



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA PIERWSZY
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI POŁOŻONYCH W
PODRZEWIU PRZY UL. DŁUGIEJ**

Lp.	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Podrzewie	514/1 (ŁVI, S-RIVb))	0,1100	PO1A/00027413/2	50 000,00	5 000,00
2.	Podrzewie	517/3 (RIVb, LsVI)	0,2655	PO1A/00019484/1	35 000,00	3 500,00

Zwolnienie od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone jako obręb Podrzewie, dz. nr ewid. 514/1 oraz dz. nr 517/3 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (MN/U) oraz las.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, długie i wąskie, porośnięte drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej, położone są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg.

Księgi wieczyste nie wykazują obciążeń.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 9 października 2025 r.
od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Duszniki ul. Sportowa 1 (salka konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imienia i nazwisko osoby lub osób biorących udział w przetargu) **nie później niż do dnia 5 października 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Duszniki nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- a) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej;

- b) w przypadku cudzoziemców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii- okazanie dodatkowo dokumentów wymaganych przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- c) jeśli uczestnik działa przez pełnomocnika konieczne jest okazanie oryginału udzielonych pełnomocnictw notarialnych;
- d) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków lub przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego) drugiego małżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości;
- e) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie właściwych dokumentów lub pisemnego oświadczenia;
- f) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu;
- g) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem kupującego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Wójt Gminy Duszniki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Dusznikach, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 120, e-mail: nieruchomosci@duszniki.eu oraz na stronie internetowej <https://bip.ug.duszniki.eu/artykuly/ogloszenia-o-przetargach>.