



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA DRUGI  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
DUSZNIKI POŁOŻONEJ W SĘDZINKU**

| Obręb    | Nr działki | Powierzchnia<br>(m <sup>2</sup> ),<br>oznaczenie<br>użytku | Nr księgi<br>wieczystej | Cena<br>wywoławcza<br>netto (zł) | Wadium<br>(zł) |
|----------|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|
| Sędzinko | 518/8      | 80<br>(Bp)                                                 | PO1A/00022686/1         | 5000,00                          | 500,00         |

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

Opis nieruchomości:

Niezagospodarowana, niezabudowana, użytkowana działka gruntu, położona w II linii zabudowy, w centralnej części wsi Sędzinko, teren płaski, kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Brak dostępu do drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły
2. gaz – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddział w Kaźmierzu, ul. Nowowiejska 26, 64-530 Kaźmierz
3. kanalizacja i woda – Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach, ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2024 r.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 16 stycznia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Dusznikach ul. Sportowa 1 (salka konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 13 stycznia 2025 r. na konto Urzędu Gminy w Dusznikach nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:**

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem kupującego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Wójt Gminy Duszniki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Dusznikach, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 120 e-mail: [nieruchomosci@duszniki.eu](mailto:nieruchomosci@duszniki.eu) oraz na stronie internetowej [bip.duszniki.eu](http://bip.duszniki.eu) →Urząd Gminy → Nieruchomości→ Sprzedaż nieruchomości → Ogłoszenia.