

**UCHWAŁA NR XXX/221/26
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki oznaczonej
jako dz. nr 183/1, obręb Zakrzewko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 183/1, obręb Zakrzewko o pow. 0,0040 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00050392/8, przedstawionej na załączniku nr 1 do Uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Duszniki

Patryk Kaźmierczak

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy.

Nieruchomość oznaczona jako obręb Zakrzewko, dz. nr ewid. 183/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (MN/U). Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, który pozwoli na realizację zadań Gminy Duszniki jest uzasadnione.