



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA PIERWSZY
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI POŁOŻONYCH W
SĘDZINKU PRZY UL. WILKOWSKIEJ**

Lp.	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Sędzinko	296/6 (PsIV, RIVa, RV)	0,7244	PO1A/00022686/1	520 000,00	52 000,00
2.	Sędzinko	296/7 (RIVa, RV)	0,9738	PO1A/00022686/1	695 000,00	69 500,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr V/25/2003 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części gminy Duszniki działki przeznaczone są pod teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG. Treść i rysunek w/w MPZP dostępne są w Urzędzie Gminy Duszniki, Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego lub na stronie internetowej pod adresem:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/szamotouly/duszniki/024.pdf>.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trójkąta, teren równy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny aktywizacji gospodarczej i grunty rolne. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej, położone są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły
2. gaz – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddział w Kaźmierzu, ul. Nowowiejska 26, 64- 530 Kaźmierz
3. kanalizacja i woda – Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach, ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 5 listopada 2025 r. od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Duszniki ul. Sportowa 1 (salka konferencyjna).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imienia i nazwisko osoby lub osób biorących udział w przetargu) nie później niż do dnia 31 października 2025 r. na konto Urzędu Gminy Duszniki nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- a) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej;
- b) w przypadku cudzoziemców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii- okazanie dodatkowo dokumentów wymaganych przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- c) jeśli uczestnik działa przez pełnomocnika konieczne jest okazanie oryginału udzielonych pełnomocnictw notarialnych;
- d) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków lub przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego) drugiego małżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości;
- e) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie właściwych dokumentów lub pisemnego oświadczenia;
- f) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu;
- g) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem kupującego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Wójt Gminy Duszniki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Dusznikach, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 120, e-mail: nieruchomosci@duszniki.eu oraz na stronie internetowej <https://bip.ug.duszniki.eu/artykuly/ogloszenia-o-przetargach>.