

Buk, dnia 17 kwietnia 2026 r.

IGK.6220.18.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 74 ust. 3 i ust. 3aa, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Buk orzeka

umorzyć w całości postępowanie w sprawie wydania dla PANATONI EUROPE Sp. z o. o. z siedzibą Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. "Zespół przemysłowo – magazynowo – usługowy wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną" na nieruchomościach położonych w obrębie wsi:

- 1) Wysoczka, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 174/3, 175/4 oraz;
- 2) Niepruszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2,

gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Uzasadnienie

Działając na wniosek Inwestora PANATTONI EUROPE Sp. z o. o. (z siedzibą Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa) z dnia 9 czerwca 2022 r. (data wpływu 13 czerwca 2022 r.) uzupełniony pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. (data wpływu 21 czerwca 2022 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, który został złożony przez Pełnomocnika Inwestora, Burmistrz Miasta i Gminy Buk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania biorąc również pod uwagę opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu organ uznał, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego w dniu 27 lipca 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Buk wydał postanowienie, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz określił jego zakres. Na wydane postanowienie w wymaganym terminie żadna ze Stron nie wniosła zażalenia.

W związku z powyższym z mocy prawa organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 w oparciu o art. 63 ust. 5 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiesił

postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 6 października 2022 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo Spółki PANATTONI EUROPE Sp. z o. o. z siedzibą Plac Europejki 1, 00-844 Warszawa z dnia 5 października 2022 r., złożone przez Pełnomocnika Inwestora, w którym przedłożył wymagany Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. "Zespół przemysłowo – magazynowo – usługowy wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną" na nieruchomościach położonych w obrębie wsi:

- 1) Wysoczka, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 174/3, 175/4 oraz;
- 2) Niepruszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2,

gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie, z dnia 4 października 2022 r.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Buk postanowieniem z dnia 11 października 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 podjął zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zwieszono postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r. znak IGK.6220.18.2022.

W związku z powyższym pismem z dnia 12 października 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i art. 77 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, przedkładając m.in. powyższy Raport.

W dniu 25 października 2022 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25 października 2022 r. znak WOO-I.4221.244.2022.BM.1 informujące, iż przedłożony do akt sprawy Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymaga uzupełnienia i wypowiedział się co do zakresu jego uzupełnienia.

Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 4 listopada 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego Raportu zgodnie z ww. pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 15 listopada 2022 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora z dnia 14 listopada 2022 r. w przedmiocie sprawy, które pismem z dnia 17 listopada 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Buk przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w celu zajęcia stanowiska. Z treści przedłożonego uzupełnienia wynika, że Inwestor rezygnuje z wykonania studni tj. ujęcia własnego na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Ponownie w dniu 12 grudnia 2022 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2022 r. znak WOO-I.4221.244.2022.BM.2 informujące, iż przedłożony do akt sprawy Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko załączony do wniosku Burmistrza Miasta

i Gminy Buk z dnia 12 października 2022 r. wymaga uzupełnienia w przedmiocie sprawy, które organ zawarł w treści swego pisma.

Wobec powyższego w celu uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 15 grudnia 2022 r. znak IGK.6220.18.2022 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia złożonego Raportu, poprzez złożenie wyjaśnień zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2022 r. znak WOO-I.4221.244.2022.BM.2.

W dniu 23 grudnia 2022 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo od Pełnomocnika Inwestora z dnia 22 grudnia 2022 r. o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Buk podjął czynności związane z zawieszeniem prowadzonego postępowania i w dniu 3 lutego 2023 r. znak IGK.6220.18.2022 wydał postanowienie, którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. "Zespół przemysłowo – magazynowo – usługowy wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną" na nieruchomościach położonych w obrębie wsi:

- 1) Wysoczka, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 174/3, 175/4 oraz;
- 2) Niepruszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2,

gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

W ustawowy terminie żadna ze Stron nie wniosła zażalenia na wydane postanowienie. Termin ten upłynął z dniem 1 marca 2023 r.

W treści postanowienia organ pouczył Strony postępowania m. in. o art. 98 § 2 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego cyt. „Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane”.

Wobec powyższego z uwagi na fakt, że w ustawowym terminie, który upłynął z dniem 2 marca 2026 r. żadna ze Stron postępowania nie zwróciła się o podjęcie zawieszzonego postępowania, zawieszzonego postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 3 lutego 2023 r. znak IGK.6220.18.2022 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Buk podjął czynności związane z umorzeniem prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie organ stwierdził, że umorzenie niniejszego postępowania jest zgodne z art. 105 § 1 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego cyt. „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”. Wobec powyższego postępowanie to stało się bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Buk uznał, że w niniejszej sprawie spełnione zostały przesłanki do umorzenia w całości postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji Stronom służy wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Buk pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe,
- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Duszniki oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Duszniki,

następuje z dniem 22 kwietnia 2026 r.

Z poważaniem



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Buk
Paul Adam

Otrzymują:

- 1) PANATONI EUROPE Sp. z o. o.
z siedzibą Plac Europejski 1
00-844 Warszawa
- 2) Wójt Gminy Duszniki.
- 3) Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 i ust. 3aa ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)
- 3) a/a K.W.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
(Znak Państwa sprawy: WOO-I.4221.244.2022.BM)
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
(Znak Państwa sprawy: NS.9011.1.171.2022.DK)
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
(Znak Państwa sprawy: PO.ZZŚ.4.435.356.2022.MS).

Pouczenie:

Art. 49 § 1 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 127a cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego. Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania cyt.

„§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Art. 74 ust. 3 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Art. 74 ust. 3aa cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, organ prowadzący postępowanie powiadamia równocześnie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta gminy właściwej ze względu na obszar, o którym mowa w ust. 3a, o decyzjach i innych czynnościach wydanych lub podjętych przez ten organ w danym postępowaniu. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta udostępnia powiadomienie w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonuje publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Prowadzący sprawę: Konrad Woźniak (tel. 618884455; e-mail: konrad.wozniak@buk.gmina.pl).