

**ZARZĄDZENIE NR 68/2025**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży, oznaczonej jako obręb Podrzewie, dz. nr 517/3, położonej  
przy ul. Długiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXI/144/25 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki (dz. nr 517/3, obr. Podrzewie) Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Duszniki**  
**Radosław Łanoszka**

Załącznik do zarządzenia Nr 68/2025  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy**  
**Duszniki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów |                                                               |              |                      | Cena netto<br>zł | Termin<br>wniesienia<br>zapłaty                                                  | Forma<br>sprzedaży               |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|    | Nr działki<br>ewid.<br>(oznaczenie<br>użytku) | Nr księgi<br>wieczystej                                       | Powierzchnia | Położenie<br>(obręb) |                  |                                                                                  |                                  |
| 1. | 517/3<br>(RIVb,<br>LsVI)                      | PO1A/00019484/1<br>Księga wieczysta nie<br>wykazuje obciążeń. | 0,2655 ha    | Podrzewie            | 35 000,00        | Należność<br>płatna<br>jednorazowo<br>przed<br>zawarciem<br>aktu<br>notarialnego | Przetarg ustny<br>nieograniczony |

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren podmokły, porośnięta drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako obręb Podrzewie, dz. nr ewid. 517/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (MN/U) oraz las.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wójt Gminy Duszniki**  
**Radosław Łanoszka**