

UCHWAŁA NR XXVIII/206/26
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Sarbia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Sarbia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/32, obr. Sarbia, o pow. 0,0368 ha oraz na odpłatne nabycie budynku położonego na przedmiotowej działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, przedstawionych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki

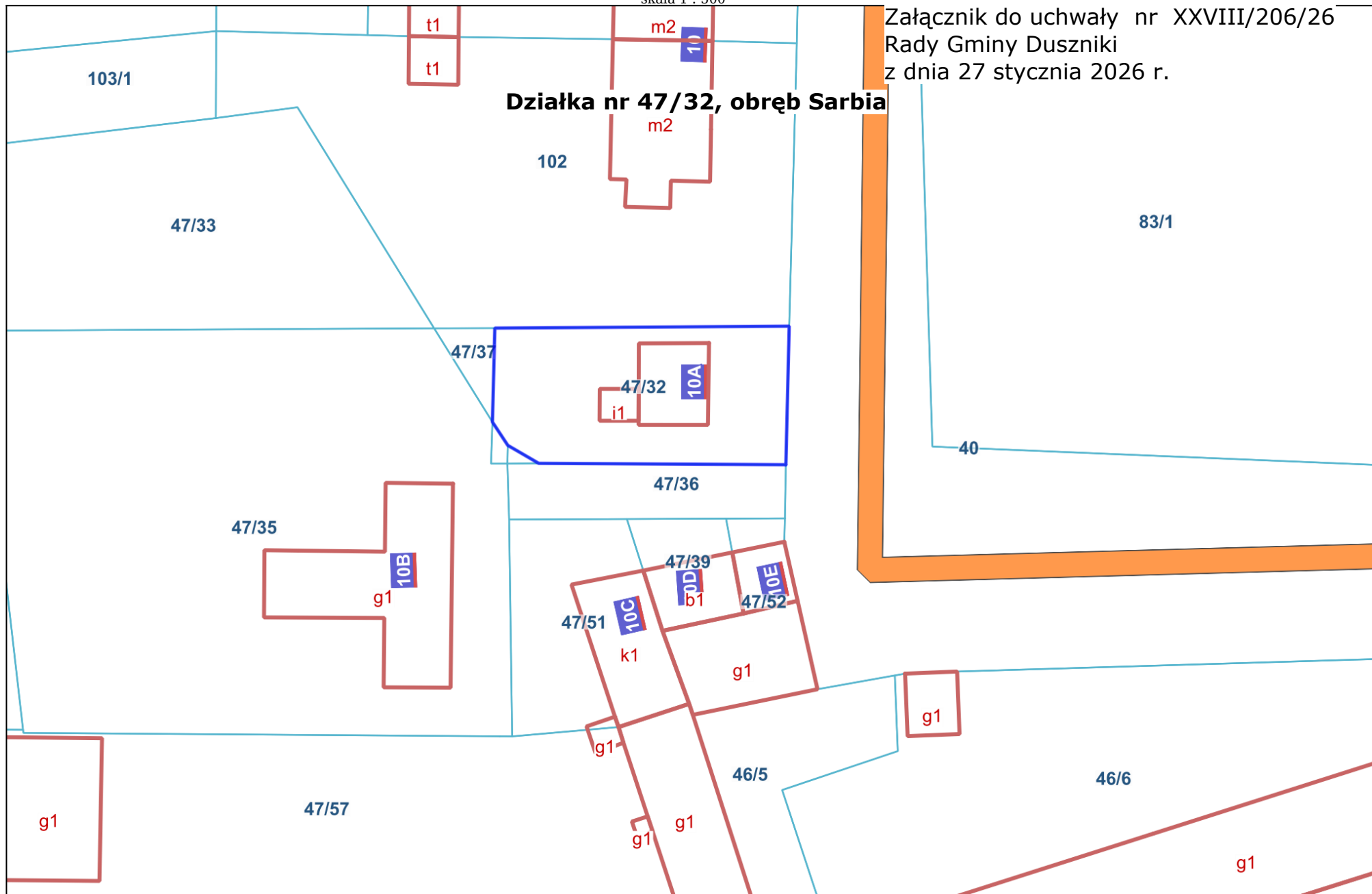
Paweł Henicz



Duszniki - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 500



Załącznik do uchwały nr XXVIII/206/26
Rady Gminy Duszniki
z dnia 27 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wobec powyższego zgoda na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynku wymaga stosownej uchwały Rady Gminy Duszniki.

Działka nr 47/32, obr. Sarbia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymieniona w uchwale nieruchomość, zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, wykorzystywana jest w części pod ogólnodostępny plac zabaw. Nabycie prawa użytkowania wieczystego zabezpieczy ten teren na cele służące mieszkańcom wsi.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.