

WYKAZ OPINII I UZGODNIENÍ
do projektu planu ogólnego Gminy Duszniki

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r.poz. 538.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do zaopiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	ORLEN Spółka Akcyjna- Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	18.03.2026	15.04.2026	Pismo Nr TK.0720-PO-MS.105(11).26 z dnia 15.04.2026 r. Wniesiono uwagi zawarte w piśmie.
2.	Burmistrz Gminy Pniew ul. Dworcowa 37 62-045 Pniewy	18.03.2026	01.04.2026	Pismo Nr BZT.6724.3.4.2026 z dnia 01.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
3.	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1 64-320 Buk	18.03.2026	31.03.2026	Pismo Nr GP.670.1.2026 z dnia 31.03.2026 r. Zaopiniowano z uwagą zawartą w piśmie.
4.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	19.03.2026	24.03.2026 (data wpływu: 27.03.2026)	Pismo Nr CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.243.2026 z dnia 24.03.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
5.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa	18.03.2026	01.04.2026	Pismo z dnia 01.04.2026 r. Organ informuje, że w odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem sprawy nie przewiduje realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). Ponadto wskazana lokalizacja nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 992).
6.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	18.03.2026	07.04.2026	Pismo Nr WEO26E055809/ZIR/RR/JS z dnia 07.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.
7.	Operator Gazociągów	18.03.2026	25.03.2026	Pismo Nr OP-DL.402.456.2024.4 z dnia 25.03.2026 r.

	Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań			Zaopiniowano pozytywnie z uwagami.
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	18.03.2026	15.04.2026	Pismo Nr O/PO.Z-3.438.154.2024.2.EP z dnia 15.04.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.
9.	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Dusznikach	18.03.2026	10.04.2026	Zaopiniowano pozytywnie.
10.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Obornicka 10 64-500 Szamotuły	18.03.2026	20.03.2026 (data wpływu: 25.03.2026)	Pismo Nr PZ.5263.10.2026.2 z dnia 20.03.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
11.	Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 00 – 922 Warszawa	18.03.2026	27.03.2026	Pismo Nr DGL-WOZ.704.269.2026.JS z dnia 27.03.2026 r. Zaopiniowano negatywnie oraz wskazano konieczność wydzielenia ze strefy produkcji rolniczej 27SR strefy górnictwa wokół odwiertu udostępniającego złożę gazu ziemnego „Podrzewie” GZ 4728.
12.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	18.03.2026	03.04.2026	Pismo Nr DNI.tr.660.363.2026 z dnia 03.04.2026 r. Zaopiniowano w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej z uwagami.
13.	Nadleśnictwo Konstąntynowo Konstąntynowo 1 62-053 Konstąntynowo	18.03.2026	25.03.2026	Pismo Nr ZG.2210.13.2024 z dnia 25.03.2026 r. Nie wniesiono uwag.
14.	Nadleśnictwo Pniewy ul. Turowska 1 62-045 Pniewy	18.03.2026	23.03.2026	Pismo z dnia 23.03.2026 r. Złożono wnioski zawarte w piśmie.
15.	Okręgowy Urząd Górniczy ul. Małachowskiego 10, 61-129 Poznań	18.03.2026	03.04.2026	Pismo Nr POZ.5115.52.2026.TPie z dnia 03.04.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1 61-760 Poznań	18.03.2026	31.03.2026	Pismo Nr PZ.ZPU.522.96.2026.RG z dnia 31.03.2026 r. Na przedmiotowym terenie występują rowy melioracyjne oraz sieć drenarska
17.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Noskowskiego 23 61-705 Poznań	18.03.2026	07.04.2026	Pismo Nr DN-NS.9011.548.2026 z dnia 07.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
18.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	18.03.2026	13.04.2026	Pismo Nr ENA.432.001046.2024 z dnia 13.04.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.
19.	PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A. al. Niepodległości 8	18.03.2026	30.03.2026	Pismo Nr KNPo1.6521.32.2026.MŁ/2 z dnia 30.03.2026 r. Zaopiniowano bez uwag.

	61-875 Poznań			
20.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	18.03.2026	10.03.2026 (data wpływu: 15.04.2026)	Pismo z dnia 10.03.2026 r. Organ informuje, iż na terenie gminy nie prowadzi usługi dystrybucji gazu, ale są zlokalizowane obiekty infrastruktury, tj. gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 stal, MOP 6,3MPa, wybudowany w roku 1984, dla którego szerokość strefy kontrolowanej zgodnie z rozporządzenie wynosi 10-70m w zależności od napotkanego obiektu terenowego.
21.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Zachód S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	19.03.2026	20.03.2026	Pismo Nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.402.2026.2 z dnia 20.03.2026 r. Zaopiniowano bez uwag.
22.	Poznański Związek Spółek Wodnych ul. Słowackiego 13 60-822 Poznań	20.03.2026	20.03.2026	Pismo z dnia 20.03.2026 r. Organ informuje, że przedmiotowy teren nie jest objęty działalnością żadnej ze spółek, które wchodzi w skład związku.
23.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	18.03.2026	14.04.2026	Pismo Nr WPP-I.410.86.2026.MC.1 z dnia 14.04.2026 r. Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.
24.	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	18.03.2026	02.04.2026	Pismo Nr LOŻ-2.64.551.2026.ULC.1 z dnia 02.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie po uwzględnieniu uwag zawartych w piśmie.
25.	Starosta Powiatu Szamotulskiego ul. Wojska Polskiego 4 64-500 Szamotuły	18.03.2026	24.03.2026	Pismo z dnia 24.03.2026 r. Organ proponuje ustalenie przeznaczenia – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek nr 26/27, 26/28, 26/31, położonych w obrębie Wilczyna, gm. Duszniki.
26.	Europol GAZ S.A. w Warszawie ul. Topiel 12 00-342 Warszawa	19.03.2026	08.04.2026 (data wpływu: 13.04.2026)	Pismo Nr PIN/DKO2/483/2026 z dnia 08.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie z prośbą o wprowadzenie uzupełnienia do treści Planu Ogólnego zawartego w piśmie.
27.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach ul. B. Chrobrego 8 64-500 Szamotuły	18.03.2026	16.04.2026	Pismo Nr ON-NS.9011.6.3.2024 z dnia 16.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
28.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	18.03.2026	16.04.2026	Pismo Nr Po.WN.5150.3907.2.2026 z dnia 16.04.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.
29.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	18.03.2026	09.04.2026	Pismo Nr DI-IV.7634.439.2026 z dnia 09.04.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.
30.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	18.03.2026	16.04.2026	Pismo Nr DSK-V.7634.4831.2026 z dnia 16.04.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.

31.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	18.03.2026	09.04.2026	Pismo Nr DI-IV.7634.440.2026 z dnia 09.04.2026 r. Zaopiniowano negatywnie projekt planu ogólnego w zakresie zadań i ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).
32.	ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	17.06.2026	01.07.2026	Pismo Nr TK.0720-PO-MS.105(21).26 z dnia 01.07.2026 r. Wniesiono uwagi zawarte w piśmie.
33.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	17.06.2026	30.06.2026	Pismo Nr OPO.Z-3.438.154.2024.3.EP z dnia 30.06.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie z uwagami zawartymi w piśmie.
34.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2026	23.06.2026	Pismo Nr DI-IV.7634.953.2026 z dnia 23.06.2026 r. Wniesiono o zmianę terminu zaopiniowania z 14 do 30 dni od daty otrzymania ww. wniosku.
35.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	17.06.2026	24.06.2026	Pismo Nr ENA.432.001046.2024 z dnia 24.06.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie z uwagami zawartymi w piśmie.
36.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2026	23.06.2026	Pismo Nr DI-IV.7634.952.2026 z dnia 23.06.2026 r. Wniesiono o zmianę terminu zaopiniowania z 14 do 30 dni od daty otrzymania ww. wniosku.
37.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2026	02.07.2026 (data wpływu: 03.07.2026)	Pismo Nr DI-IV.7634.953.2026 z dnia 02.07.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt planu ogólnego w zakresie zadań i ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).
38.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2026	02.07.2026 (data wpływu: 03.07.2026)	Pismo Nr DI-IV.7634.952.2026 z dnia 02.07.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

UZASADNIENIE

Opinie złożone do projektu planu ogólnego gminy Duszniki wskazane pod pozycją 1 – 38 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu na mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego

stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego, uwzględniając politykę przestrzenną gminy, zgodnie z koncepcją projektu planu.

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań	18.03.2026	-	-	Pismo Nr P.RPP.610.235.2026.MT z dnia 08.04.2026 r. Umorzono postępowanie.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	18.03.2026		01.03.2026	Pismo Nr WPP-I.610.52.2026.MC.1 z dnia 01.03.2026 r. Uzgodniono projektu planu ogólnego gminy Duszniiki.
UZASADNIENIE					
Uzgodnienia złożone do projektu planu ogólnego gminy Duszniiki wskazane pod pozycją 1 – 2 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano, że nie ma konieczności zmiany projektu planu ogólnego.					

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do zaopiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	18.03.2026	14.04.2026	Pismo Nr WPP-I.410.86.2026.MC.1 z dnia 14.04.2026 r. Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor	18.03.2026	16.04.2026	Pismo Nr ON-NS.9011.6.3.2024 z dnia 16.04.2026 r.

	Sanitarny w Szamotułach ul. B. Chrobrego 8 64-500 Szamotuły			Zaopiniowano pozytywnie.
--	--	--	--	--------------------------

Wójt Gminy Duszniki

Radostaw Łanoszka

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

/ dokument podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowany /

(podpis Wójta Gminy Duszniki