

**UCHWAŁA NR LXXXV/561/23
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwała się co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty:

- 1) związane z realizacją zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) zajęte na potrzeby kulturalne, społeczne i sportowe, za wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XLIII/296/13 Rady Gminy Duszniki z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Liszkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXXV/561/23
Rady Gminy Duszniki
z dnia 7 listopada 2023 roku

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Gminy Duszniki może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ww. ustawie.

Z uwagi na fakt, iż Rada Gminy Duszniki w dniu 3 grudnia 2013 roku podjęła Uchwałę nr XLIII/296/13 z mocą obowiązującą od 2014 roku, na podstawie której zwalnia określone przedmioty z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, to również na rok 2024 oraz lata następujące po nim, uzasadnionym wydaje się podjęcie podobnej uchwały zwalniającej z opodatkowania podatkiem od nieruchomości określone przedmioty położone na terenie Gminy Duszniki, uwzględniając aktualne przepisy prawa podatkowego.

Proponuje się zatem, aby zwolnienia z podatku od nieruchomości na rok 2024 oraz lata następujące, dotyczyły tych samych przedmiotów opodatkowania, co w roku 2023 oraz w latach wcześniejszych, z wyłączeniem „budowli”, bowiem w myśl art. 2 ust. 1 pkt 3 przywołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. W świetle powyższego przepisu budowle lub ich części, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ogóle nie podlegają opodatkowaniu, w związku z czym nie można wprowadzić powyższego zwolnienia.

Uzasadnieniem dla planowanego zwolnienia przedmiotów uwzględnionych w §1 pkt 1-2 projektowanej uchwały jest to, iż zwolnienie dotyczy przedmiotów wykorzystywanych dla zaspokajania zbiorowych potrzeb ogólnospołecznych wszystkich mieszkańców Gminy Duszniki w zakresie m.in. ochrony przeciwpożarowej, potrzeb kulturalnych, społecznych oraz sportowych, które należą do ustawowych zadań własnych Gminy.

Uwzględniając zatem cel tego zwolnienia proponuje się, aby zwolnić z opodatkowania podatkiem od nieruchomości przedmioty wymienione w treści projektowanej uchwały, jak miało to miejsce w roku 2023 oraz latach ubiegłych. Podjęcie nowej uchwały sprzyja natomiast zapewnieniu zrozumiałości przepisów dla adresatów.