

ZARZĄDZENIE NR 101/2023
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXV/140/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki, Uchwałą Nr XI/68/15 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 czerwca 2015 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXV/140/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Duszniki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2023
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 14 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn zm./, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Duszniki

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego *	Termin wnoszenia opłat, aktualizacja	Tryb wydzierżawienia i określenie dzierżawcy
	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
1.	105/2	PO1A/00078812/1	1,0600 ha	Wilkowo	Użytkownia rolnicze R VI 1,0600 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	371 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
2.	205/2	PO1A/00020453/5	1,900 ha	Wilkowo	Użytkownia rolnicze PSIV 1,2200 ha RIVa 0,6800 ha	12.2023 r. 12.2025 r.	991 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
3.	205/1, 220 (cz.3)	PO1A/00020453/5	2, 0274 ha	Wilkowo	Użytkownia rolnicze RIVa 0,1148 ha R V	12.2023 r. 12.2024 r.	916,77 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.

					0,7774 ha R VI 0,1852 ha Ps IV 0,9500 ha				
4.	105/1 (cz.1)	PO1A/00078812/1	0,5600 ha	Wilkowo	Użytkowa nie rolnicze RVI 0,5600ha	12.2023 r. 12.2024 r.	196 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
5.	105/1 1, 220 (cz.6)	PO1A/00078812/1 PO1A/00020453/5	1,8876 ha	Wilkowo	Użytkowa nie rolnicze RV 0,6484 ha RVI 1,2392 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	725,50 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
6.	105/1 (cz.2), 105/7	PO1A/00078812/1	2,2575 ha	Wilkowo	Użytkowa nie rolnicze RIV a 0,0810 ha RV 1,6165 ha RVI 0,5600 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	976,07 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
7.	105/9	PO1A/00078812/1	0,9875 ha	Wilkowo	Użytkowa nie rolnicze RV 0,9875 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	444,38 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
8.	220	PO1A/00020453/5	1,6386 ha	Wilkowo	Użytkowa nie	12.2023 r. 12.2024 r.	857,69 zł	Do 30.09. każdego roku.	Na wniosek dotychczasowego

	(cz.2)				rolnicze RIV a 0,7378 ha RV 0,6284 ha RVI 0,2724 ha			Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
9.	238/2	PO1A/00022074/8	0,0844 ha	Ceradz Dolny	Użytkowa nie rolnicze RIVb 0,0844 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	46,42 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
10.	238/3	PO1A/00022074/8	0,0841 ha	Ceradz Dolny	Użytkowa nie rolnicze RIV b 0,0653 ha RV 0,0188 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	44,38 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
11.	238/4	PO1A/00022074/8	0,0841 ha	Ceradz Dolny	Użytkowa nie rolnicze RV 0,0841ha	12.2023 r. 12.2024 r.	37,85 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
12.	238/5	PO1A/00022074/8	0,0841 ha	Ceradz Dolny	Użytkowa nie rolnicze RIV b 0,0653 ha RV 0,0188 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	44,38 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
13.	238/6	PO1A/00022074/8	0,0841 ha	Ceradz Dolny	Użytkowa nie	12.2023 r. 12.2024 r.	46,26 zł	Do 30.09. każdego roku.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

					rolnicze RIVb 0,0841 ha			Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	w drodze bezprzetargowej.
14.	238/7	PO1A/00022074/8	0,0841 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RIVb 0,0841 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	46,26 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
15.	238/8	PO1A/00022074/8	0,0842 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RIVb 0,0842 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	46,31 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
16.	238/9	PO1A/00022074/8	0,0842 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RIVb ha	12.2023 r. 12.2024 r.	46,31 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
17.	238/1 0	PO1A/00022074/8	0,0223 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze Użytkowan ie rolnicze RIVb 0,0216 ha RV 0,0007 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	12,20 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
18.	238/1 1	PO1A/00022074/8	0,1239 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RIVb 0,0363 ha RV 0,0876 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	59,39 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
19.	238/1	PO1A/00022074/8	0,1239 ha	Ceradz	Użytkowan	12.2023 r.	59,03 zł	Do 30.09. każdego	Na wniosek dotychczasowego

	2			Dolny	ie rolnicze IVb 0,0327 ha RV 0,0912	12.2024 r.		roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
20.	238/1 3	PO1A/00022074/8	0,0900 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RIVb 0,0329 ha RV 0,0007ha RVI 0,0564 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	18,42 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
21.	238/1 4	PO1A/00022074/8	0,0900 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RVI 0,0900ha	12.2023 r. 12.2024 r.	31,50 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
22.	238/1 5	PO1A/00022074/8	0,0248 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RVI 0,0248ha	12.2023 r. 12.2024 r.	8,68 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.
23.	238/1 6	PO1A/00022074/8	0,3604 ha	Ceradz Dolny	Użytkowan ie rolnicze RIVb 0,2725ha RV 0,0377 RVI 0,0502 ha	12.2023 r. 12.2024 r.	184,42 zł	Do 30.09. każdego roku. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej.

*Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Duszniki Nr 97/21 z dnia 2 listopada 2021r.