

**Projekt**

z dnia 15 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako obręb  
Podrzewie, dz. nr 514/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 514/1, obręb Podrzewie o pow. 0,1100 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00027413/2, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



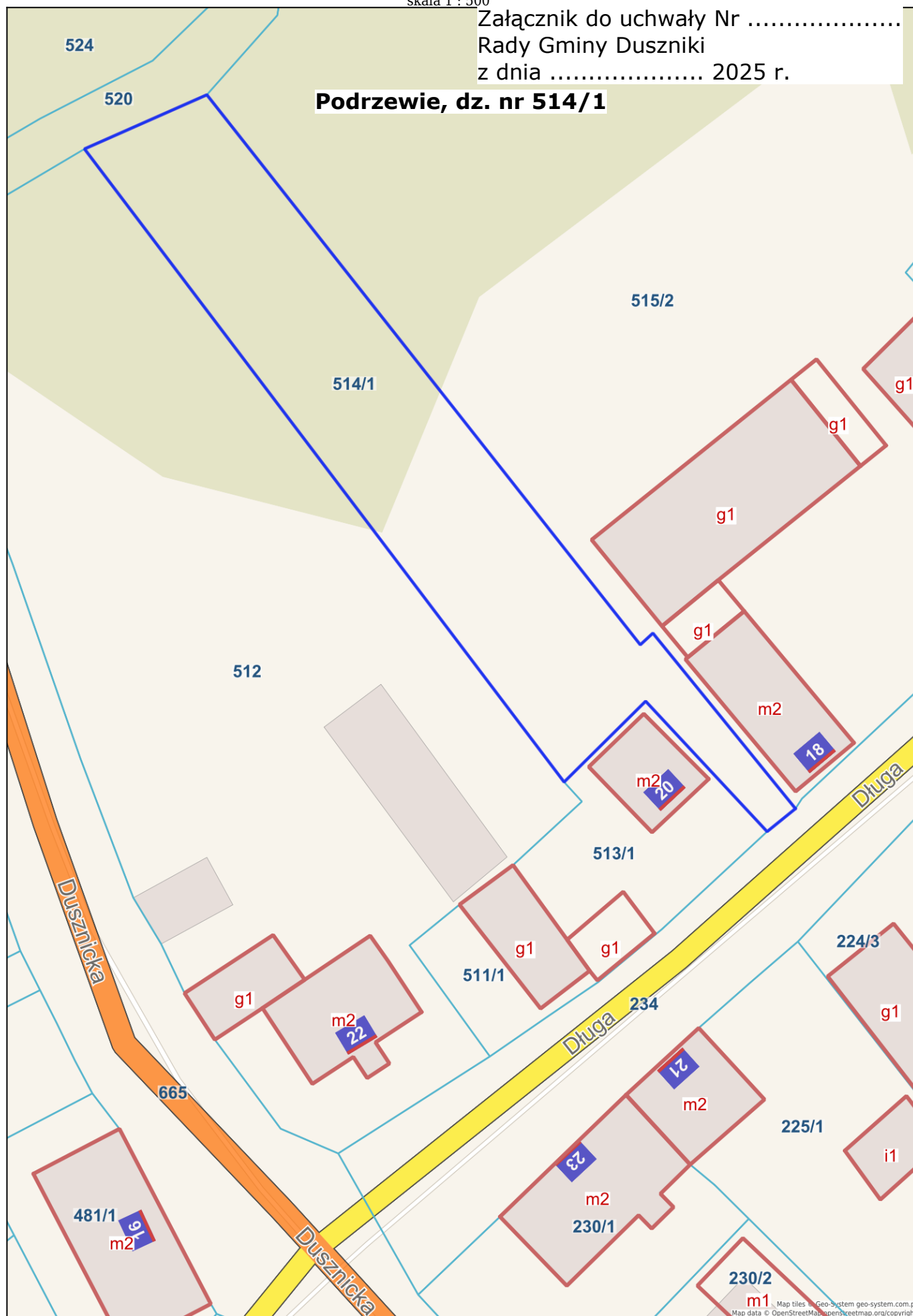
# Duszniki - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2025 r.

**Podrzewie, dz. nr 514/1**



### **Uzasadnienie**

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona jako obręb Podrzewie, dz. nr ewid. 514/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (MN/U).

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, który pozwoli na realizację zadań Gminy Duszniki jest uzasadnione.