

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
położonych w Grzebienisku, Brzozie, Sędzinach i Wierzei**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Szamotulskiego prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Duszniki, położonych w Brzozie, Grzebienisku, Sędzinach i Wierzei, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 127/1, obręb Brzoza, o pow. 0.1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020293/5, przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działka nr 127/3, obręb Brzoza, o pow. 0.7700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020293/5, przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) działka nr 143/1, obręb Brzoza, o pow. 0.2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020293/5, przedstawiona na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) działka nr 192/1, obręb Brzoza, o pow. 0.0003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020293/5, przedstawiona na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) działka nr 406, obręb Grzebienisko, o pow. 0,0100 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00019903/5, przedstawiona na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) działka nr 248, obręb Sędziny, o pow. 0.8600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020273/9, przedstawiona na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały;

- 7) działka nr 37/3, obręb Wierzeja, o pow. 0.0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020267/4, przedstawiona na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) działka nr 37/5, obręb Wierzeja, o pow. 0.0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1A/00020267/4, przedstawiona na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 wchodzi w skład dróg powiatowych, będących w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach. Cel publiczny polega na uregulowaniu stanów własności nieruchomości tworzących sieć dróg powiatowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

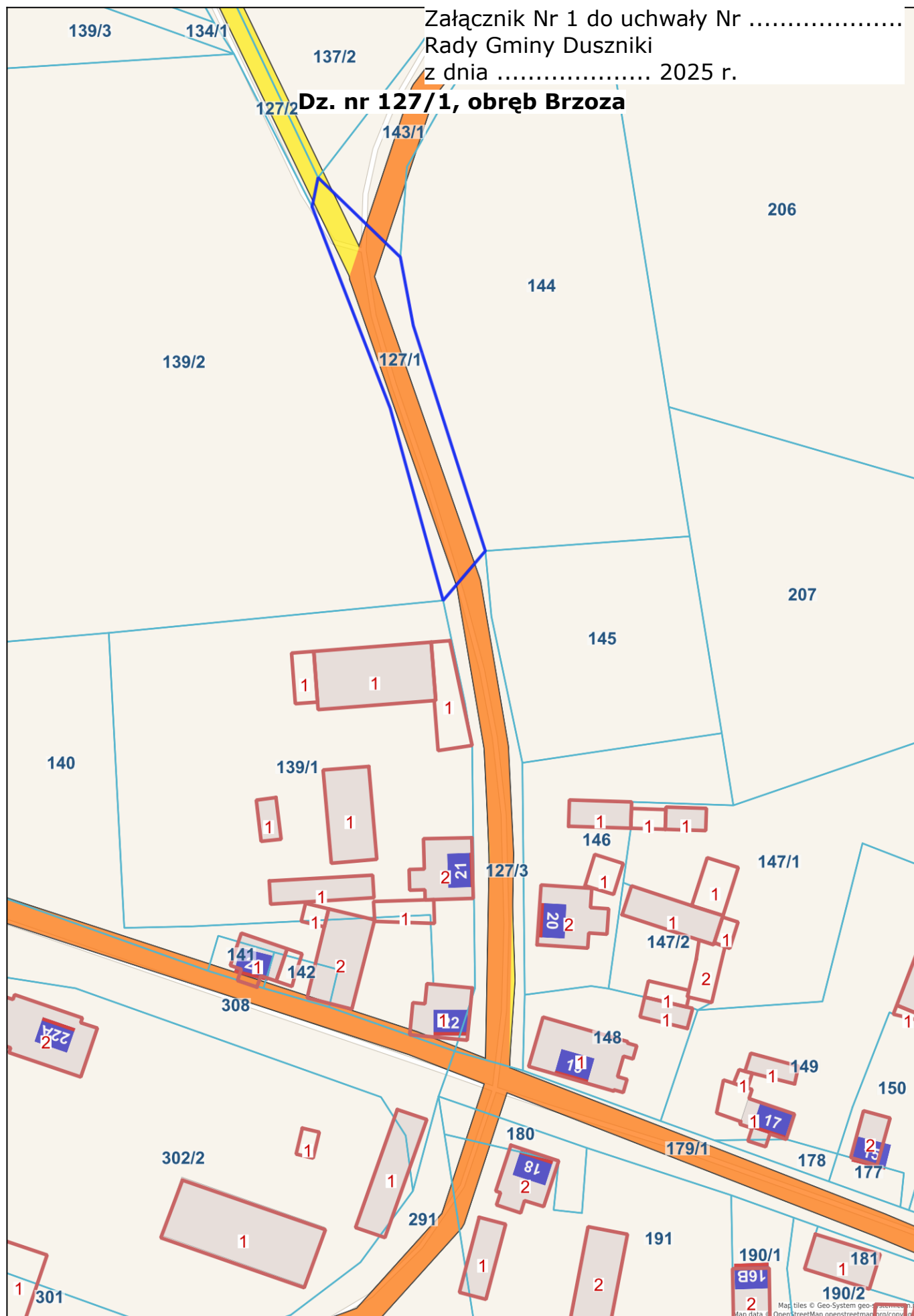
Przewodniczący Rady

Paweł Henicz



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

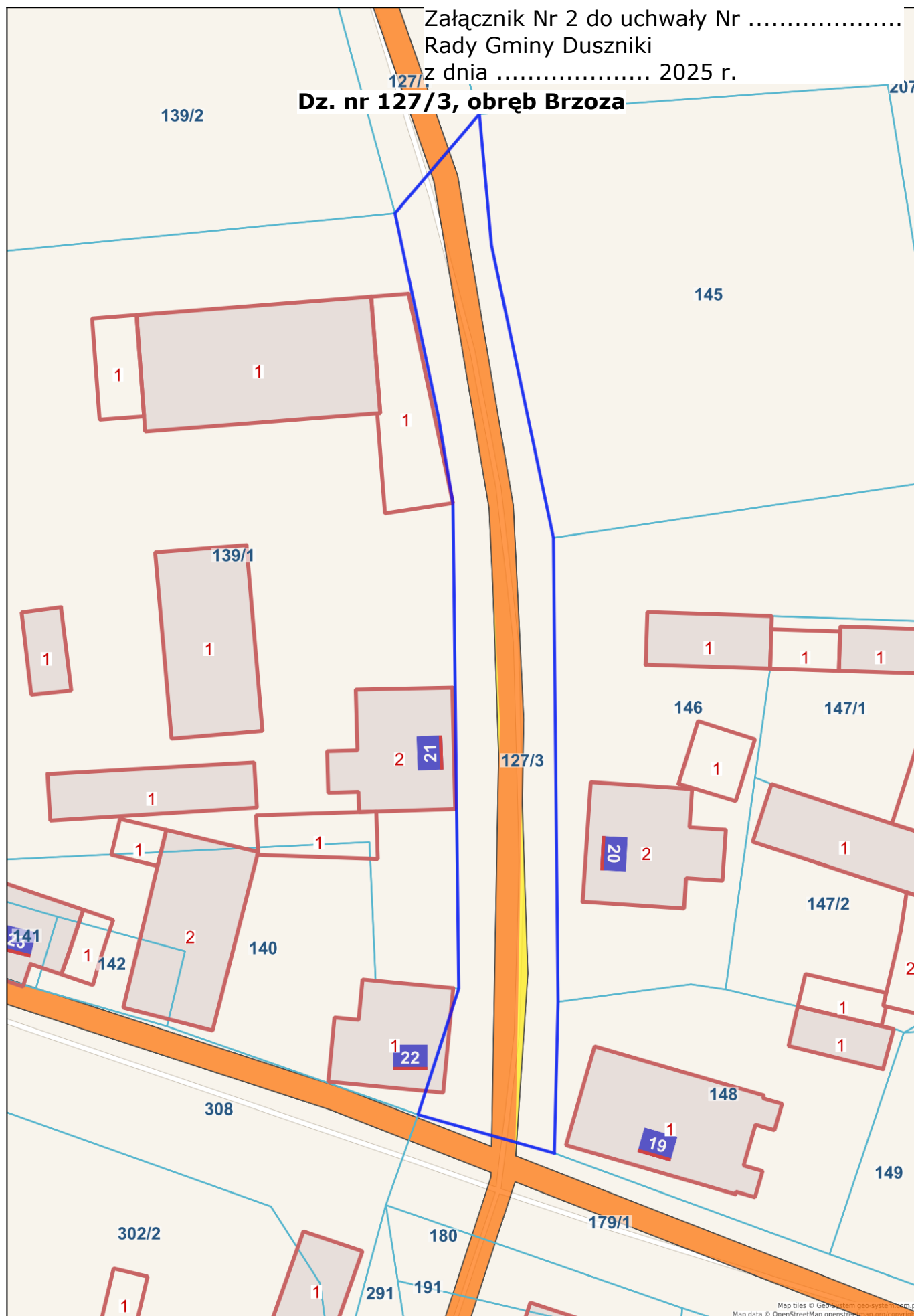
Dz. nr 127/1, obręb Brzoza





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

Dz. nr 127/3, obręb Brzoza





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

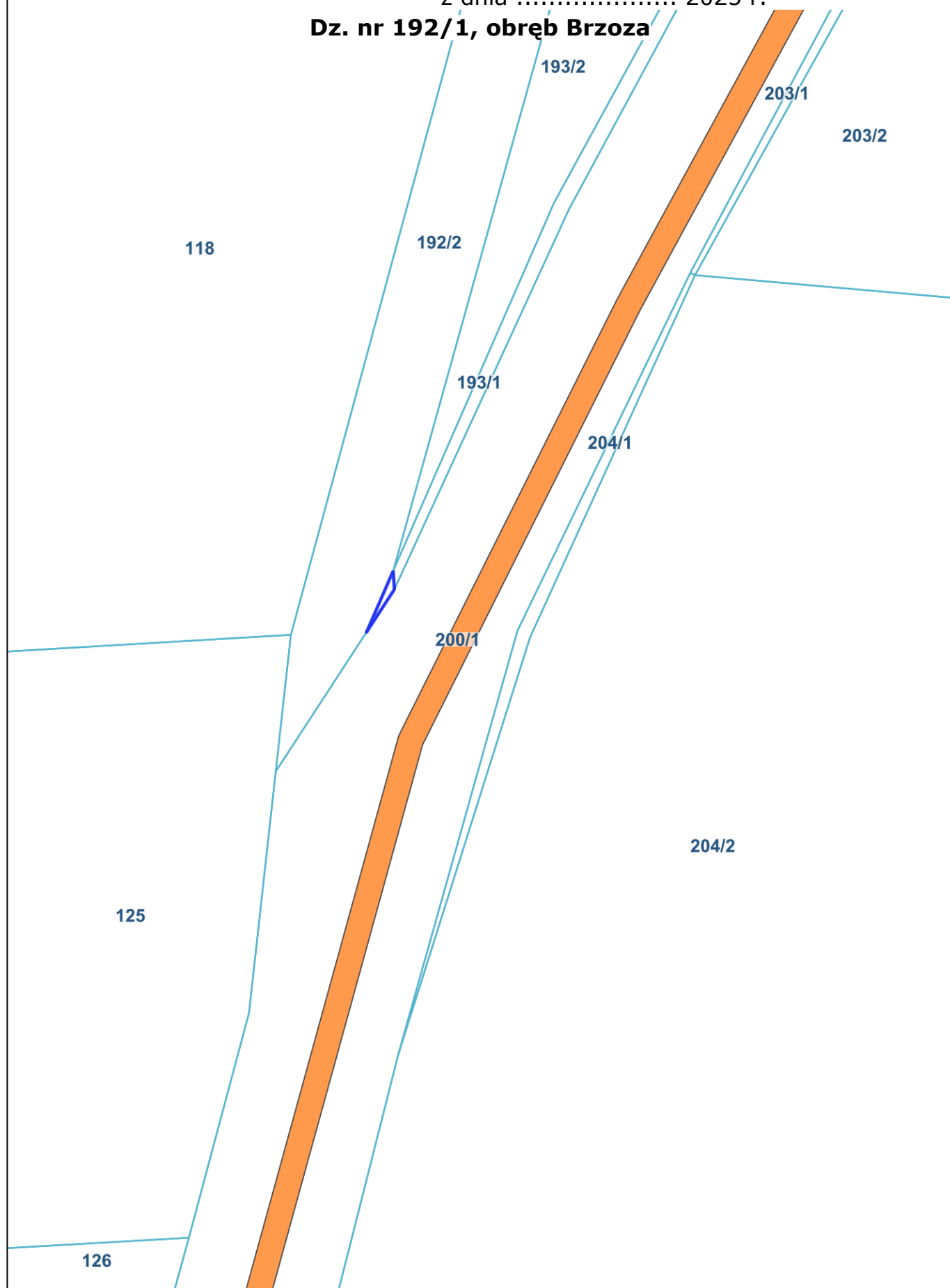
Dz. nr 143/1, obręb Brzoza





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

Dz. nr 192/1, obręb Brzoza





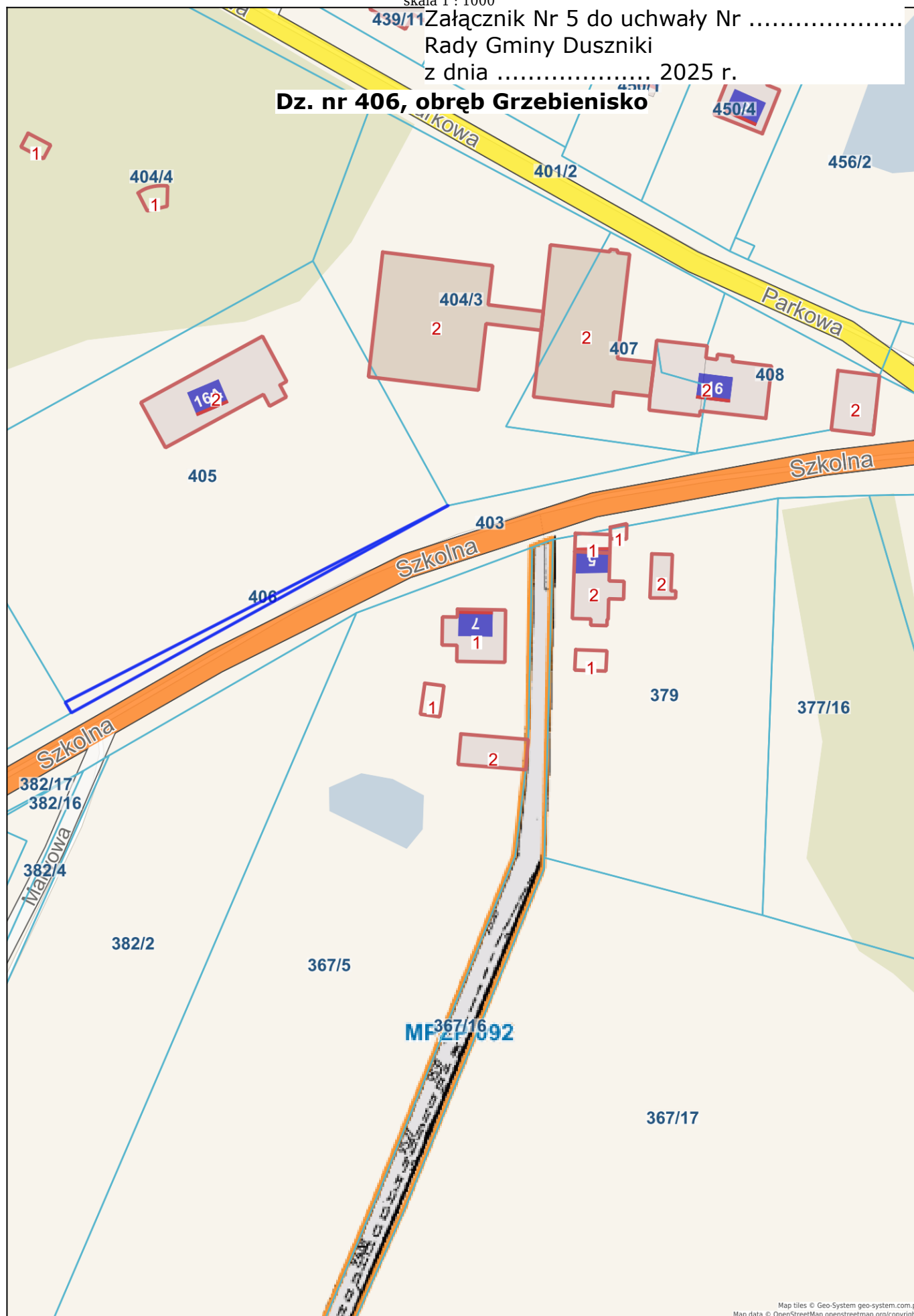
Duszniki - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

Dz. nr 406, obręb Grzebienisko

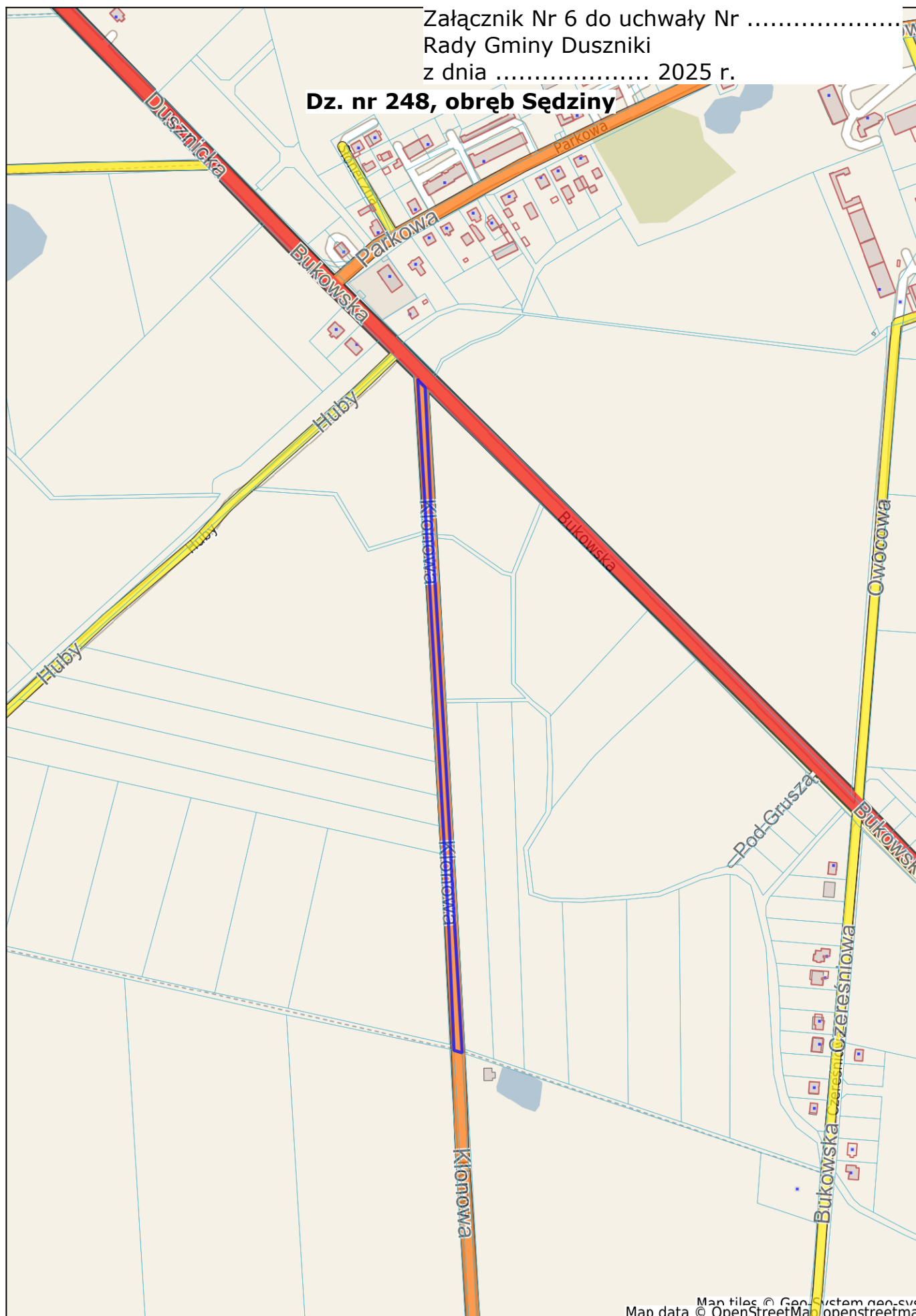


Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

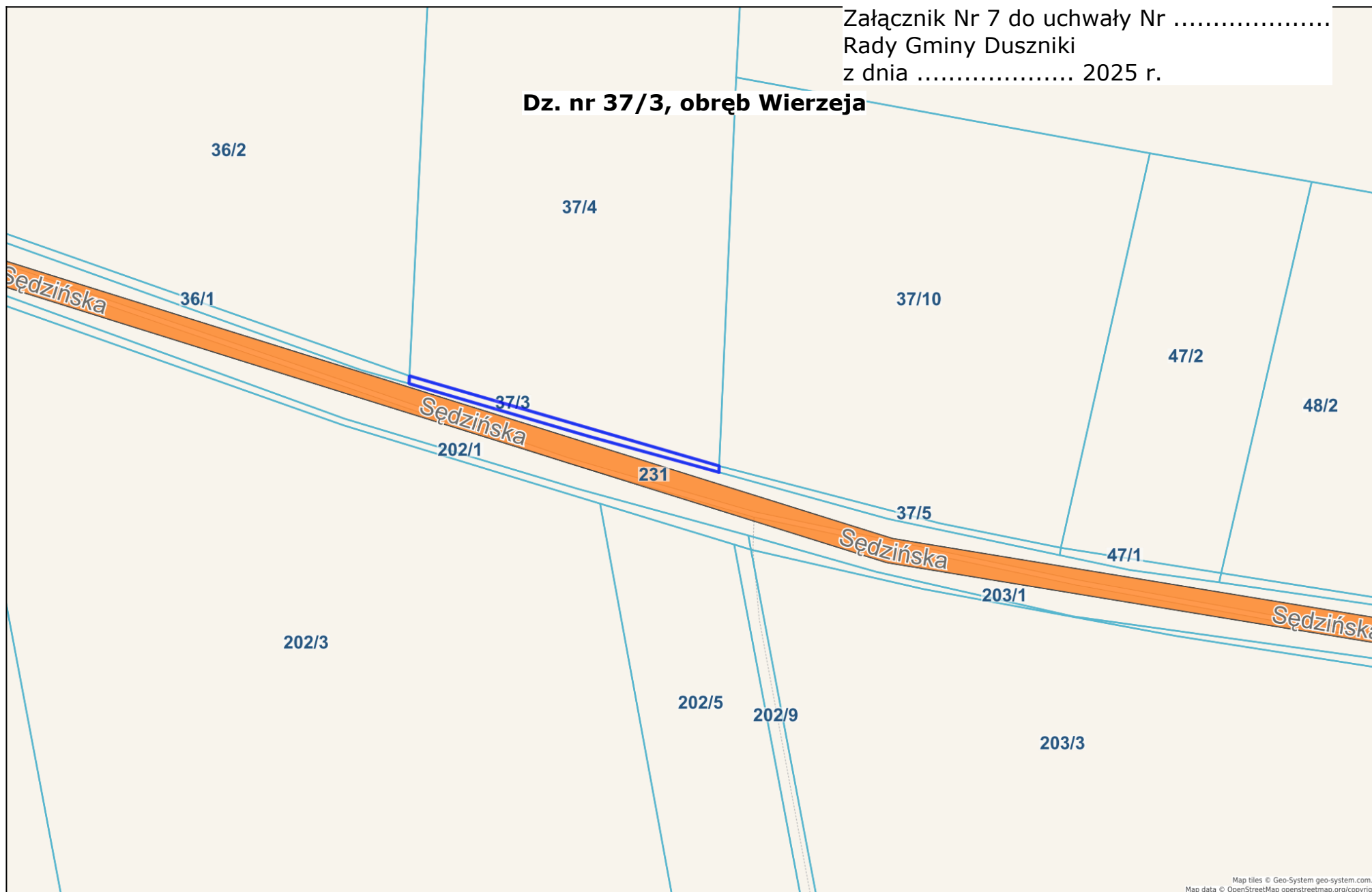
Dz. nr 248, obręb Sędziny





Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

Dz. nr 37/3, obręb Wierzeja

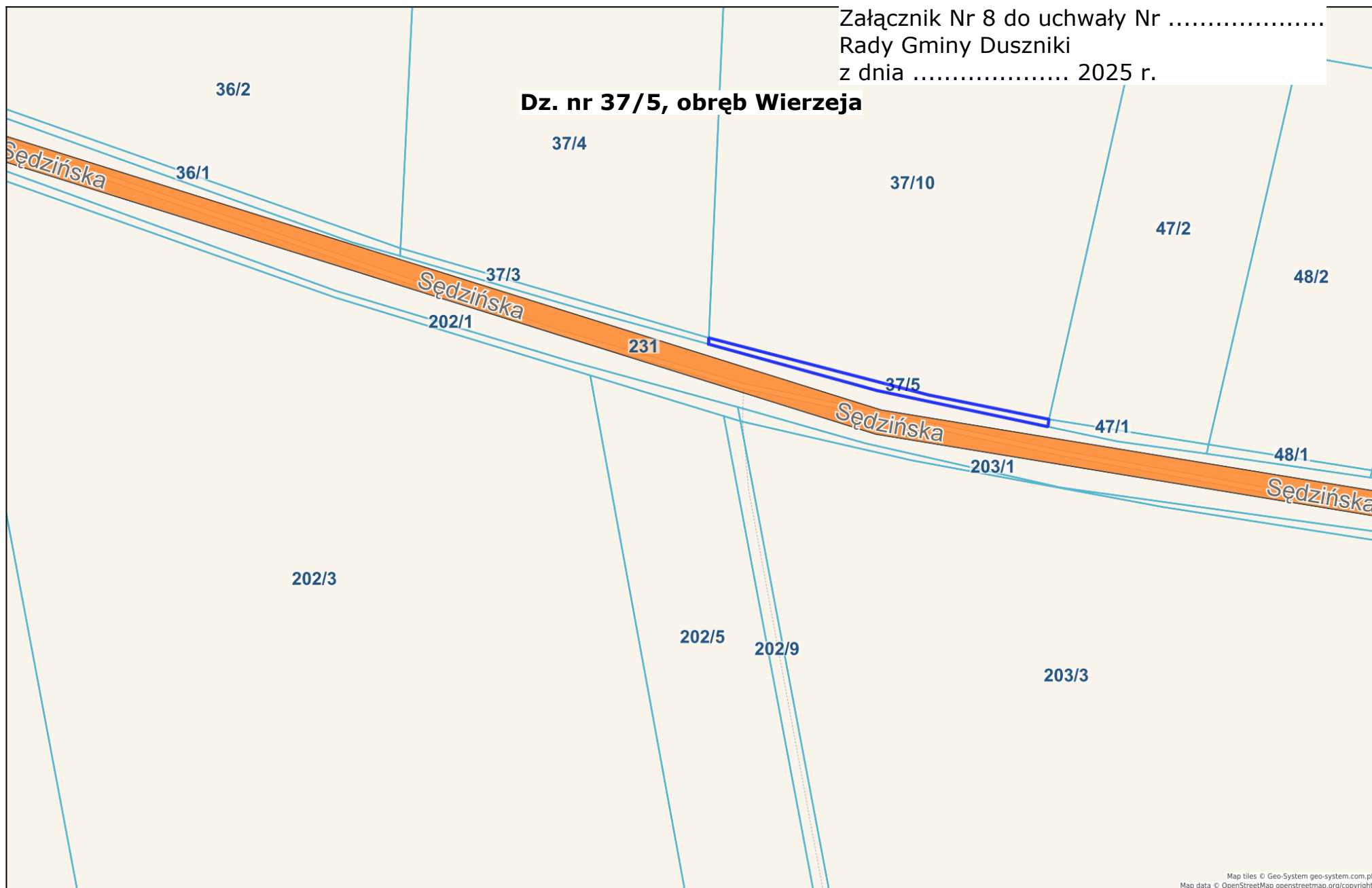


Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2025 r.

Dz. nr 37/5, obręb Wierzeja



Uzasadnienie

Zgoda na dokonanie darowizny nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Zgodnie z cytowaną wyżej ustawą, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany w umowie cel, darowizna podlega odwołaniu.

Wymienione w uchwale działki nr 127/1, 127/3, 143/1, 192/1 obręb Brzoza, działka nr 406, obręb Grzebienisko, działka nr 248, obręb Sędziny oraz działki nr 37/3 i 37/5, obręb Wierzeja, stanowią własność Gminy Duszniki. Każda z nich wchodzi w skład sieci dróg powiatowych, zlokalizowanych na terenie gminy Duszniki.

Zarząd Powiatu Szamotulskiego wystąpił z wnioskiem o dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Szamotulskiego przedmiotowych nieruchomości.

W związku z koniecznością właściwego uregulowania stanów prawnych nieruchomości wchodzących w skład dróg powiatowych przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.