

ROS.6220.3.2025.DG

Duszniki, dnia 7 stycznia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 63 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), postanawiam

zawiesić

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie**”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2025 r. do Urzędu Gminy Duszniki wpłynął wniosek Krzysztofa Tułowieckiego, reprezentowanego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ma charakter fakultatywny.

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 8 maja 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, organ poinformował strony postępowania, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie”.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy o oś, Wójt Gminy Duszniki, pismami z dnia 29 maja 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod

planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 98 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 9,3393 ha i przedsięwzięcie zajmie całą jej powierzchnię. Planuje się wydzielenie działek z przeznaczeniem na budowę zabudowy bliźniaczej. Na każdej działce znajdować się będzie jeden budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi. Łącznie na terenie przedsięwzięcia powstanie 196 lokali mieszkalnych. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie każdej działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrzna instalacja grzewcza, wewnętrznej sieci energetycznej. Wjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się będzie od strony zachodniej z drogi położonej działce o nr ewid. 241/13. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Na każdej działce budowlanej znajdować się będą co najmniej 4 miejsca postojowe. Każda działka budowlana zostanie ogrodzona.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, odstępując jednocześnie od określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Przedmiotową opinię Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu podtrzymał pismem z dnia 6 października 2025 r., znak: PZ.ZZŚ.4901.251.2025.KN.2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 28 listopada 2025 r., znak: WOO-IV.4220.845.2025.KJ.4 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz po przeprowadzeniu analizy własnej przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności lokalizację planowanego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, znaczną skalę i otoczenie a także realne prawdopodobieństwo wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, Wójt Gminy Duszniki postanowieniem z dnia 7 stycznia 2026 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG stwierdził potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu, ze szczególnym uwzględnieniem analizy wpływu rozpatrywanej inwestycji na obszary podlegające ochronie akustycznej oraz oddziaływania na przyrodę oraz bioróżnorodność.

O powyższych stanowiskach organów współdziałających oraz wydanym postanowieniu Wójt Gminy Duszniki zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 7 stycznia 2026 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Na powyższe postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora;
2. Właściciele nieruchomości o nr ewid. 241/16, obręb Grzebienisko.
3. Pozostałe strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa),
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu,
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach,
ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-500 Szamotuły,
7. a/a.

Sprawę prowadzi:

Dominika Grzysiewicz-Gabler, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, tel. (61) 2919-075, wew.122, ochrona@duszniki.eu.

INFORMACJA o przetwarzaniu danych osobowych

I. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Duszniki, wykonujący swoje zadania za pomocą Urzędu Gminy Duszniki, z siedzibą przy ul. Sportowej 1 w Dusznikach, 64-550 Duszniki. Dane kontaktowe: tel. 61 29 19 075, urząd@duszniki.eu.

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sposób, o którym mowa w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzamy dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO*, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

IV. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom, w zależności od przepisów prawa.

V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Co do zasady, nie przekazujemy danych osobowych poza teren Polski, UE, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. III, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

VII. Przysługujące prawa:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące prawa:

- a) prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych
- c) prawo do usunięcia danych, o ile nie występują przesłanki wyłączające zastosowanie tego prawa
- d) ograniczenia przetwarzania danych
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pisemnie pod adres: Urząd Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki lub elektronicznie na adres e-mail: admin@duszniki.eu

Ważne! Informujemy, że przed realizacją Pana/Pani uprawnień będziemy musieli Pana/Panią zidentyfikować.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest konieczne do realizacji celu – wypełnienia obowiązku prawnego, zgodnie z treścią wniosku.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Informujemy, że co do zasady nie stosujemy podczas przetwarzania danych osobowych zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1))*