

ZARZĄDZENIE NR 65/2025
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), a także zgodnie z Uchwałą Nr XXV/40/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki, Uchwałą Nr XI/68/15 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 czerwca 2015 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXV/40/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Duszniki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2025
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 4 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Duszniki.

L p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wyzdzielanej nieruchomości	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu netto	Termin wnoszenia opłat, aktualizacja	Tryb udostępnienia i określenie podmiotu
	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
1.	205/1	PO1A/00020453/5	0,9500 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo PsIV- 0,9500 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	950,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
2.	205/2	PO1A/00020453/5	1,9000 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo PsIV- 0,9500 ha RIVa- 0,6800 ha	01.01.2026 r.- 30.09.2028 r.	1220,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
3.	220 (cz. 1)	PO1A/00020453/5	0,9134 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,3976 ha RV-0,3763 ha RVI- 0,1395 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	1097,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
4.	220 (cz.5)	PO1A/00020453/5	0,7256 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 0,0451 ha RV- 0,6805 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	790,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.

5.	179/1	PO1A/00068321/9	1,7996 ha	Sękowo	Użytkowana rolniczo PsV- 0,7086 ha PsIV- 1,0350 ha W-PsV- 0,0560 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	1673,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
6.	cz. dz. 572/2	PO1A/00055773/8	0,4800 ha	Duszniki	Użytkowana rolniczo RIIIb-0,4800 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2026 r.	768,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09.2026 r.	Bezprzetargowo.
7.	433	PO1A/00020471/7	1,8200 ha	Duszniki	Użytkowana rolniczo RIIIb- 0,1500 ha RIVa- 1,6700 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	2563,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
8.	371	PO1A/00022819/3	2,0997 ha	Podrzewie	Użytkowana rolniczo RIVb-0,3010 ha RV- 1,7987 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2028 r.	2370,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
9.	164/3	PO1A/00050707/0	0,6906 ha	Zakrzewko	Użytkowana rolniczo PsIV-0,0900 ha RV- 0,6006 ha	01.10.2025 r. - 30.09.2026 r.	750,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09.,2026 r.	Bezprzetargowo.
10.	29	PO1A/00068091/7	0,7300 ha	Sędziny	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,7300 ha	01.10.2025 r. - 30.09.2028 r.	1022,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
11.	141/1	PO1A/00020286/3	0,3189 ha	Chełminko	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,7300 ha	01.10.2025 r. - 30.09.2028 r.	198,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Bezprzetargowo.
12.	238/1- 238/16	PO1A/00022074/8	1,5190 ha	Ceradź Dolny	Użytkowana rolniczo RIV b- 0,9581 ha RV- 0,3396 ha RVI- 0,2213 ha	01.10.2025 r.- 31.08.2026 r.	1818,26 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.08.2026 r.	Bezprzetargowo.

13.	489	PO1A/00022144/0	1,2800 ha	Brzoza	Użytkowana rolniczo RIV a- 0,2200 ha RV- 0,6700 ha RVI- 0,2800 ha N- 0,1100 ha	01.10.2025 r.- 30.09.2027 r.	1330,00 zł	Czynsz płaćny rocznie do 30.09.. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	Bezprzetargowo.
-----	-----	-----------------	-----------	--------	---	---------------------------------------	------------	---	-----------------

Wójt Gminy Duszniki

Radosław Łanoszka