

ROS.6220.3.2025.DG

Duszniki, dnia 7 stycznia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 pkt 2 i 3, w związku z art. 66, art. 68 oraz 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie”, wszczętym na wniosek Pana Krzysztofa Tułowieckiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu,

Wójt Gminy Duszniki

- I. Stwierdza, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określa konieczność opracowania raportu w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgodnie z art. 68 wyżej cytowanej ustawy.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy ooś, wskazuje zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:
 1. Bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 2. Łącznej długości dróg na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz określeniem nawierzchni oraz sposobu ujęcia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
 3. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów, w tym infrastruktury drogowej.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem::

- 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
- 2) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.
- 3) Określenie przewidywanych poziomów hałasu na granicy najbliższej położonych terenów, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zarówno dla pory dnia, jak i pory nocy.
- 4) Przedstawienie wyników analizy akustycznej w formie graficznej, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
- 5) Przedstawienie załącznika z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
- 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Jeśli planowanym rozwiązaniem ograniczającym emisję hałasu jest liniowy ekran akustyczny, należy podać współrzędne geograficzne w obowiązującym układzie jego lokalizacji.

5. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody W zakresie środowiska przyrodniczego:

- 1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
- 2) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w szczególności ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej.
- 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na florę i faunę terenu przedsięwzięcia z przedstawieniem działań minimalizujących.
- 4) Przedłożenie informacji na temat warunków hydrologicznych w zbiornikach wodnych.
- 5) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym ze wskazaniem źródła informacji i z przewidzianymi działaniami minimalizującymi.
- 6) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.

6. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy ooś wskazuje następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- 1) Przedstawienie przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych.

- 2) Dokonanie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy roślinności na badanym obszarze, w tym wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację roślinności, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
- 3) Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu planowanej inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GDOŚ. Zebranie wyników powinno nastąpić w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

V. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U., poz. 652), raport oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:

1. tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
 2. tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
 3. graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
 4. wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).
5. Przeanalizowanie możliwości wystąpienia konfliktów społecznych.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2025 r. do Urzędu Gminy Duszniki wpłynął wniosek Krzysztofa Tułowieckiego, reprezentowanego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ma charakter fakultatywny.

Weryfikacji dokumentacji wykazała braki formalne. W związku z powyższym pismem z dnia 25 marca 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia.

W dniu 11 kwietnia 2025 r. do Wójta Gminy Duszniki wpłynęło uzupełnienie, którego weryfikacja wykazała konieczność dalszego uzupełnienia dokumentacji.

W związku z powyższym pismem z dnia 8 maja 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG ponownie wezwano pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnień.

W dniach 20 i 21 maja 2025 r. do Wójta Gminy Duszniki wpłynęły uzupełnienia, czyniąc zadość wezwaniu z dnia 8 maja 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

Wnioskowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy stwierdzono także, że organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Duszniki.

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 8 maja 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, organ poinformował strony postępowania, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie”.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy ooś, Wójt Gminy Duszniki, pismami z dnia 29 maja 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinią z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: PO.ZZŚ.4901.251.2025.KN.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy jednoczesnym wskazaniu warunków i wymagań, koniecznych do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, obwieszczeniem z dnia 16 czerwca 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, organ poinformował strony postępowania o wydanej opinii oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Pismem z dnia 16 czerwca 2025 r., znak: WOO-IV.4220.845.2025.KJ.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował Wójta Gminy Duszniki, iż załączona do wystąpienia Wójta Gminy Duszniki z dnia 29 maja 2025 r. dokumentacja wymaga uzupełnienia oraz wskazał,

że z uwagi na konieczność uzupełnienia wystąpienia sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownych uzupełnień.

O powyższym Wójt Gminy Duszniki poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 20 czerwca 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

Jednocześnie, w związku z konieczności uzupełnienia dokumentacji na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 20 czerwca 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia oraz wyjaśnień.

W odpowiedzi na wezwanie pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 3 lipca 2025 r., zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków do dnia 1 października 2025 r., uzasadniając wniosek koniecznością przeprowadzenia dodatkowych badań terenowych.

Pismem z dnia 8 lipca 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG Wójt Gminy Duszniki wyraził zgodę na prolongatę terminu na wniesienie uzupełnienia do dnia 1 października 2025 r.

O przedmiotowym Wójt Gminy Duszniki poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 8 lipca 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG., wskazując jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28 listopada 2025 r.

Pismem z dnia 16 maja 2025 r. (data doręczenia do Urzędu: 20 sierpnia 2025 r.) pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację. Przedmiotowe uzupełnienie pismem z dnia 11 września 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG przekazane zostało do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Jednocześnie pismem z dnia 11 września 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG Wójt Gminy Duszniki przekazała uzupełnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z wnioskiem o wydanie ponownej opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym Wójt Gminy Duszniki zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 11 września 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

Pismem z dnia 26 września 2025 r., znak: WOO-IV.4220.845.2025.KJ.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował Wójta Gminy Duszniki, iż załączona do wystąpienia Wójta Gminy Duszniki z dnia 29 maja 2025 r. dokumentacja nadal wymaga uzupełnienia oraz wskazał, że z uwagi na konieczność uzupełnienia wystąpienia sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownych uzupełnień.

O powyższym Wójt Gminy Duszniki poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 1 października 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

Jednocześnie, w związku z konieczności uzupełnienia dokumentacji na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 1 października 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG wezwano pełnomocnika Inwestora do wyjaśnień.

Pismem z dnia 6 października 2025 r., znak: PZ.ZZŚ.4901.251.2025.KN.2 Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu podtrzymał treść opinii

własnej wyrażonej w dniu 12 czerwca 2025 r., o czym zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Duszniki z dnia 7 października 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

W odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Duszniki z dnia 1 października 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 8 października 2025 r. złożył uzupełnienie dokumentacji, czyniąc za dość wezwaniu.

Przedmiotowe uzupełnienie pismem z dnia 22 października 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG przekazane zostało do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Jednocześnie zwrócono się do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu o wydanie ponownej opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 7 listopada 2025 r., znak: WOO-IV.4220.845.2025.KJ.3 zawiadomił Wójta Gminy Duszniki, że z uwagi na trwającą analizę całego zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do dnia 28 listopada 2025 r. O przedmiotowym Wójt Gminy Duszniki poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 17 listopada 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG, wskazując jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy do dnia 9 stycznia 2026 r.

Pismem z dnia 18 listopada 2025 r., znak: PZ.ZZŚ.4901.251.2025.KN.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu podtrzymał treść opinii własnej wyrażonej w dniu 12 czerwca 2025 r., o czym zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Duszniki z dnia 20 listopada 2025 r., znak: ROS.6220.3.2025.DG.

Postanowieniem z dnia 28 listopada 2025 r., znak: WOO-IV.4220.845.2025.KJ.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinie, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy ooś.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, zbadano rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Biorąc pod uwagę treść złożonego wniosku, zgromadzonego na etapie postępowania materiału dowodowego, a w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 98 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 241/16, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 9,3393 ha i przedsięwzięcie zajmie całą jej powierzchnię. Planuje się wydzielenie działek z przeznaczeniem na budowę zabudowy bliźniaczej. Na każdej działce znajdować się będzie jeden budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi. Łącznie na terenie przedsięwzięcia powstanie 196 lokali mieszkalnych. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie każdej działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrzna instalacja grzewcza, wewnętrznej sieci energetycznej. Wjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się będzie od strony zachodniej z drogi położonej działce o nr ewid. 241/13. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Na każdej działce budowlanej znajdować się będą co najmniej 4 miejsca postojowe. Każda działka budowlana zostanie ogrodzona.

Jak wynika z informacji zawartych w k.i.p. oraz będących w posiadaniu organu, Inwestor na 24 budynki mieszkalne na terenie działki o nr ewid. 241/16, obręb Grzebienisko uzyskał już warunki zabudowy. W miejscu tym jednak wskazać należy, iż sama decyzja o warunkach zabudowy nie daje podstaw do realizacji inwestycji. Decyzja ta to etap poprzedzający, który określa, co można zbudować na działce bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a decyzja pozwolenia na budowę to ostateczna zgoda na realizację konkretnego projektu, oparta na warunkach zabudowy lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, która pozwala legalnie rozpocząć budowę. Jednocześnie podkreślenia wymaga, iż możliwe jest wydanie kilku decyzji o warunkach zabudowy na tę samą działkę dla różnych inwestycji lub dla różnych wnioskodawców.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie znajdować się będzie w bliskim czy wręcz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych ochroną akustyczną: w odległości ok. 6 m oraz ok. 22 m od przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w odległości ok. 26 m od przedsięwzięcia znajduje się teren zabudowy zagrodowej. Należy wskazać, że dopiero po drugim wezwaniu przedłożono pełną analizę akustyczną analizowanego przedsięwzięcia. Wskazano, że źródłami hałasu będą ruchy pojazdów lekkich oraz ciężkich a także klimatyzatory zewnętrzne. W analizie przyjęto ruch pojazdów na poziomie: 392 pojazdów osobowych/dzień oraz 1 pojazd ciężarowy/dzień. Nie wiadomo jaki przyjęto poziom ruchu pojazdów w porze nocy. Przyjęto poziom mocy akustycznej każdego klimatyzatora zewnętrznego do 40 dB w porze dnia i porze nocy. Łącznie na terenie przedsięwzięcia będzie ich do 196 sztuk. Przedstawione prognozowane wyniki poziomów hałasu w punktach kontrolnych jednoznacznie wskazują na możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów objętych ochroną akustyczną, np.: w punktach 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 poziomy hałasu w porze nocy wynoszą odpowiednio 42,6 dB, 45,1 dB, 45,3 dB, 44,4 dB, 44,5 dB, 44,3 dB, 43,3 dB, 43,8 dB, 42 dB przy dopuszczalnym poziomie 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast w punkcie pomiarowym 12 poziom hałasu będzie osiągał wartość 49 dB przy dopuszczalnym poziomie 45 dB dla zabudowy zagrodowej w porze nocy. Nie wskazano żadnych działań mających na celu ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny. Powyższe ma bardzo duże znaczenie, biorąc pod uwagę znaczną skalę przedsięwzięcia oraz bliskie, a nawet bezpośrednie sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie. Biorąc pod uwagę

powyższe i uwzględniając znaczną skalę planowanego przedsięwzięcia i fakt, iż przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w bliskim otoczeniu zabudowy, istnieje realne prawdopodobieństwo, że eksploatacja przedsięwzięcia spowoduje przekroczenia standardów akustycznych na terenach otaczających.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 2,1 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Na działce znajdują się 2 śródpolne zbiorniki wodne na brzegach których rosną drzewa i krzewy. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów, a planowana zabudowa zostanie dostosowana do istniejących zadrzewień. Z przedłożonych informacji wynika, że zbiorniki są obecnie pozbawione wody, jednakże nie wskazano jednoznacznie czy zbiorniki te zostaną zlikwidowane czy zostaną zachowane.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności lokalizację planowanego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, znaczną skalę i otoczenie a także realne prawdopodobieństwo wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, w opinii Wójta Gminy Duszniki, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Analiza raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia, umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizie poddany powinien zostać również aspekt przestrzennej lokalizacji pomp ciepła oraz tras dróg wewnętrznych na przedmiotowym terenie w kontekście możliwego oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie przed hałasem. Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki lęgowe i płazy. Należy opisać warunki hydrologiczne w zbiornikach wodnych znajdujących się na działce, tj. czy są one suche przez cały rok, czy okresowo wypełnione są wodą. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Działaniami minimalizującymi

wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków czy obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z emisją hałasu do środowiska oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. W postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych, a także długość dróg planowanych na terenie inwestycji. Ponadto dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Po przeanalizowaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz po przeprowadzeniu analizy własnej przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko, niezależnie od wymogów wynikających z art. 66 ustawy ooś, powinien zawierać zagadnienia wskazane w orzeczeniu niniejszego postanowienia, ze szczególnym uwzględnieniem analizy wpływu rozpatrywanej inwestycji na walory krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Duszniki w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora;
2. Właściciele nieruchomości o nr ewid. 241/16, obręb Grzeienisko.
3. Pozostałe strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa),
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu,
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach,
ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-500 Szamotuły,
7. a/a.

Sprawę prowadzi:

Dominika Grząślewicz-Gabler, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, tel. (61) 2919-075, wew.122, ochrona@duszniki.eu.

**INFORMACJA
o przetwarzaniu danych osobowych**

I. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Duszniki, wykonujący swoje zadania za pomocą Urzędu Gminy Duszniki, z siedzibą przy ul. Sportowej 1 w Dusznikach, 64-550 Duszniki. Dane kontaktowe: tel. 61 29 19 075, urząd@duszniki.eu.

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sposób, o którym mowa w pkt. I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzamy dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO*, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

IV. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom, w zależności od przepisów prawa.

V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Co do zasady, nie przekazujemy danych osobowych poza teren Polski, UE, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. III, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

VII. Przysługujące prawa:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące prawa:

- a) prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych
- c) prawo do usunięcia danych, o ile nie występują przesłanki wyłączające zastosowanie tego prawa
- d) ograniczenia przetwarzania danych
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pisemnie pod adres: Urząd Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki lub elektronicznie na adres e-mail: admin@duszniki.eu

Ważne! Informujemy, że przed realizacją Pana/Pani uprawnień będziemy musieli Pana/Panią zidentyfikować.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest konieczne do realizacji celu – wypełnienia obowiązku prawnego, zgodnie z treścią wniosku.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Informujemy, że co do zasady nie stosujemy podczas przetwarzania danych osobowych zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1))