

ZARZĄDZENIE NR 24/2026
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie najmu lokalu
mieszkalnego, najmu lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy
Duszniki**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/34/24 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 7252) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie najmu lokalu mieszkalnego, najmu lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki na podstawie Złącznika do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do zarządzenia nr 24/2026
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 27 marca 2026 r.

.....
(miejscowość i data)

**Komunalny zakład Budżetowy
ul.**

Szamotulska 16

data wpływu

64-550 Duszniki

**WNIOSEK O PRYZNANIE NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO /
SOCJALNEGO***

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

1. Imię.....

2. Nazwisko

.....
3. Adres zamieszkania

.....
od kiedy

.....
4. Adres zameldowania na pobyt stały

.....
5. Adres zameldowania na pobyt czasowy

.....
6. Adres do korespondencji

.....
7. Telefon kontaktowy

.....
8. Ubiegam się o pomoc mieszkaniową w innej gminie

II. DANE DOTYCZĄCE OSÓB OBJĘTYCH WNIOSEM

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			

Warunki mieszkaniowe obecne

Pomieszczenia	Powierzchnia a w m ²	Ilość osób	Pomieszczenia	Powierzchnia a w m ²	Wspólne
Pokój 1			Przedpokój		
Pokój 2			Kuchnia		
Pokój 3			Łazienka		
Pokój 4			WC		
Pokój 5			Inne pomieszczenia		

* właściwe zaznaczyć znakiem X

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

VI. CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO JAKIM JEST ZAINTERESOWANY WNIOSKODAWCA

Powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi)	
Ilość pokoi	
Lokal położony (kondygnacja)	

VII. OŚWIADCZENIA

	CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY
1. Oświadczam, że przedstawione we wniosku dane są zgodne z prawdą i wyczerpujące.	
2. Przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych bądź pominięcie danych wymaganych w niniejszym wniosku skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.	
3. Oświadczam, że zostałem uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań lub zatajenie prawdy i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.	

IX. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

- 1) Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
- 2) Oświadczenie majątkowe
- 3) Inne

.....
(data i podpis

wnioskodawcy)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych wnioskujących o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego

Na podstawie przepisów RODO* informujemy, że przetwarzamy dane osobowe, a w związku z tym, osobom, których dane dotyczą, przysługują określone prawa. Poniżej przekazujemy szczegółowe informacje i zasady związane z przetwarzaniem danych osobowych.

I. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Duszniki, wykonujący swoje zadania za pomocą Urzędu Gminy Duszniki, z siedzibą przy ul. Sportowej 1 w Dusznikach, 64-550 Duszniki. Dane kontaktowe: tel. 61 29 19 075, urząd@duszniki.eu.

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw: telefonicznie pod nr **783 479 791**, za pomocą poczty elektronicznej na adres kontakt@rodo-leszno.com.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzamy dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – przydziału lokalu mieszkalnego/socjalnego na podstawie uchwały nr VI/34/24 Rady Gminy Duszniki w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki.

IV. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III dane osobowe są udostępniane Komunalnemu Zakładowi Budżetowemu w Dusznikach, a wykaz osób uprawnionych do wynajmu lokalu jest udostępniany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Duszniki.

V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Co do zasady, nie przekazujemy danych osobowych poza teren Polski, UE, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. III, a następnie archiwizowane przez okres wynikający z przepisów prawa.

VII. Przysługujące prawa:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące prawa:

- a) prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych
- c) prawo do usunięcia danych, o ile nie występują przesłanki wyłączające zastosowanie tego prawa
- d) ograniczenia przetwarzania danych
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pisemnie pod adres: Urząd Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki lub elektronicznie na adres mail: admin@duszniki.eu

Ważne! Informujemy, że przed realizacją Pana/Pani uprawnień będziemy musieli Pana/Panią zidentyfikować.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest konieczne do realizacji celu wskazanego w pkt. III, zgodnie z treścią wniosku.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Informujemy, że co do zasady nie stosujemy podczas przetwarzania danych osobowych zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

**Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)*

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na)
.....

(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

a) mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

.....

b) dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

.....

c) gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych),
tytuł prawny:

.....

.....

d) inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

a) pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość
szacunkowa:

.....

.....

b) maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

.....

c) inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

.....

III. Zasoby pieniężne:

a) środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

.....

b) papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.....
(miejscowość, data)
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Składający oświadczenie jest zobowiązany informować o każdej zmianie stanu majątkowego, wypełniając nowe oświadczenie majątkowe.

Deklaracja o dochodach

ZA OKRES

.....
(za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

1. Oświadczam, że w w/w okresie dochód mój oraz wszystkich osób objętych wnioskiem o przydział lokalu wyniósł:

L.p.	Imię i nazwisko	Źródło dochodu	Dochód
		Razem dochody	

		gospodarstwa domowego:	
--	--	------------------------	--

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi
..... zł,

to jest miesięcznie zł.

2. Dodatkowe oświadczenia w sprawie osiągniętych dochodów:

Oświadczam, że:

.....

...

.....

.....

„Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia do deklaracji o dochodach

Za dochód zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, który po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.;
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państw sojusznich, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenie społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668 z późn. zam.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 – 2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.