



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach

Szamotuły, 16 czerwca 2026 r.

ON-NS.9011.864.2026

---

Sprawę prowadzi:	Alina Dubińska-Pszczółka +48 61 29 27 783 nadzor_sanitarny.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl
------------------	--

---

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ma podstawie art. 78 ust. 1 pkt. 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670), art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 r. poz. 416, z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Duszniki znak ROS.6220.6.2026.DG z 29.05.2026 r. (data wpływu 3.06.2026 r.) w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 123/24, obręb Mieściska, gmina Duszniki” jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

oraz sporządzenie raportu w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670).

## UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2026 r. Wójt Gminy Duszniki zwrócił się z wnioskiem znak ROS.6220.6.2026.DG (data wpływu 3.06.2026 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 123/24, obręb Mieściska, gmina Duszniki”. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami - opracowanie z 7 kwietnia 2026 r., z której wynika, że wskazane przedsięwzięcie realizować będzie p. Robert Rebelka, p. Grażyna Rebelka, p. Krzysztof Dukarski.

Zgodnie z otrzymaną informacją teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację przedsięwzięcia przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej opinii sanitarnej. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi grunty rolne. Grunty orne stanowią również bezpośrednie

sąsiedztwo analizowanego terenu od strony północnej, wschodniej, południowej i zachodniej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie łącznie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> każdy. Łączna powierzchnia działek objętych inwestycją wyniesie 4,4 ha.

Ponadto w wyniku realizacji przedsięwzięcia wykonane zostanie uzbrojenie działek w niezbędne instalacje w szczególności w :

- prąd zgodnie z warunkami przyłączeniowymi,
- wodę ze studni indywidualnej przy każdej posesji,
- kanalizację ścieków sanitarnych z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- indywidualną instalację grzewczą,
- po 2 miejsca parkingowe przy każdym budynku mieszkalnym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 2 ha** na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach na podstawie analizy przedstawionej dokumentacji oraz oceny potencjalnych zagrożeń dla zdrowia ludzi, stwierdza, że planowane przedsięwzięcie może w sposób istotny oddziaływać na zdrowie i warunki życia ludzi, w szczególności poprzez:

- ☒ ryzyko skażenia wód podziemnych stanowiących źródło wody pitnej,
- ☒ kumulację oddziaływań z wielu indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
- ☒ brak stałego systemowego nadzoru nad jakością wody z ujęć indywidualnych,
- ☒ możliwość migracji zanieczyszczeń w kierunku studni,
- ☒ emisje do powietrza ze spalania paliw

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach uznaje, że realizacja inwestycji może powodować zagrożenia sanitarne i higieniczne dlatego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, celem dokładnej analizy zagrożeń i wskazania niezbędnych środków zabezpieczających. Ewentualna realizacja inwestycji powinna być poprzedzona szczegółową oceną ryzyka sanitarnego, z uwzględnieniem lokalnych warunków wodnych i technicznych, w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych, ogrzewania.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy wykonać w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi (art. 66 ust. 1 w związku z art. 62 ust. 1 pkt 1a) oraz wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, obejmujących szczegółową analizę hydrogeologiczną terenu, model migracji zanieczyszczeń z planowanych zbiorników bezodpływowych, ocenę ryzyka dla jakości

wody w studniach, rozważenie wariantów alternatywnych (np. kanalizacji lub oczyszczalni biologicznej) oraz ocenę oddziaływań skumulowanych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Alina Dubińska-Pszczota  
z upoważnienia  
Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Szamotułach

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Duszniki  
ul. Sportowa 1 64-550 Duszniki
2. aa.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szamotułach, 64-500 Szamotuły, ul. B. Chrobrego 8, sekretariat.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl, tel. 61 2921534
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IOD) można kontaktować się poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: sekretariat.psse.szamotuly@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz.416, z późn. zm.), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Odbiorcami do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Szamotułach sprawy przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi PSSE w Szamotułach zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r., nr 14, poz.67, z późn. zm.)