

Poznań, 30.06.2026 r.

PZ.ZZŚ.4130.281.2026.MS.1

Wójt Gminy Duszniki

ul. Sportowa 1

64-550 Duszniki

Dotyczy pisma: ROS.6220.6.2026.DG z 29.05.2026 r. (data wpływu: 03.06.2026 r.)

Przedsięwzięcie: *"Budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 123/24, obręb Mieścisko, gmina Duszniki".*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu postanawia wyrazić opinię, że w odniesieniu do możliwości wpływu realizacji zamierzenia na cele środowiskowe, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie wskazuje na konieczność zapisania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie uszczelnionym, co zabezpieczy grunt i wody przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń (w tym substancji ropopochodnych);
- b) na zapleczu budowy oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów;
- c) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn wycieku;
- d) odpady, powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem odciekami;

2. inwestycję należy zrealizować w taki sposób, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej; jeśli w trakcie realizacji przedsięwzięcia dojdzie do jej uszkodzenia, należy sieć naprawić/przebudować, aby zapewnić swobodny przepływ wody i uniknąć podtopienia gruntów sąsiednich;

3. należy zachować możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu przynajmniej na 50% łącznej powierzchni działek inwestycyjnych (poprzez np. tereny zielone, niecka/niecki bioretencyjne, utwardzenia z możliwością wsiąkania, nawierzchnie wodoprzepuszczalne, płyty ażurowe itp.);

4. dopuszcza się możliwość wykonania indywidualnych ujęć wody w ramach zwykłego korzystania z wód w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do lokalnej sieci wodociągowej;

5. ścieki bytowe z budynków należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych – z których ścieki należy systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków - do czasu pojawienia się możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Duszniki zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Wnioskodawcami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są: Robert Rebelka, Grażyna Rebelka, Krzysztof Dukarski.

Zgodnie z dołączoną do sprawy „kartą informacyjną” przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m² każdy, na terenie działki o nr ewid. 123/24, obręb Mieścisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie. Inwestycja realizowana będzie na działce o powierzchni około 4,4 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie 0,760 ha, powierzchnia utwardzona (odjazdy, parkingi itp.) 0,760 ha, drogi wewnętrzne 0,550 ha i tereny zielone 2,3318 ha. Budynki zaopatrywane będą z indywidualnych ujęć wód zlokalizowanych na działce. Ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na terenie działki.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. f oraz lit. k ustawy ooŚ ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za **zagrożoną ilościowo i chemicznie**; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000101856839 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o **aktualnym złym potencjale ekologicznym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego**, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako **zagrożona**; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku, oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok, a w zakresie substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku;

oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):

- jednolitej części wód GW600060, przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód RW6000101856839 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

Podstawa prawna:

- 1) art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej ustawą ooś;
- 2) art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335).

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/