

**ZARZĄDZENIE NR 123/2024**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 8 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowe przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Podrzewiu przy ul. Poznańskiej (dz. nr 6/17)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ), a także w wykonaniu Uchwały Nr VII/46/24 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 września 2024 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Duszniki**

**Radosław Łanoszka**

Załącznik do zarządzenia Nr 123/2024  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 8 października 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność**  
**Gminy Duszniki położonej w Podrzewiu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena netto zł	Termin wniesienia zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)			
1.	6/17 (RV, RVI)	PO1A/00022802/1  Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	1,0500 ha	Podrzewie	<b>720 000</b>	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty wykorzystywane aktualnie rolniczo, zgodnie z MPZP będące terenami przeznaczonymi pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Działka sąsiaduje z drogą krajową nr 92, poprzez teren działki drogowej porośniętej gęstymi krzewami i zadrzewionej, której stan zagospodarowania nie pozwala na wykorzystanie jej jako drogi dojazdowej w związku z czym nieruchomość nie ma faktycznego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXI/241/17 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 stycznia 2017 r. obsługa komunikacyjna została ustalona z drogi powiatowej nr 1879P Buszewo-Podrzewie położonej poza obszarem objętym granicami miejscowego planu.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXI/241/17 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 stycznia 2017 r. działka o nr ewid. 6/17 obręb Sękowo położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonym symbolem P,U na rysunku planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wójt Gminy Duszniki**

**Radosław Łanoszka**