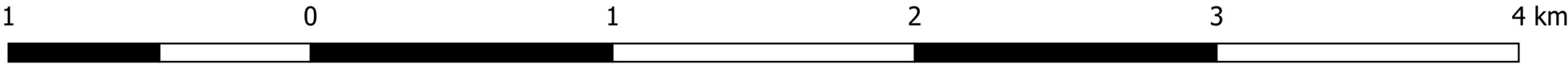


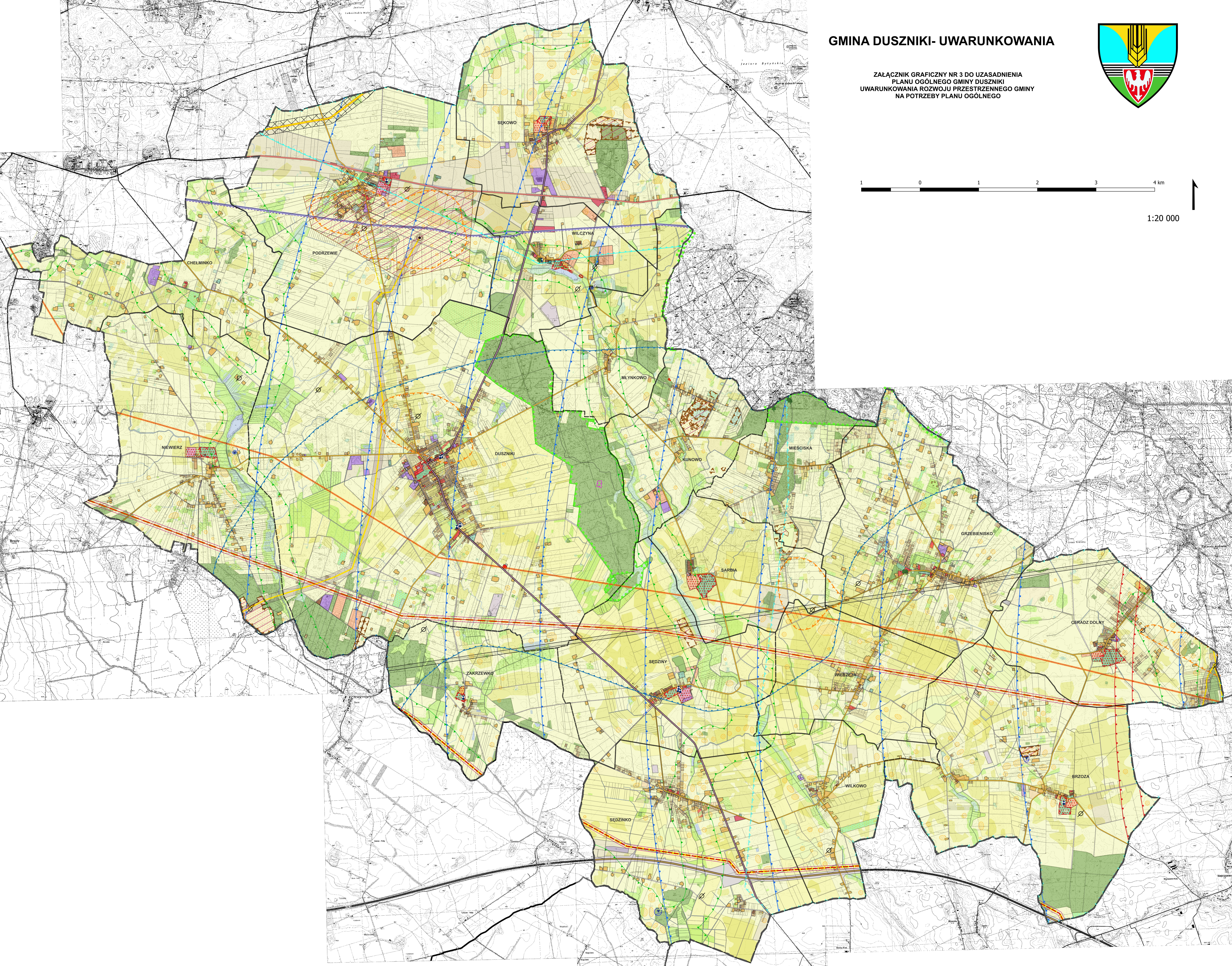
GMINA DUSZNIKI- UWARUNKOWANIA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UZASADNIENIA
PLANU OGÓLNEGO GMINY DUSZNIKI
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
NA POTRZEBY PLANU OGÓLNEGO



1:20 000



ZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY DUSZNIKI
- GRANICE OBRĘBÓW GMINY DUSZNIKI

2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ (OKAZAŁE DRZEWIA)
- REZERWAT PRZYRODY "DUSZNICZKI"
- GRANICA SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY "GRADY BYTYŃSKIE", PLH300051, NATURA 2000
- GRANICA REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 145 DOLINA KOPALNA SZAMOTUŁY-DUSZNIKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 146 SUBZBIORNIK JEZIORO BYTYŃSKIE - WRONKI - TRZCIEL

3. ZŁOŻA SUROWCÓW, ODWIERTY, OBSZARY, TERENY GÓRNICZE,

- ODWIERTY
- ODWIERT ISTNIEJĄCY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA OCHRONNA ODWIERTÓW CZYNNYCH

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

- GAZY ZIEMNE
- KRUSZYWA NATURALNE
- WODY TERMALNE

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

4. WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH

- ZESPOŁY DWORSKO-FOLWARCZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

5. KOMUNIKACJA DROGOWA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA DROGOWA

- DROGA KRAJOWA - AUTOSTRADA A2
- DROGA KRAJOWA NR 92
- DROGA WOJEWODZKA
- DROGI POWIATOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA

- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV/SN GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA DUSZNIKI
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV "PLEWISKA-KRAJNIK"
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV "PLEWISKA-KRAJNIK", NA TERENIE KTOREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA,
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2 x 400 kV "PLEWISKA-BACZYNA"
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2 x 400 kV "PLEWISKA-BACZYNA", NA TERENIE KTOREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA,
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ DUSZNIKI - SE PLEWISKA ORAZ GPZ DUSZNIKI - GPZ PNIEWY
- PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NAFTOWE TRANZYTOWE

- GAZOCIĄG TRANZYTOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAL - EUROPA ZACHODNIA
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU TRANZYTOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAL - EUROPA ZACHODNIA, ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWE GAZOCIĄGU OD OBIEKTÓW TERENOWYCH
- RUROCIĄGI NAFTOWE DN 500 I DN 800
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA DLA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH DN 500 I DN 800

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO

- OSRODEK GRUPOWY (OG) DUSZNIKI

- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA SRP CERADZ

- STACJA GAZOWA DUSZNIKI
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI CZYNNY
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NIECZYNNE
- STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ GAZOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW

INFRASTRUKTURA RADIOWO - TELEWIZYJNA, TELEKOMUNIKACYJNA

- ŚWIATŁOWÓD
- PAS ŁĄCZNOŚCI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ

GRANICE STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO - RADARU METEOROLOGICZNEGO POZNAŃ - WYSOGOTOWO ORAZ RADARU DOZOROWANIA

- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI DOTYCZĄCY WSZYSTKICH OBIEKTÓW BUDOWANYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI TYLKO DLA TURBIN WIAТРOWYCH

6. OSUWISKA

- OSUWISKA

7. UŻYTKOWANIE TERENU

- LASY
- ŁĄKI
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- PASTWISKA
- SADY
- NIEUŻYTKI
- UŻYTKI KOPALNE
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW I - III
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI

8. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI, PARKÓW, OGRODÓW
- CMENTARZE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GARAŻE, BUDYNKI GOSPODARSTWA
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH RYBACKICH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNIE SŁONECZNE
- ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE BUDOWY
- GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG
- TERENY KOLEJOWE
- DRUGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE

9. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO