

ZARZĄDZENIE NR 6/2026
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), a także w wykonaniu Uchwały Nr XX/121/25 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 czerwca 2025 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki położoną w Podrzewiu opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka

Załącznik do zarządzenia nr 6/2026
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 30 stycznia 2026 r.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
położonej w Dusznikach, zapisanej w KW nr PO1A/00024009/6 jako własność
Gminy Duszniki**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Cena (zł)
Duszniki	593 (Bi)	703	66 700,00

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie prostokąta, teren równy, zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Sąsiedztwo stanowi park oraz zabudowa handlowa i mieszkaniowa. Dojazd asfaltowy, działka leży w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o nr ewid 593 obręb Duszniki nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała Nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r.) **przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.