



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA KOLEJNY
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI POŁOŻONEJ W
SĘKOWIE PRZY UL. SOSNOWEJ**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Sękowo	412/9 (B)	0,1189	PO1A/00019902/8	195 000,00	19 500,00

Zwolnienie od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 19 listopada 2025 r.
od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Duszniki ul. Sportowa 1 (salka konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imienia i nazwisko osoby lub osób biorących udział w przetargu) **nie później niż do dnia 14 listopada 2025.** na konto Urzędu Gminy Duszniki nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/19/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 stycznia 2007 r. działka o nr ewid. 412/9, obręb Sękowo przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonym symbolem MN/U na rysunku planu.

Treść i rysunek w/w MPZP dostępne są w Urzędzie Gminy Duszniki, Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego lub na stronie internetowej pod adresem:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/szamotuly/duszniki/032.pdf>

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym (powierzchnia użytkowa lokalu nr 1- 25,17 m², powierzchnia użytkowa lokalu nr 2- 25,22 m²). Do budynku doprowadzone są media (prąd, woda, kanalizacja sanitarna). Nieruchomość zagospodarowana, ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane, las i grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej- ul. Sosnowej.

Przez teren działki, od strony frontowej przebiega sieć gazowa oraz kanalizacyjna. W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnej przy sporządzaniu aktu notarialnego nastąpi ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Duszniki.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły
2. gaz – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddział w Kaźmierzu, ul. Nowowiejska 26, 64- 530 Kaźmierz
3. kanalizacja i woda – Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach, ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 18 marca 2025 r., 25 kwietnia 2025 r., 10 czerwca 2025 r. oraz 2 września 2025 r.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- a) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej;
- b) w przypadku cudzoziemców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii- okazanie dodatkowo dokumentów wymaganych przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- c) jeśli uczestnik działa przez pełnomocnika konieczne jest okazanie oryginału udzielonych pełnomocnictw notarialnych;
- d) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków lub przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego) drugiego małżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości;
- e) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie właściwych dokumentów lub pisemnego oświadczenia;
- f) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu;
- g) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem kupującego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Wójt Gminy Duszniki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Duszniki, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 120, e-mail: nieruchomosci@duszniki.eu oraz na stronie internetowej <https://bip.ug.duszniki.eu/artykuly/ogloszenia-o-przetargach>.