

**ZARZĄDZENIE NR 136/2024**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży, położonej w Sękowie przy ul. Sosnowej (dz. nr 412/9)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VIII/64/24 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Duszniki, położonej w Sękowie przy ul. Sosnowej (dz.nr 412/9) Wójt Gminy Duszniki zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną dwulokalowym budynkiem mieszkalnym stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Duszniki**  
**Radosław Łanoszka**

Załącznik do zarządzenia Nr 136/2024  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 12 listopada 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy  
Duszniki położonej w Sękowie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena netto zł	Termin wniesienia zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położeni e (obręb)			
1.	412/9 (B)	PO1A/00019902/8  Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Działka nr 412/9 powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 412/2, co nie zostało dotychczas ujawnione w księdze wieczystej	0,1189 ha	Sękowo	298 000,00	Należność płatna jednorazow o przed zawarciem aktu notarialneg o	Przetarg ustny nieograniczony

Zwolnienie od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym dwulokalowym, zagospodarowana, ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane, las i grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Sosnowej. Położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, gaz, wodociąg i kanalizację sanitarną. Przez teren działki, od strony frontowej przebiega sieć gazowa oraz kanalizacyjna. **W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnej przy sporządzaniu aktu notarialnego nastąpi ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Duszniki.**

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/19/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 stycznia 2007 r. działka o nr ewid. 412/9 obręb Sękowo położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonym symbolem MN/U na rysunku planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wójt Gminy Duszniki**

**Radosław Łanoszka**