

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki (dz. nr 593, obr.
Duszniki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 593, obręb Duszniki o pow. 0,0703 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00024009/6, przedstawionej na załączniku nr 1 do Uchwały, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki

Paweł Henicz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

Dz. nr 593, obręb Duszniki



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Opisana w uchwale działka nr ewid. 593, obr. Duszniki jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Użytkownicy wieczystości 25 czerwca 2024 r. złożyli wniosek o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawcy korzystają z zapisu art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym mogli wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na swoją rzecz w terminie 12 miesięcy od 31.08.2023 r.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Działka nr ewid. 593 obr. Duszniki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład parku dworskiego w Dusznikach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 lutego 1981r., obecnie w rejestrze zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 760/Wlkp/A. W związku z tym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 115/2025 z dnia 19 marca 2025 r., w której wyraził zgodę na sprzedaż dz. nr 593, obręb Duszniki na rzecz użytkowników wieczystych.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek jest konieczne i uzasadnione.