

ZARZĄDZENIE NR 132/2024 WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Duszniki w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

§ 3. 1. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Najemca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu ustalonej zarządzeniem, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

§ 6. Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie, a także może stanowić podstawę wypowiedzenia czynszów w dotychczas zawartych umowach.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego oraz wszystkim pracownikom, którzy w zakresie swoich czynności wykonują zadania stanowiące przedmiot powyższego zarządzenia.

§ 8. Tracą moc:

- 1) zarządzenie Nr 68/2022 Wójta Gmina Duszniki z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki,
- 2) zarządzenie Nr 62/23 Wójta Gminy Duszniki z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 68/2022 Wójta Gminy Duszniki z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki,
- 3) zarządzenie Nr 74/2023 Wójta Gminy Duszniki z dnia 7 września 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2024
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 30 października 2024 r.

Lp.	Przeznaczenie	Wysokość stawki	Okres płatności	
1.	garaże	4,00 zł/m ²	miesięcznie	
2.	handel, usługi	tereny zajęte pod prowadzoną działalnością gospodarczą (inne niż wymienione poniżej)	20,00 zł/m ²	miesięcznie
		lokale biurowe, bankowe, handlowe, gastronomiczne	20,00 zł/m ²	miesięcznie
		lokale z przeznaczeniem na działalność opieki zdrowotnej	15,00 zł/m ²	miesięcznie
3.	ruchome punkty sprzedaży	o powierzchni do 3 m ²	400,00 zł / 1 szt.	miesięcznie
			150,00 zł/1 szt.	za dobę
		o powierzchni do 20 m ² (typu przyczepa gastronomiczna, food truck, sprzedaż z samochodu, namiotu handlowego)	600,00 zł / 1 szt.	miesięcznie
			200,00 zł/ 1 szt.	za dobę
4.	tereny pod sezonową działalność handlowo-gastronomiczną	1,00 zł/m ²	dziennie	
5.	tereny na cele widowiskowo-rozrywkowe (m.in. wesołe miasteczka, cyrki, lunaparki, karuzele)	350,00 zł	za dobę	
6.	tereny pod urządzenia sieci telefonii komórkowej	15,00 zł/m ²	miesięcznie	
7.	tereny pod obiekty infrastruktury technicznej (m.in. stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe, hydrofornie, wymiennikownie i inne)	2,50 zł/m ²	miesięcznie	
8.	tereny pod śmietniki (m.in. place gospodarcze, wiaty śmietnikowe)	1,80 zł/m ²	miesięcznie	
9.	tereny pod budynkami mieszkalnymi	2,60 zł/m ²	miesięcznie	
10.	tereny zieleni, ogródki przydomowe	1,00 zł/m ²	rocznie	
11.	tereny pod elementy małej architektury (m.in. altanki, wiaty ogrodowe, pergole, tarasy)	1,50 zł/m ²	miesięcznie	
12.	tereny pod wodami, studniami	0,40 zł/m ²	miesięcznie	
13.	tereny pod miejsca parkingowe, miejsca składowe	2,03 zł/m ²	miesięcznie	