

**ZARZĄDZENIE NR 38/2025**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 5 maja 2025 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 39 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się cenę wywoławczą w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Duszniki, położonych w Sękowie przy ul. Sosnowej na kwoty netto:

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Nr działki ewid. (oznaczenie użytku) | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena netto (zł) |
|------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| 1.   | Sękowo            | 412/10 (RIVb, RV)                    | 0,0954            | PO1A/00019902/8      | 135 000         |
| 2.   | Sękowo            | 412/11 (RIVb, RV)                    | 0,0866            | PO1A/00019902/8      | 120 000         |
| 3.   | Sękowo            | 412/12 (RIVb, RV)                    | 0,0864            | PO1A/00019902/8      | 110 000         |
| 4.   | Sękowo            | 412/13 (RIVb, RV)                    | 0,0860            | PO1A/00019902/8      | 120 000         |

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**§ 2.** Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży zarządzeniami nr 124/2024, 125/2024, 126/2024, 127/2024 Wójta Gminy Duszniki z dnia 8 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Sękowie przy ul. Sosnowej.

**§ 3.** Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych w § 1 nieruchomości przeprowadzony w dniu 18 marca 2025 r., oraz drugi przetarg przeprowadzony w dniu 25 kwietnia 2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Radosław Łanoszka**  
Wójt Gminy Duszniki