

ZARZĄDZENIE NR 67/2025
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży, oznaczonej jako obręb Sędzinko, dz. nr 296/7, położonej
przy ul. Wilkowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXI/141/25 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako obręb Sędzinko, dz. nr 296/7, Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka

Załącznik do zarządzenia Nr 67/2025
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 4 sierpnia 2025 r.

W Y K A Z
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy
Duszniki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena netto zł	Termin wniesienia zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)			
1.	296/7 (RIVa, RV)	PO1A/00022686/1 Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Działka nr 296/7 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 296/3, co nie zostało dotychczas ujawnione w księdze wieczystej	0,9738 ha	Sędzinko	695 000,00	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, dotychczas użytkowana rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trójkąta, teren równy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny aktywizacji gospodarczej i grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej, położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr V/25/2003 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części gminy Duszniki przeznaczona jest pod teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka