

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Duszniki
i warunków udzielania bonifikaty od ustalonej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych:

- 1) sprzedaży podlegają lokale i budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Duszniki wraz z częścią ułamkową gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi,
- 2) decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych podejmuje Wójt Gminy Duszniki.

§ 2. Pierwszeństwo nabycia lokalu przysługuje jego najemcy.

§ 3. 1. Jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Duszniki bonifikaty w wysokości:

- 1) 40 %- od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) 10 %- od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia lokalu,
- 3) 10%- od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku, gdy najemca zamieszkuje w lokalu powyżej 10 lat.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 60% ceny sprzedaży lokalu.

§ 4. Bonifikata przysługuje na pisemny wniosek najemcy lokalu, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) najemca dokonujący zakupu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu,
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkalnej.

§ 5. Traci moc Uchwała nr LII/366/18 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Duszniki.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Uchwała aktualizuje zasady zbywania lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikaty na rzecz najemców. Celem jej podjęcia jest zwiększenie efektywności zarządzania zasobem nieruchomości Gminy Duszniki.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.