



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

Poznań, 13.03.2025 r.

WOO-I.4221.264.2024.AW.5

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 106 § 1, § 2, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu Wójta Gminy Duszniki z 20 maja 2024 r., znak: ROS.6220.13.2023.DG w oparciu o raport opracowany w lipcu 2024 r. przez zespół pod kierunkiem p. Marka Benedykcińskiego oraz uzupełnienia do raportu z grudnia 2024 r.

**postanawiam**

uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych Ceradz Dolny, Brzoza Północ, Brzoza Południe w gminie Duszniki o łącznej mocy do 185,4 MW” realizowanego na działkach o nr ewid., 20/2 obręb Ceradz Dolny oraz 226, 229/2, 229/7, 231, 239, 244/1, 245, 246, 247, 248, 250/1, 253, 255, 256, 259/2, 270/1, 270/2, 271, 272, 273/1 i 484, obręb Brzoza, gmina Duszniki, powiat szamotulski

**I. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

1. Elementy instalacji fotowoltaicznych, w tym ich ogrodzenia zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od cieków.
2. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
3. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
4. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
5. Transformatory posadzić w budynkach/kontenerach stacji transformatorowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
6. Magazyny energii zrealizować jako obiekty kontenerowe, wykorzystujące technologię baterijną i zapewnić w nich szczelne posadzki zapewniające izolację środowiska gruntowo-wodnego.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska.
8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
10. Koszenie roślinności pokrywającej teren instalacji fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.

11. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej instalacji fotowoltaicznych nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
12. Na etapie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
13. Nie stosować stałego oświetlenia terenu instalacji fotowoltaicznych w porze nocnej.
14. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej złożoną z drzew lub krzewów:
  - 1) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 20/2 z działką nr ewid. 27 obręb Ceradz Dolny;
  - 2) wzdłuż granicy działki nr ewid. 20/2 z działką nr ewid. 20/1 obręb Ceradz Dolny na długości nie mniejszej niż 300 m począwszy od zachodniego narożnika działki nr ewid. 20/2 w kierunku północno-wschodnim;
  - 3) wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr ewid. 20/2 z działką nr ewid. 19 obręb Ceradz Dolny;
  - 4) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 20/2 z działką nr ewid. 16 obręb Ceradz Dolny;
  - 5) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 229/7 obręb Brzoza z działkami nr ewid. 30/2 obręb Ceradz Dolny oraz 213/2, 228/2, 229/4 i 229/6 obręb Ceradz Dolny;
  - 6) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 273/1 z działkami nr ewid. 265/1 i 286 obręb Brzoza;
  - 7) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 272 z działkami nr ewid. 265/1 i 286 obręb Brzoza;
  - 8) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 271 z działkami nr ewid. 265/1, 286 i 287 obręb Brzoza;
  - 9) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 270/1 z działkami nr ewid. 265/1, 287, 288 i 289 obręb Brzoza;
  - 10) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 270/2 z działkami nr ewid. 265/1 i 290 obręb Brzoza;
  - 11) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 259/2 z działkami nr ewid. 259/1 i 265/1 obręb Brzoza;
  - 12) wzdłuż całej granicy działek nr ewid. 253, 255 i 256 z działką nr ewid. 254 obręb Brzoza;
  - 13) wzdłuż całej granicy objętej przedsięwzięciem części działki nr ewid. 250/1 z działką nr ewid. 254 obręb Brzoza;
  - 14) wzdłuż całej granicy działek nr ewid. 244/1, 245, 246, 247, 248, 250/1 i 484 z działką nr ewid. 242 obręb Brzoza;
  - 15) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 244/1 z działką nr ewid. 243 obręb Brzoza.
15. Do nasadzeń zieleni, o której mowa w pkt 14 nie wykorzystywać roślin gatunków obcych, zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski; nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
16. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1.

**II. Nie stwierdzam** konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca:

Energo Fund sp. z o.o.  
ul. Wierzbowa 5 lok. 42  
61-853 Poznań

**UZASADNIENIE**

Pismem z 04.09.2024 r., znak: ROS.6220.13.2023.DG (data wpływu: 06.09.2024 r.) Wójt Gminy Duszniki zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia zostało dołączone m.in. kopia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport opracowany w lipcu 2024 r. przez zespół pod kierunkiem p. Marka Benedykcińskiego, dalej raport. Ponadto w wystąpieniu zawarto informację, że działka inwestycyjna nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Duszniki zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Z dniem 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

21.06.2024 r. Wójt Gminy Duszniki wydał postanowienie, znak: ROS.6220.13.2023.DG, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 10.09.2024 r. znak: WOO-I.4221.264.2024.AW.1 zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki o potwierdzenie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w raporcie. Odpowiedź na powyższe wpłynęła do Regionalnego Dyrektora 25.09.2024 r. (pismo z 20.09.2024 r.). Następnie Regionalny Dyrektor pismem z 04.11.2024 r. znak: WOO-I.4221.264.2024.AW.3 zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Duszniki o wskazanie w jakiej odległości od przedmiotowej farmy znajdują się inne planowane bądź istniejące elektrownie fotowoltaiczne i wiatrowe, o informacje jaki rodzaj zabudowy znajduje się na działkach 70/3 i 77/2 obręb Ceradz Dolny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia raportu w zakresie m.in. ochrony przed hałasem, hydrogeologii i ochrony wód oraz ochrony przyrody. 16.12.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wójta Gminy Duszniki z 12.12.2024 r. wraz z uzupełnieniem raportu. 20.12.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wójta Gminy Duszniki z 19.12.2024 r. zawierające odpowiedź na pytanie w sprawie faktycznego zagospodarowania. Wszystkie ww. materiały zebrane w sprawie zostały wzięte pod uwagę i były podstawą wydania niniejszego postanowienia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej Ceradz Dolny, Brzoza Północ, Brzoza Południe w gminie Duszniki o łącznej mocy do 185,4 MW na działkach o nr ewid. 20/2 obręb Ceradz Dolny oraz 226, 229/2, 229/7, 231, 239, 244/1, 245, 246, 247, 248, 250/1, 253, 255, 256, 259/2, 270/1, 270/2, 271, 272, 273/1 i 448, obręb Brzoza,

gmina Duszniki, powiat szamotulski. Powierzchnia działek, na której planowana jest lokalizacja inwestycji wynosi 220,7 ha. W uzupełnieniu raportu wskazano, że w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację farmy na powierzchni maksymalnie 83% powierzchni działek. Obszar przedmiotowej inwestycji przeznaczony pod farmy fotowoltaiczne to teren użytków rolnych, który w chwili obecnej stanowi głównie grunty orne (pola upraw rolnych).

Przedsięwzięcie obejmuje budowę trzech instalacji fotowoltaicznych:

- Elektrownia Fotowoltaiczna Brzoza Północ – w obrębie działek nr ewid. 226, 229/2, 229/7, 231 i 239 obręb Brzoza o mocy do 23,0202 MWp;
- Elektrownia Fotowoltaiczna Brzoza Południe – w obrębie działek nr ewid. 244/1, 245, 246, 247, 248, 250/1, 253, 255, 256, 259/2, 270/1, 270/2, 271, 272, 273/1 i 484 obręb Brzoza o mocy do 121,1598 MWp;
- Elektrownia Fotowoltaiczna Ceradz Dolny – w obrębie działki nr ewid. 20/2 obręb Ceradz Dolny o mocy do 41,1804 MWp.

Na podstawie analizy przedłożonego raportu ustalono, że wnioskodawca przewiduje montaż maksymalnie do 308 934 szt. paneli fotowoltaicznych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o mocy jednostkowej od 600 Wp mocowanych na stalowej konstrukcji wsporczej, wbijanej bezpośrednio w ziemię. Panele fotowoltaiczne wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

Ponadto wnioskodawca obecnie przewiduje dwie opcje montażu inwerterów: pierwsza opcja zakłada zainstalowanie inwerterów oraz stacji transformatorowych natomiast druga zakłada montaż stacji transformatorowo – inwerterowych, dlatego skład urządzeń w poszczególnych farmach rozkłada się następująco:

- Elektrownia Fotowoltaiczna Brzoza Północ będzie składać się maksymalnie z: 60 inwerterów i 7 stacji transformatorowych lub z 5 stacji transformatorowo-inwerterowych;
- Elektrownia Fotowoltaiczna Brzoza Południe będzie składać się maksymalnie z: 24 stacji transformatorowo-inwerterowych, 56 magazynów energii i 1 stacji GPO;
- Elektrownia Fotowoltaiczna Ceradz Dolny będzie składać się maksymalnie z: 24 magazynów energii i 1 stacji GPO oraz z 94 inwerterów i 12 stacji transformatorowych lub z 6 stacji transformatorowo-inwerterowych.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony. W skład infrastruktury przedmiotowej farmy fotowoltaicznej wejdą także: okablowanie, elementy służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Wysokość instalacji nie przekroczy 3 m n.p.t. a odległość między rzędami wyniesie ok. 10 m.

Z pism Wójta Gminy Duszniki z 20.09.2024 r. i 19.12.2024 r. i ich załączników wynika, że najbliższy teren podlegający ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), znajduje się w odległości ok. 20 m od działki ewid. nr 250/1, obręb Brzoza objętej wnioskiem po drugiej stronie ulicy i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 117 m od działki ewid. nr 20/2, obręb Ceradz Dolny objętej wnioskiem, zlokalizowany jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją instalacjami zlokalizowanymi na terenie objętym wnioskiem, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą głównie dwie stacje GPO, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe lub stacje transformatorowo – inwerterowe oraz magazyny energii. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów serwisowych, który będzie występować sporadycznie. Z raportu nie wynika, aby projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych miałyby być wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

W dokumentacji przedstawiono analizy akustyczne dla 2 opcji. Pierwsza opcja zakłada, że głównymi źródłami hałasu na przedmiotowym terenie będzie:

- wentylacja zlokalizowana wewnątrz maksymalnie 19 szt. stacji transformatorowych kontenerowych o mocy akustycznej mierzonej przy wylocie powietrza z każdej stacji kontenerowej na poziomie nie wyższym niż 93 dB każdy i wentylacja zlokalizowana wewnątrz 24 stacji transformatorowo - inwerterowych o mocy akustycznej mierzonej przy wylocie powietrza z każdej stacji na poziomie nie wyższym niż 96 dB każdy,
- 2 magazyny energii składające się łącznie z 80 kontenerów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każdy,
- 2 stacje GPO składające się z łącznie 5 transformatorów z czego jeden o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB i cztery o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 83 dB każdy,
- 154 szt. inwerterów podpanelowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każdy.

W przypadku opcji drugiej wzięto pod uwagę, że głównymi źródłami hałasu oprócz 2 magazynów energii i 2 stacji GPO, będzie wentylacja zlokalizowana wewnątrz maksymalnie 35 stacji transformatorowo - inwerterowych o mocy akustycznej mierzonej przy wylocie powietrza z każdej stacji na poziomie nie wyższym niż 96 dB.

W raporcie wskazano, że w porze nocy w przypadku stacji transformatorowych lub transformatorowo - inwerterowych nie ma konieczności chłodzenia urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych wewnątrz, transformatory utrzymywane są w stanie jałowym – bez obciążeń. W związku z tym moc akustyczna mierzona przy wylocie powietrza z każdej stacji nie będzie przekraczała poziomu 70 dB w porze nocy. W uzupełnieniu do raportu wskazano, że inwertery podpanelowe będą pracowały wyłącznie w porze dziennej.

Dla powyższych warunków w dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wynika, że eksploatacja farm fotowoltaicznych nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Będzie to zjawisko krótkotrwałe i odwracalne. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlano - montażowe oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenia wskazano w warunkach niniejszego postanowienia.

Warunek wpisany do niniejszego postanowienia dotyczący ograniczenia pracy inwerterów podpanelowych do pory dnia, wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku.

W przedstawionej dokumentacji wnioskodawca przeanalizował możliwość występowania oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania, a także realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi warunkami w niniejszym postanowieniu, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i innych przedsięwzięć.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie inwestycji nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Jedynym źródłem emisji będzie

proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Powyższe informacje pozwalają uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Zgodnie z raportem, masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z konserwacją instalacji oraz ewentualnymi pracami remontowymi. Odpady te nie będą magazynowane na terenie inwestycji, będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego zagospodarowania. Wnioskodawca wskazał, że magazyny energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą stanowić źródła odpadów. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wszystkie odpady wytwarzane w związku z przedsięwzięciem będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Przyjęty w raporcie sposób postępowania z odpadami zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dalej GZWP. Najbliższy GZWP nr 145 o nazwie „Dolina kopalna Szamotuły - Duszniki” znajduje się w odległości około 4 km na północny zachód od terenu zainwestowania (działki o nr ewid. 20/2, obr. Ceradz Dolny). W rejonie terenu zagospodarowania głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom trzeciorzędowy charakteryzujący się dobrą izolacją i niskim stopniem zagrożenia. Z dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie położone w strefach ochronnych ujęć wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 200 m na południe od planowanej inwestycji (działki o nr ewid. 273/1, obr. Brzoza).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, na działce o nr ewid. 20/2 znajduje się rów melioracyjny, a na północno – wschodniej granicy działki przepływa rzeka Samica Stęszewska. Teren zainwestowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. W raporcie wskazano, że mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatorów

olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w magazynach energii. Ponadto powyższe założenia dotyczące mycia paneli fotowoltaicznych znalazły odzwierciedlenie w warunkach realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem dopuszczenia możliwości wykorzystania środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.

Jak wynika z przedstawionych w raporcie informacji, teren na którym realizowana będzie inwestycja nie jest położony w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Ze względu na pozyskiwanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają negatywnie na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry oraz opady. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy oddalony o 1,64 km. Najbliższym obszarem Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie (kod PLH300051) oddalony o 3,7 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (Poznań 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi należącym do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Znajduje się natomiast w lokalnych korytarzach ekologicznych, którymi są sąsiadujące ciek; biorąc to pod uwagę zobowiązano wnioskodawcę do nielokalizowania elementów instalacji fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż 5 m od cieków co pozwoli zachować drożność i funkcjonalność korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowej województwa wielkopolskiego*. W odniesieniu do jego oddziaływania na krajobraz należy stwierdzić, że wnioskodawca zaplanował działania ograniczające jego negatywne oddziaływanie na krajobraz polegające na odsunięciu paneli fotowoltaicznych od terenów zabudowy mieszkaniowej o 120 m oraz wprowadzeniu zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej wzdłuż granic przedsięwzięcia z ciągami komunikacyjnymi oraz od strony istniejącej zabudowy, co mając na względzie ochronę krajobrazu uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych, a dla zachowania trwałości zieleni — wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Ponadto ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej oraz obiekty kubaturowe zostaną zrealizowane w kolorystyce neutralnej dla otoczenia, na przykład szarości lub zieleni. Biorąc

to pod uwagę zdaniem Regionalnego Dyrektora przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na krajobraz.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. Zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na sąsiedztwo cieków termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin co mając na względzie sąsiedztwo cieków uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Teren instalacji fotowoltaicznych nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej, co dla ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i przyrodę ożywioną uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia

Wnioskodawca nie wyklucza możliwości obsiewu powierzchni biologicznie czynnej instalacji fotowoltaicznych i dlatego dla ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano go do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia.

Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacielenie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenach na gruntach ornym, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując niniejszego uzgodnienia Regionalny Dyrektor stwierdza,



że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszym postanowieniu warunki realizacji. Mając jednak na uwadze fakt, iż Regionalny Dyrektor w przedmiotowym jest organem wpadkowym, ocena, czy opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art. 66 ust. 1 pkt 5 do 7 ustawy ooś, leży w gestii organu prowadzącego postępowanie główne.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36 ze zm.), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Marcin Nowak*  
(*podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*)

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy: Marek Benedykciński ul. Marcelińska 90 lok 6A, BUD. PGK 1
2. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa

