

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego Gminy Duszniki

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.08.2024	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna ul. al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	Sędzinko obręb 0612 dz. nr ewid. 24, 564 Duszniki obręb 0604 dz. nr ewid. 561	uwzględniony częściowo zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot wnosi o przeznaczenie działek nr 24, 564 obręb Sędzinko pod SK – strefa komunikacyjna oraz działki nr 561 obręb Duszniki pod SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
2.	23.08.2024	Urząd Miasta i Gminy Lwówek ul. Ratuszowa 2 64-310 Lwówek	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Organ wnioskuje o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Lwówek zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3.	26.08.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot informuje, że w granicy obszaru objętym przedmiotowym planem zlokalizowane są istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220/400kV będące własnością PSE. Podmiot wnioskuje o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w piśmie.
4.	27.08.2024	Starosta Powiatu Szamotulskiego ul. Wojska Polskiego 4 64-500 Szamotuły	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Starosta Powiatu Szamotulskiego informuje, że miejscowy plan ogólny sporządzony jest dla terenów, na których są zlokalizowane tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Starosta przekazuje w załączeniu dokumenty dotyczące dotychczas

						zidentyfikowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi, które znajdują się w rejestrze prowadzonym przez Starostę.
5.	22.08.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot wnioskuje o wprowadzenie w planie ogólnym przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasów technologicznych linii, zgodnie z treścią załącznika.
6.	27.08.2024	Nadleśnictwo Pniewy ul. Turowska 1 62-045 Pniewy	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot w piśmie składa wnioski wraz z uzasadnieniem w sprawie: - ustalenia strefy planistycznej; - gruntów leśnych i do zalesienia; - ochrony przyrody; - gruntów przeznaczonych pod zabudowę; - inwestycji; - dróg.
7.	27.08.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot informuje, że Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu obecnie nie świadczy usługi dystrybucji paliwa gazowego na terenie gminy. Podmiot jednocześnie informuje, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucji sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
8.	28.08.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot w piśmie składa wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń

		61-623 Poznań				dotyczących drogi wojewódzkiej nr 306.
9.	29.08.2024	Państwowa Straż Pożarna Komenda Wojewódzka PSP w Poznaniu ul. Maształarska 3 61-767 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Projekt planu ogólnego Gminy Duszniki powinien zawierać informacje zawarte w piśmie. Organ zaleca również, aby w przypadku opracowywania projektu planu ogólnego Gminy Duszniki w zakresie terenów przeznaczonych m. in. pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów lub równoważnych, wziąć pod uwagę możliwość lokalizacji lub zakaz lokalizacji w przypadku powstania nowych/nowoprojektowanych zakładów stwarzających ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej.
10.	30.08.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Organ wnosi o uwzględnienie informacji zawartych w piśmie nr DI-IV.7634.1024.2024, stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku, które wynikają z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego przystąpieniem.
11.	30.08.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Organ wnosi o uwzględnienie informacji wynikających z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego przystąpieniem, które to zawarte

						są w piśmie nr DI-IV.7634.1023.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku.
12.	30.08.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Urząd Lotnictwa Cywilnego informuje, że obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) o numerach z rejestru MET/N/B/4085/0/2009 oraz A/2030/2018. W celu zapewnienia niezakłóconej pracy LUN, Organ zwraca się z prośbą o uwzględnienie wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokość ograniczeń, Zarządzający LUN zobowiązuje przekazać do Urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000.
13.	30.08.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Organ wnioskuje o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Duszniki ustaleń wynikających z przepisów § 4 ust.2 pkt 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym” (dotyczy drogi krajowej

						nr 92 oraz skrzyżowania DK 92 z DW 306 w rejonie opracowania planu ogólnego).
14.	02.09.2024	Nadleśnictwo Grodzisk Lasówki 1 62-065 Grodzisk Wlkp.	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Nadleśnictwo Grodzisk w załączeniu do pisma przesyła wnioski do projektu planu ogólnego Gminy Duszniki.
15.	02.09.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ul. Chrobrego 8 64-500 Szamotuły	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach, w piśmie pozytywnie uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego Gminy Duszniki.
16.	03.09.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że gmina Duszniki, w części administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, znajduje się: - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

						<p>Ponadto ustalono również, że gmina Duszniki znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Mając powyższe na uwadze Podmiot informuje, że projekt planu ogólnego gminy Duszniki nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
17.	04.09.2024	<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań</p>	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Organ w piśmie przekazuje uwagi, które należy uwzględnić podczas opracowywania projektu planu ogólnego gminy Duszniki.
18.	05.09.2024	<p>Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1 64-320 Buk</p>	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Burmistrz Miasta i Gminy Buk przesyła wnioski dotyczące dopuszczenia wzdłuż granicy gminy Buk na obszarze gminy Duszniki stref planistycznych umożliwiających lokalizację terenów elektrowni wiatrowej. Jednocześnie Organ wnioskuje o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Buk zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
19.	10.09.2024	<p>Starosta Powiatu Szamotulskiego ul. Wojska Polskiego 4 64-500 Szamotuły</p>	dz. nr ewid. 891/1 obręb Duszniki dz. nr ewid. 472/5 obręb Grzebienisko	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Zarząd Powiatu Szamotulskiego wnosi o wprowadzenie do projektu planu ogólnego gminy Duszniki następujących zapisów: dz. nr 891/1, obręb Duszniki i dz. nr

						472/5, obręb Grzebienisko – usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
20.	11.09.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Organ wnosi o uwzględnienie zawartych w piśmie rekomendacji i wniosków dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawartych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.
21.	11.09.2024	System Gazociągów Tranzytowych EUROPOL GAZ S.A. ul. Topiel 12 00-342 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		W ramach opracowania planu ogólnego Gminy Duszniki, Podmiot zwraca się z prośbą o uwzględnienie wniosków i uwag zawartych w piśmie.
22.	12.09.2024	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot informuje, że na terenie gminy Duszniki leży udokumentowane złożę gazu ziemnego „Podrzewie” dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Podrzewie I”. Ponadto Podmiot wymienia w piśmie obiekty budowlane i obiekty liniowe ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, znajdujące się na terenie przedmiotowej gminy oraz informuje, że z dniem 02.07.2024 r. właścicielem gazociągu w/c relacji OG Duszniki – Bukowiec DN 200, PN 6,3 MPa, rok budowy 1984 jest Polska Spółka Gazownicza (PGS).
23.	23.09.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. informuje, że przez obszar gminy Duszniki nie przebiegają linie kolejowe, będące w zarządzie PKP PLK S.A. Granica gminy przebiega w odległości ponad 250 m od gruntów po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 363, dla której zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy gruntu na

						całym odcinku.
24.	29.08.2024	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		PERN S.A. informuje, że na terenie objętym projektem planu, ułożone są rurociągi naftowe dalekosiężne DN 800, DN 500 oraz linia światłowodowa należące do PERN S.A. Podmiot, w piśmie przesyła wnioski, które winny być uwzględnione w opracowywanym planie.
25.	27.08.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	obszar objęty opracowaniem	uwzględniony zgodnie z koncepcją projektu planu		Podmiot informuje, iż przez teren gminy Duszniki przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu jest operatorem: - gazociąg tranzytowy SGT DN 1400, wybudowany przed 12 grudnia 2001 r., o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa. Podmiot wnioskuję również o uwzględnienie zapisów zawartych w piśmie.

Załączniki:

- – wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Duszniki

Radosław Łanoszka

/ dokument podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowany /

.....

(podpis Wójta Gminy Duszniki)