

**UCHWAŁA NR XXX/223/26  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości  
położonej w miejscowości Sarbia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Sarbia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/39, obręb Sarbia o pow. 0,0090 ha przedstawionej na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

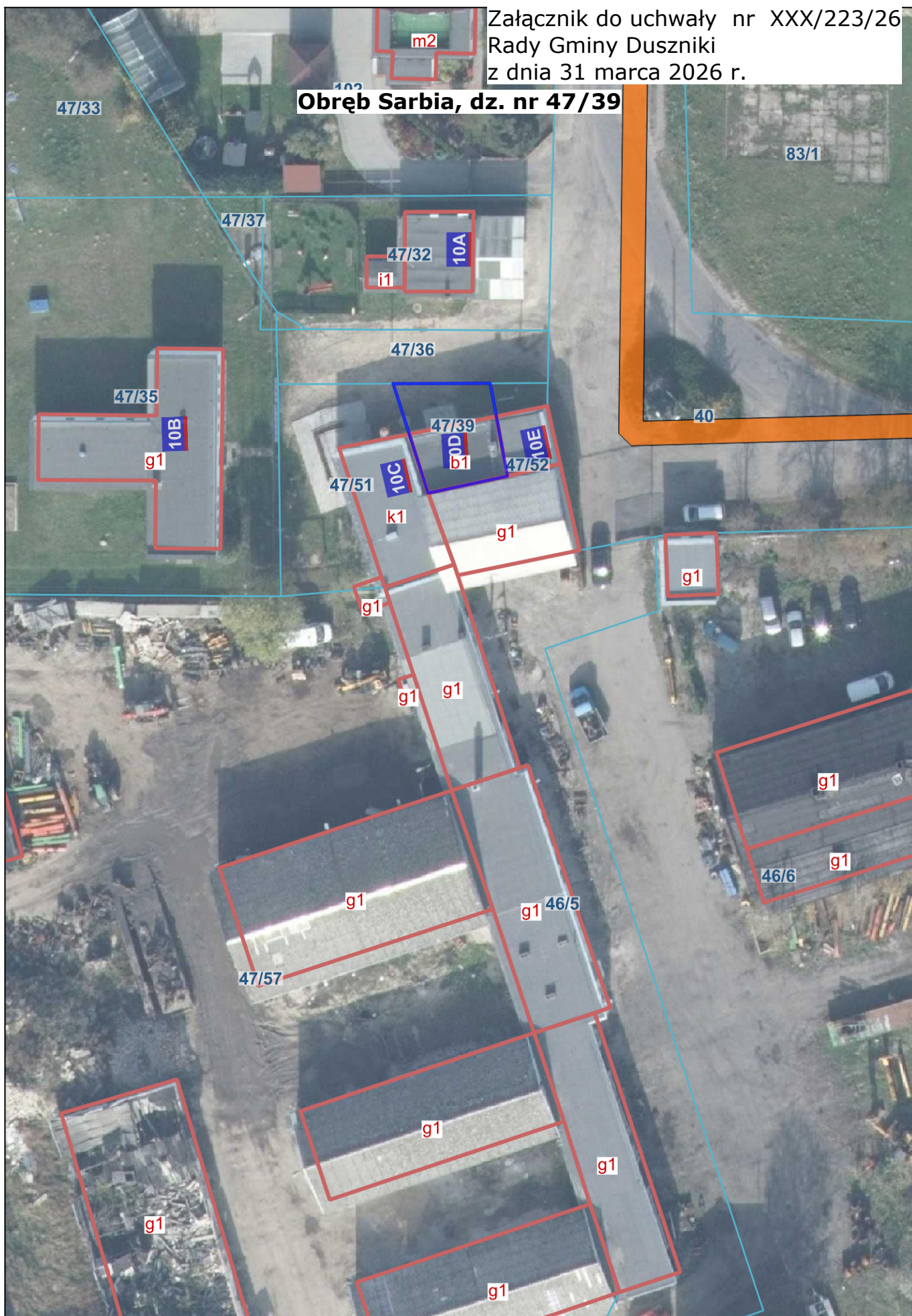
Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Duszniki

Patryk Kaźmierczak



Załącznik do uchwały nr XXX/223/26  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 31 marca 2026 r.

**Obręb Sarbia, dz. nr 47/39**



## **Uzasadnienie**

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wobec powyższego zgoda na nabycie prawa własności nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy Duszniki.

Działka nr 47/39, obręb Sarbia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) przeznaczona jest pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym jako remiza OSP.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.