

ZARZĄDZENIE NR 69/2025
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży, oznaczonej jako obręb Podrzewie, dz. nr 514/1, położonej
przy ul. Długiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXI/143/25 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako obręb Podrzewie, dz. nr 514/1 Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2025
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy
Duszniki

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena netto zł	Termin wniesienia zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)			
1.	514/1 (ŁVI, S- RIVb)	PO1A/00027413/2 Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	0,1100 ha	Podrzewie	50 000,00	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, długa i wąska, porośnięta drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako obręb Podrzewie, dz. nr ewid. 514/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (MN/U).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka