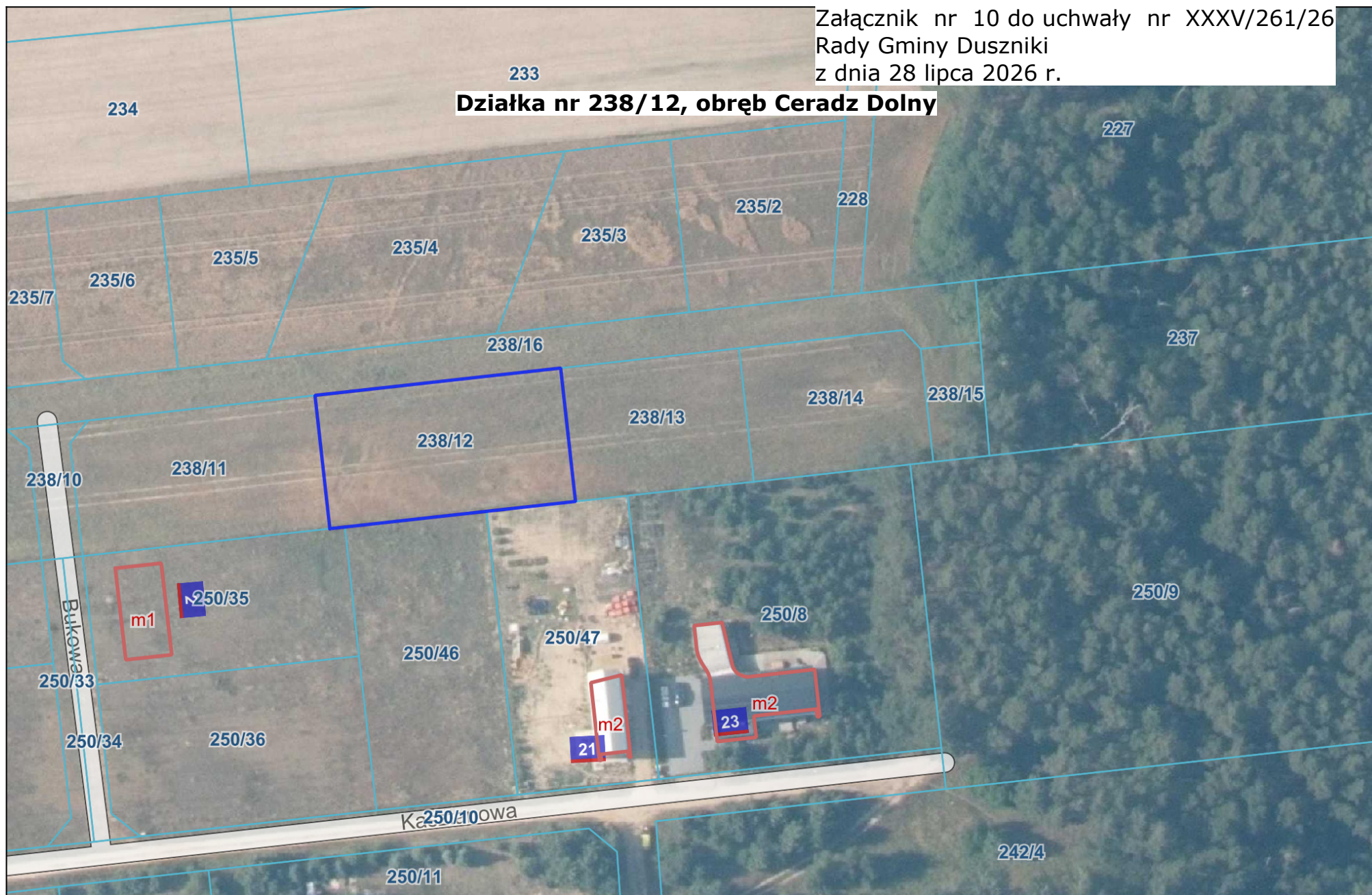
Załącznik nr 9 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 238/11, obręb Ceradz Dolny





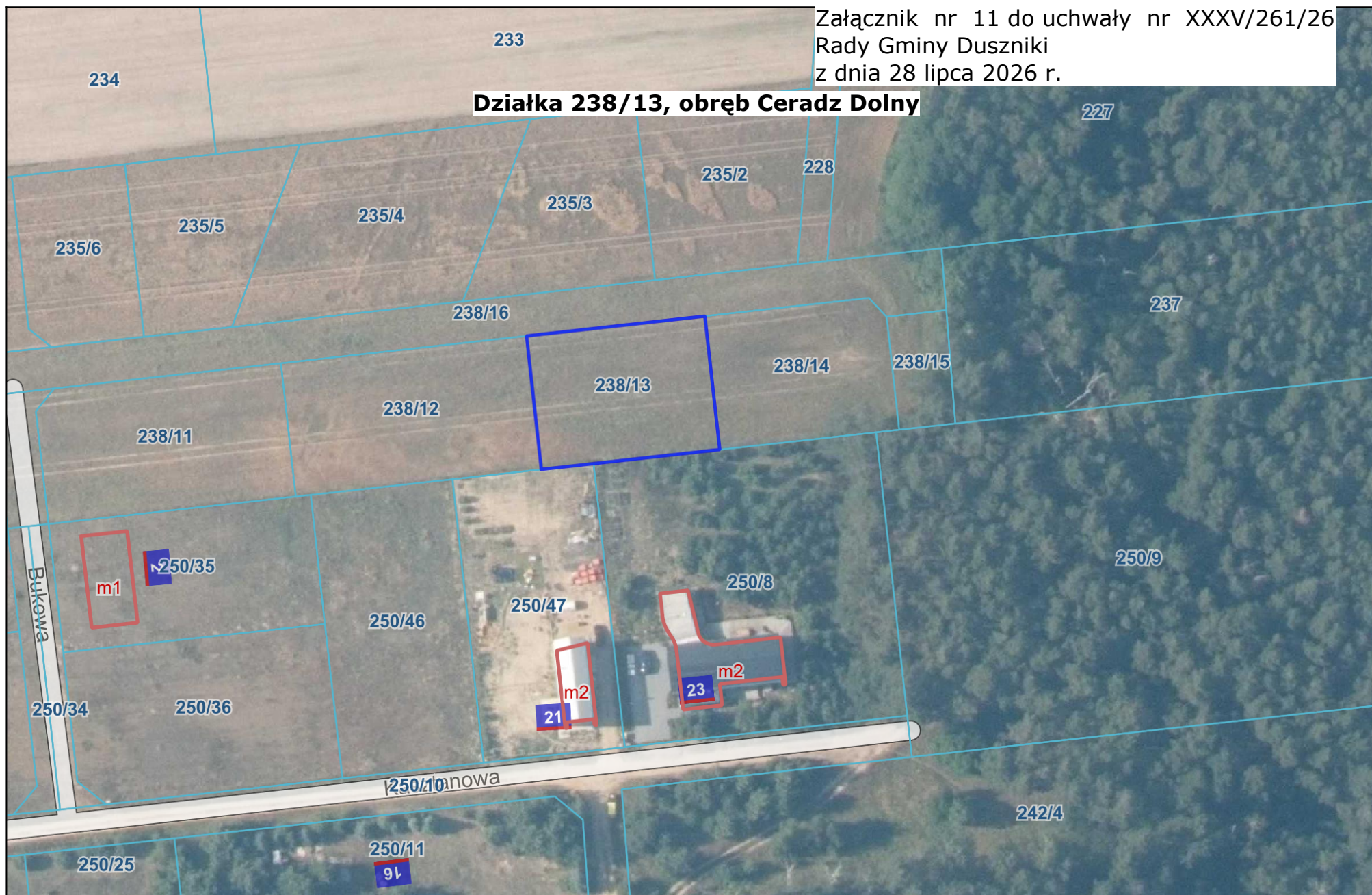
Załącznik nr 10 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.





Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

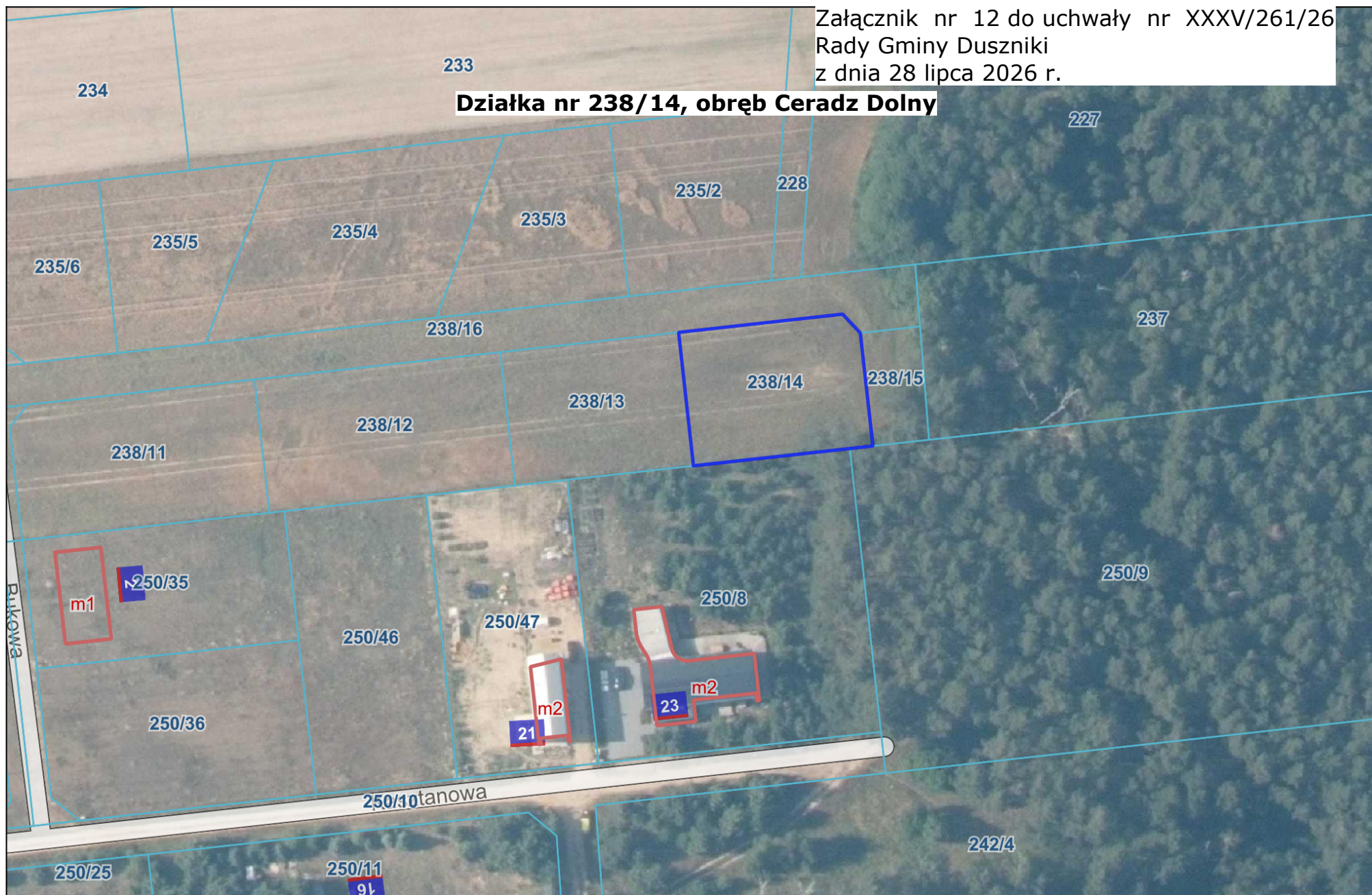
Działka 238/13, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 12 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 238/14, obręb Ceradz Dolny





Załącznik nr 13 do uchwały nr XXXV/261/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 238/15, obręb Ceradz Dolny



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisane w uchwale nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomości oznaczone jako obręb Ceradz Dolny, działki o nr ewid. 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14, 238/15 posiadają opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXII/127/12 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3450 z dnia 01.08.2012 r.), zgodnie z którym działki o nr ewid. 238/2 do 238/14 obręb Ceradz Dolny, przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka o nr ewid. 238/15, obręb Ceradz Dolny, przeznaczona jest pod teren rolniczy bez prawa zabudowy.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, który pozwoli na realizację zadań Gminy Duszniki jest uzasadnione.