

UCHWAŁA NR XXXV/260/26
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki
(dz. nr 1061/3, obręb Duszniki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1061/3, obręb Duszniki o pow. 0,0037 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022144/0, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLIII/284/21 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki

Paweł Henicz



Załącznik do uchwały nr XXXV/260/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 28 lipca 2026 r.

Działka nr 1061/3, obręb Duszniki



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego.

Nieruchomość oznaczona jako obręb Duszniki, dz. nr ewid. 1061/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka została przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, oznaczonej jako MN/U.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, który pozwoli na realizację zadań Gminy Duszniki jest uzasadnione.