

**ZARZĄDZENIE NR 53/2026**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej  
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w wykonaniu Uchwały Nr XXX/221/26 Rady Gminy Duszniki z dnia 31 marca 2026 r. Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 182 obr. Zakrzewko, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki położoną w Zakrzewku opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Duszniki**  
**Radosław Łanoszka**

Załącznik do zarządzenia nr 53/2026  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 24 czerwca 2026 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,  
położonej w Zakrzewku, zapisanej w KW nr PO1A/00050392/8 jako własność  
Gminy Duszniki**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena netto (zł)
<b>Zakrzewko</b>	<b>183/1</b> (Br-RV)	40	<b>3700,00</b>

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest położona w południowej części gminy, w odległości około 4,5 km w linii prostej od wsi Duszniki, będącej siedzibą władz gminnych. Administracyjnie nieruchomość jest położona we wsi Zakrzewko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i grunty orne. Działka zagospodarowana, użytkowana jako fragment obejścia. Teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony, kształt działki jest foremny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego jednorodzinnego wzniesionego z przekroczeniem granic wzniesionego przez właściciela działki, której warunki zagospodarowania mają zostać polepszone.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka o nr ewid. 183/1 obręb Zakrzewko nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r. ze zmianami) **przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.