



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI**

L p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia dzierzawiona	Położenie nieruchom. (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierzawnego/ wadium
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	205/1	PO1A/00020453/5	0,9500 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo PsIV- 0,9500 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	950,00 zł wadium 95,00 zł
2.	205/2	PO1A/00020453/5	1,9000 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo PsIV- 0,9500 ha RIVa- 0,6800 ha	01.01.2026 r.- 30.09.2028 r.	1220,00 zł wadium 122,00 zł
3.	220 (cz. 1)	PO1A/00020453/5	0,9134 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,3976 ha RV-0,3763 ha RVI- 0,1395 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	1097,00 zł wadium 109,70 zł
4.	220 (cz.5)	PO1A/00020453/5	0,7256 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 0,0451 ha RV- 0,6805 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	790,00 zł wadium 79,00 zł
5.	220 (cz.4)	PO1A/00020453/5	1,0818 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RV-0,6498 ha RVI- 0,4320 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	1104,00 zł wadium 110,40 zł
6.	113	PO1A/00020361/3	1,3100 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RIVa- 1,1000 ha RIVb- 0,2100 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	1813,00 zł wadium 181,30 zł
7.	179/1	PO1A/00068321/9	1,7996 ha	Sękowo	Użytkowana rolniczo PsV- 0,7086 ha PsIV- 1,0350 ha W-PsV- 0,0560 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	1673,00 zł wadium 167,30 zł
8.	433	PO1A/00020471/7	1,8200 ha	Duszniki	Użytkowana rolniczo RIIIb- 0,1500 ha RIVa- 1,6700 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	2563,00 zł wadium 256,30 zł
9.	371	PO1A/00022819/3	2,0997 ha	Podrzewie	Użytkowana rolniczo RIVb-0,3010 ha RV- 1,7987 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	2370,00 zł wadium 237,00 zł
10.	29	PO1A/00068091/7	0,7300 ha	Sędziny	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,7300 ha	01.10.2025 r. - 30.09.2028 r.	1022,00 zł wadium 102,20 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki ul. Sportowa 1,
dnia 26 września 2025 r., sala nr 16 (I piętro) w następującej kolejności:**

Poz. nr 1 godz. 9.00	Poz. nr 4 godz. 9.30	Poz. nr 7 godz. 10.00
Poz. nr 2 godz. 9.10	Poz. nr 5 godz. 9.40	Poz. nr 8 godz. 10.10
Poz. nr 3 godz. 9.20	Poz. nr 6 godz. 9.50	Poz. nr 9 godz. 10.20
Poz. nr 10 godz. 10.30		

Podana godzina może ulec przesunięciu, jednak licytacja dotycząca konkretnej pozycji nie rozpocznie się wcześniej niż godzina wskazana powyżej.

1. **W przetargu mogą brać udział tylko uczestnicy przetargu (bez osób towarzyszących), którzy wniosą wadium w wysokości podanej w tabeli do dnia 22 września 2025 r. (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) na konto Urzędu Gminy Duszniki nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylecia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego
 - 4) podanie nr konta bankowego na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania licytacji.
5. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
6. Wójt Gminy Duszniki może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
7. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
8. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
9. Czynsz dzierżawny będzie naliczany za rok kalendarzowy. Za okres krótszy niż jeden rok kalendarzowy czynsz dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do liczby dni w danym roku. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213 t.j).

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego** Urzędu Gminy Duszniki, tel. 61 29 19 075 wew. 120 oraz na stronie internetowej <https://bip.ug.duszniki.eu/> w zakładce **Urząd Gminy- Nieruchomości- Dzierżawa- Ogłoszenia o przetargu.**

Wójt Gminy Duszniki

Radosław Łanoszka