

Projekt

z dnia 17 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Duszniki, położonej w Dusznikach ograniczonym
prawem
rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako obręb Duszniki, dz. nr ewid. 656, o pow. 0,6728 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020471/7 ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym, nieograniczonym w czasie ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Zakres wykonywania służebności, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, ograniczony będzie do pasa gruntu będącego jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu dla poszczególnych elementów infrastruktury na działce wskazanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dz. nr 656, obręb Duszniki



Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność, w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

W związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego SN-15 kV inwestor zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu na dz. nr 656, obr. Duszniki.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność umożliwienia dostępu do nieruchomości i korzystanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w oznaczonym zakresie z urządzeń przesyłowych jest uzasadnione.